



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 3369-1129 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **1.329**, FOI EXTRAÍDA POR MEIO REPROGRÁFICO NOS TERMOS DO ART.19, §1º, DA LEI 6.015 DE 1973 E ART.41 DA LEI 8.935 DE 18/11/1994 E ESTÁ CONFORME O ORIGINAL: CERTIFICO, para os fins que se fizerem necessários, que foi registrado sob nº **522, as fls 173, do livro 3, deste cartório**, o lote rural nº 17, do loteamento PONTAL 2ª etapa, com a área total de 1.248.00.00 ha, (um mil duzentos e quarenta e oito hectares) sendo 218.00.00 ha de cultura de 2ª qualidade e 1.030.00.00 ha de campo de 2ª qualidade, foi adquirido pelo Sr. **JOSÉ PEREIRA DE SOUSA**, brasileiro, lavrador, residente e domiciliado neste município de Novo Acordo- GO, hoje Novo Acordo- TO; por compra feita ao Instituto de Desenvolvimento Agrário de Goiás- IDAGO, a escritura particular de compra e venda de 1º de setembro de 1978, lavrada as fls 353/54 do livro nº 44, assinado pelo presidente do IDAGO Dr. Luiz Francisco Gonçalves de Amorim, pelo preço de CR\$ 2.646.94 (dois mil seiscentos e quarenta e seis e noventa e quatro centavos). Condições do contrato, as da escritura.

Av-1- 522- Vide matrícula e registro nº R-1-15, fls 16 do livro nº 2 deste cartório.

R-1-15, as fls 16 do livro 2, deste cartório, por força da escritura pública de compra e venda, de 20 de junho de 1974, lavrada as fls 181/182vº, do livro nº 40, das notas do 8º Tabelião da cidade e Comarca de Goiânia, Capital deste Estado, o imóvel constante da presente matrícula, denominado lote nº 17, do loteamento "PONTAL" –2ª etapa, situado neste município, foi adquirido pelos Srs. **JOAQUIM BATISTA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, fazendeiro, residente e domiciliado na Capital deste Estado, à Praça Duque de Caxias nº 76, setor Sul, e **ROGÉRIO VIEIRA**, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Capital deste Estado, à Av. E nº 966, setor Aeroporto, portadores respectivamente dos CPF números 026.554.031 e 006.421.696, por compra feita ao Sr. **JOSÉ PEREIRA DE SOUSA**, e sua mulher, dona **VICÊNCIA ALVES DE SOUSA**, doméstica, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, portadores do CPF nº 081.783.301, pelo preço de Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros), feito em 07 de maio de 1976.

Av-1-15, as fls 16 do livro 2, deste cartório, a escritura pública de compra e venda de 25.04.77, lavrada às fls 47/48 vº do livro 163, do Cartório do 7º Ofício, da cidade e Comarca de Goiânia, Capital deste Estado, foi transferido 923.00.00 há (novecentos e vinte e três hectares, zero, zero ares e zero, zero centiares), de cultura e campo, para a Sr. **IVONE GUEDES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior e capaz, prendas do lar, domiciliado e residente à rua F nº 39, Setor Centro Oeste, Goiânia- GO, portadora do RG nº 659.214- SIC/GO e do CPF nº 044.686.351-34, conforme registro nº R-1- 229, fls 231, deste livro, feito em 03.06.77, ficando 325.00.00 há, para o **ROGÉRIO VIEIRA**, adquirente acima qualificado. Averbação feita em 03 de junho de 1977.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 3369-1129 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

Av-2-15 as fls 16 do livro 2, deste cartório, a escritura pública de compra e venda, de 14 de agosto de 1984, lavrada as fls 65, do livro nº 1933, ao Primeiro Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, encerro a presente matrícula, com abertura de nova matrícula sob nº R-1-1.329, as fls 129, livro 2-D, deste Cartório e de acordo com o Memorial Descritivo de 31-07-84, devidamente assinado por JOSÉ PEREIRA DE MIRANDA CREA- GO- 795- TD. Da parte do lote nº 17, do loteamento PONTAL 2ª etapa, com a área de 325.00.00 há. Averbação feita em 16 de novembro de 1984.

