



ESTADO DO TOCANTINS
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE ALMAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

I-PRELIMINAR:

TRATA O PRESENTE DE AVALIAR O BEM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE WILSON GONÇALVES BORGES, AUTOS Nº 0000090-15.2022.827.2716/TO - CARTA PRECATÓRIA ORIUNDA DA 31ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GOIÂNIA - GO PROCESSOS RELACIONADOS FÍSICOS: 0341536-26.2006.8.09.0051.

II-ESPECIFICAÇÃO DO BEM:

Imóvel rural constituído por um imóvel rural denominado Lote n.01 do Loteamento Traíras, 10ª Etapa, F1 A, subdivisão dos lotes 04 e 07, situado no município de Almas-TO., com Área de um mil setecentos e vinte e oito hectares, vinte e seis ares e setenta centiares (1.728.26.76 há) de terras, identificadas pelos limites e confrontações constantes na Matrícula n.2546 do Primeiro Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da cidade de Almas/TO.

III-QUALIFICAÇÃO VENAL DO TERRENO:

O IMÓVEL ACIMA ESPECIFICADO ESTÁ SITUADO EM ÁREA RURAL DESTES MUNICÍPIO ALMAS, ESTADO DO TOCANTINS, LOCALIZADO NA REGIÃO DA SERRA NEGRA, REGIÃO DE SERRA E TERRAS DE BOA PRODUTIVIDADE.

IV- BENFEITORIAS EXISTENTES:

Não existe casa de sede e nem benfeitorias.
Obs.: Existe posseiro dentro da área.

V- DA AVALIAÇÃO:

EFETIVADAS AS PESQUISAS DEVIDAS E NECESSÁRIAS NO MERCADO IMOBILIÁRIO LOCAL, AVALIO O IMÓVEL ACIMA DESCRITO EM R\$1.900,00 (Um mil e novecentos reais) o hectare, totalizando os 1.728.26,76 há) em R\$ 3.283.708,44 (Três milhões, duzentos e oitenta e três mil, setecentos e oito reais e quarenta e quatro centavos).

IV-ENCERRAMENTO

O PRESENTE LAUDO SEGUE DIGITADO EM 01(UMA) ÚNICA LAUDA, DATADO E ASSINADO POR ESTE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR.

Dianópolis-TO, 09 de Agosto de 2022.

Wagner Oliveira Leal Costa
Oficial de Justiça/Avaliador
Mat. Funcional 47944

Valor: R\$ 85.016,61
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: RENATA RAISSA RODRIGUES - Data: 29/01/2024 17:13:36