Matrícula 1.329, livro 2-D, as fls 129, feita em 22 de novembro de 1984, pelo qual se verifica que o imóvel rural designado de lote nº 14 (quatorze) e parte do lote nº 17 (dezessete), do loteamento Pontal - 2ª etapa, situado neste município de Novo Acordo, Estado de Goiás, hoje Tocantins, dentro dos seguintes limites e confrontações: Começam no marco 1, cravado a margem esquerda do Ribeirão Funil; daí segue confrontando com terras do lote nº 27, com os rumos magneticos e distâncias de 83°35'21"SW- 1.722,74 metros e 10°25'15"SE e distancia de 890,42 metros até o marco 3; daí segue confrontando com terras do lote nº 57, com o rumo magnético de 68°40'57"SW e distancia de 2.474,08 metros, até o marco 4; daí segue confrontando com terras do lote nº 35, com os rumos magneticos e distâncias de 45°35'25"NW e 535,94 metros, 05°02'29"NW e distancia de 1.179,07 metros, até o marco 6; daí segue confrontando com terras do lote nº 49, com os rumos magneticos e distancia de 26°30'05"NE- 1.748,35 metros, 77°32'31"SE- 1.545,29 metros, 13°16'20"NW- 329,60 metros e 30°43'54"NE e distancia de 875,32 metros, até o marco 10; daí segue confrontando com terras do lote nº 17, com o rumo magnético de 73°46'06"SE e distancia de 1.520,00 metros, até o marco 11, cravado a margem esquerda do Ribeirão Funil; daí segue Ribeirão Funil acima, até o marco 1, ponto de partida,perfazendo uma área total de 923.00.00 há. A presente descrição unificadas foi feita mediante Memorial Descritivo, Elaborado e assinado por José Pereira de Miranda- CREA- GO- 795/TO, em data de 05-07-84, ora averbado sob nº Av-2-15, fls 15, livro 2, deste Cartório. Proprietário. **ROGÉRIO VIEIRA**, bancário, CI - M-130-031-MG, e sua mulher **MARINA DE MAGALHÃES VIEIRA**, do lar, RG M-368.196- SSP- MG, brasileiros, CPF/MF em comum ao casal nº 006.421.696-19, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Goiânia- Goiás. Registro anterior: R-1-14, e R-1-15.

R-1-1.329, as fls 129 do livro 2-D, deste cartório, a escritura pública de compra e venda de 14 de agosto de 1984, lavrada às fls 65 do livro nº 1933, do Primeiro Tabelionato de Notas da Capital - SP. O imóvel constante da presente matrícula denominado de lote nº 14 e parte do lote nº 17, do loteamento PONTAL – 2ª etapa, situado neste município, com a área de 598.00.00 há e 325.00.00 ha perfazendo uma área total de 923.00.00 há, foi adquirida pelo SR. **ANTÔNIO MATHIAS FERREIRA**, brasileiro, comerciante, RG





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 3369-1129 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000



Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

2.069.782- SSP- SP e CPF/MF nº 002.203.298-34, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.55/77, com **REGINA AURORA PADRO MATHIAS FERREIRA** RG 2.787.740- SSP- SP e CPF/MF nº 333.198.208.34, residente e domiciliado na Capital do Estado de São Paulo, por compra feita a ROGÉRIO VIEIRA e sua mulher MARINA DE MAGALHÃES VIEIRA, do lar, RG M- 368.196- SSP- MG, CPF em comum ao casal nº 006.421.696-19, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Goiânia- Goiás; pelo preço de CR\$: 3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), por exigência fiscal o imposto de Transmissão de bens de imóveis, nesta devido no valor de CR\$ 321.620.00 taxado sobre CR\$ 16.080.000,00, não havendo condições. Feito em 22 de novembro de 1984.

R-2-1.329, as fls 129 do livro 2-D, deste cartório, a escritura pública de compra e venda, de 28 de maio de 1985, lavrada as fls 154, do livro nº 1.952, do Primeiro Tabelionatos de Notas da Capital - SP. O imóvel constante da presente matrícula denominada, lote nº 14 e parte do lote nº 17, do loteamento PONTAL – 2ª etapa, perfazendo a área total de 923.00.00 há, situado neste município de Novo Acordo, Estado do Goiás, imóvel esse devidamente cadastrado no INCRA, sob nº 923.044.011.320, foi adquirido pelo Sr. **GILBERTO CARLOS FRIEDERICKS**, advogado, RG nº 2.968.968- SSP- SP, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **IRENE GOMES FRIEDERICKS**, do lar, RG nº 4.499.599- SSP- SP, inscrito em conjunto no CPF/MF nº 048.409.508-06, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Marechal Martinphilo de Moura nº 338, aptº 17-C, Maceubi- São Paulo, por compra feita ao Sr. ANTÔNIO MATHIAS FERREIRA, comerciante, RG 2.069.782- SSP- SP e CPF nº 002.203.298-34, neste ato assistido por sua mulher, REGINA AURORA GRADO MATHIAS FERREIRA, advogada, RG 2.787.740- SSP- SP e CPF 333.198.208/34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Pais de Barros nº 1.425, 8º andar, aptº 81, Mooca – São Paulo, pelo preço de CR\$ 7.000.00 (sete milhões de cruzeiros), por exigência fiscal foi avaliado no valor de CR\$ 32.305.00, não havendo condições. Feito em 19 de junho de 1985.

R-3-1.329, as fls 129vº do livro 2-D, deste cartório, a escritura de dação em pagamento, de 05 de março de 1987, lavrada às fls nº 08, do livro nº 129, do 7º Ofício de Notas, da cidade de Campinas, Estado de São Paulo, o imóvel constante da presente matrícula denominado do lote nº 14 e parte do lote nº 17, do loteamento PONTAL- 2ª etapa, com a área de 923.00.00 há, situado neste município de Novo Acordo, Estado de Goiás, cujo imóvel que se encontra cadastrado no INCRA sob nº 923.044.011.304, área 923,0 há, modulo fiscal 80,0 nº de módulos fiscais 3,46 e fração mínima de parcelamento 35,0 há, conforme Certificado que me foi apresentado exercício- 1986, e do outro lado como outorgados recebedores, daqui em diante denominados simplesmente "outorgado", Dr.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 3369-1129 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

AGEU APARECIDO GÂMBARO, brasileiro, maior, solteiro, advogado, inscrito na OAB- SSP, sob nº 41.535 e CPF/MF nº 552.539.598-87, Dr. **JURACI DE OLIVEIRA COSTA**, brasileiro, maior, advogado, inscrito na OAB- SSP sob nº 77.056 e CPF/MF nº 023.711.948-08 e Dr. **SALVADOR LISERRE NETO**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB-SSP, nº 36.974 e CPF/MF nº 233.259.338-15, casado pelo regime de comunhão de bens, depois da lei 6.515/77, com D^a **LIGIA SPADACCIA MANARINI LISERRE**, brasileira, do lar, RG nº 3.941.564, todos residentes e domiciliados à avenida Francisco Glicério nº 1058, 10º andar, conj. 1002, Campinas, Estado de São Paulo, como outorgantes, Dr. **GILBERTO CARLOS FREEDERICKS**, advogado, RG nº 2.968.968-SSP- SP e CPF/MF nº 048.409.508-06, e sua mulher D^a. **IRENE GOMES FREEDERICKS**, do lar, RG nº 4.499.599.- SSP- SP e CPF/MF nº 873.404.298-91, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes a lei 515/77, residentes e domiciliados à rua Marechal Martinphilo de Moura, nº 33, Vila Suzano, São Paulo Capital, pelo valor de dação em CZ\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados), não havendo condições. Feito em 04 de maio de 1987.

R-4-1.329, as fls 129vº, do livro 2-D, deste cartório, a escritura pública de compra e venda de 08 de março de 1988, lavrada às fls 30, do livro nº 4.634, do 7º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo-SP. O imóvel constante da presente matrícula denominado de lote nº 14 (quatorze) e parte do lote nº 17 (dezessete), do loteamento denominado PONTAL –2ª etapa, situado neste município, perfazendo uma área de 923.00.00 ha referido imóvel acha-se cadastrado no INCRA sob nº 923.044.011.304-2, exercício 1987, área 923.0 ha, fração mínima de parc. 35,0 há mod. Fiscal 80,0 há, nº de módulos fiscais de 3,46, foi adquirido por **JORGE ALBERTO MIGNONI**, RG 1002465845- SSP- RS, e CPF nº 347.247.610-91, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, com D^a **MARISTELA CENTENARO MIGNONI**, brasileira, do lar, RG nº 80.183.238-68- SSP- RS, residente e domiciliado na cidade de Erechim Estado do Rio Grande do Sul, à rua Mel Rondon nº 22, aptº 32, **LUIZ AFONSO CENTENARO**, RG nº 5002825403- SSP- RS e CPF nº 231.768.650-15, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515-77, com D^a **SIMONE FÁTIMA SARTORI CENTENARO**, brasileira, do lar, RG nº 70.178.916-02- SSP- RS, residentes e domiciliados na cidade de Erechim, Estado de Rio Grande do Sul, à rua 30 de abril nº 75, por compra feita ao Dr. AGEU APARECIDO GÂMBARO, brasileiro, solteiro, conforme declarou, maior, advogado, inscrito na OAB/SP, sob nº 41.535 e CPF 552.593.598-87; Dr. JURACI DE OLIVEIRA COSTA, brasileiro, solteiro, conforme declarou, maior, advogado, inscrito na OAB/SP, sob nº 77.056 e CPF nº 023.711.948-08 e Dr. SALVADOR LISERRE NETO, advogado e sua mulher D^a. LIGIA SPADACCIA MANARINI LISERRE, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, após a lei nº 6.515/77, pelo preço de CZ\$ 130.000,00 (cento e trinta mil cruzados) e para efeitos fiscais o valor de CZ\$ 2.030.600,00 (dois milhões e trinta mil e seiscentos cruzados), não havendo condições. Feito em 15 de julho de 1988.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 3369-1129 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

R-5-1.329, as fls 129vº do livro 2-D, deste Cartório, escritura pública de compra e venda de 25 de agosto de 1994, lavrada às fls 135/136, do livro 13 deste Cartório. O imóvel constante da presente matrícula denominada de lote nº 14 (quatorze) e parte do lote nº 17 (dezessete), do loteamento denominado PONTAL - 2º etapa, com a área total de 923.00.00 ha, situado neste município de Novo Acordo TO, na qual figura como adquirente: **VERANIS ANTÔNIO MASSOCHIN**, RG 2018324786- SSP-RS e CPF nº 174.066.250-49, brasileiro, divorciado, residente a rua Padre Germano Mayer, 1.776- Bairro Hugo Lage- Curitiba-PR; por compra feita a **JORGE ALBERTO MIGNONI**, RG 1002465845- SSP-RS e CPF 347.247.610-91, brasileiro, e sua mulher **MARISTELA CENTENARO MIGNONI**, RG 8018323868- SSP-RS, brasileiro, empresário e do lar, residente a rua Mel Rondon, 22, aptº 32 Erechim, RS, e **LUIZ AFONSO CENTENARO**, RG 5002825403- SSP-RS e sua mulher **SIMONE FÁTIMA SARTORI CENTENARO**, RG 7017891602- SSP-RS, comerciante e comerciário, brasileiros, casados, inscritos no CPF 231.768.650-15, pelo preço de R\$ 11.076,00 (onze mil setenta e seis reais), cadastrado no INCRA sob nº 923.044.011.304-2, quite 1992, não havendo condições. Registrado em 25 de agosto de 1994.

R-6-1.329, as fls 129vº do livro 2-D, deste Cartório, a escritura pública de dação em pagamento para futuro aumento de capital social, datado em 29 de dezembro de 1994, lavrado às fls 189 do livro 376-E, do Cartório Tabelionato Macedo 12º Ofício de Notas- Curitiba- PR. O imóvel constante da presente matrícula denominada "Fazenda Bandeirante", constituída do lote 14 e parte do lote 17 do loteamento Pontal- 2ª etapa, com a área total de 923.00.00ha, neste município, foi adquirido por **ADUSOLO FERTILIZANTE S.A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Curitiba, a BR.116, Km 104, nº 16.047, Xaxim, inscrita no CGC/MF sob nº 77.995.462/0001-10, neste ato representado por seu Diretor **Veranis Antônio Massochin**, já qualificado e como outorgado Doador **Veranis Antônio Massochin**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG 201832 4786- SSP- RS, e CPF nº 174.066.250-49, residente na rua Padre Germano Mayer, 1.776, Hugo Lage- Curitiba- PR, pelo preço de aumento de capital o valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). Não foi recolhido o ITBI, intervivos de acordo com o artigo 165 parágrafo, II de Constituição Federal a referida Transação esta isenta. Registrado em 31 de julho de 1995.

R-7-1.329, as fls 129vº do livro 2-D, deste Cartório, Escritura pública de confissão de Dívida Cumulada com constituição de hipoteca em primeiro grau, lavrada as fls 070 do livro nº 078 do Cartório Distrital do Boqueirão- PR. O imóvel constante da presente matrícula denominado de "Fazenda Bandeirante", constituída do lote 14 e parte do lote 17 do loteamento PONTAL- 2ª etapa, com a área total de 923.00.00 há, neste município, foi oferecido e dado em garantia Hipotecaria pelo devedor **Adusolo Fertilizante S.A**,





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 3369-1129 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba à Rodovia BR- 116, Km 104, nº 16.047, Armazém C-1, inscrito no CGC/MF sob nº 77.995.462/0001-10, neste ato, representada pelo seu sócio Sr. **Veranis Antonio Massochin**, brasileiro, divorciado, empresário, RG 201.832.478-6 - SSP – RS e CPF nº 174.066.250-49, residente e domiciliado a rua Jornalista Nelson L.R. de Oliveira, 503, ao outorgado Credor: **Banco Araucária S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba - PR, à Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 795, inscrito no CGC/MF nº 78.336.633/ (transportado para folha 187 do livro 2-F deste cartório), em 20-11-95, 0001-62, neste ato representado por seu Diretor Presidente, ALBERTO DALCANALE NETO, brasileiro, casado, administrador de empresa, RG 736.354-0- SSP - PR e CPF 230.945.409-53, residente e domiciliado em Curitiba-PR, declara devedor da quantia de R\$ 337.300,00 (trezentos e trinta e sete mil e trezentos reais), nos termos do Contrato de Abertura de Crédito em Conta Corrente sob nº ECC/2474/95, celebrado em data de 19.10.1995, com vencimento fixado para 17.01.1996, ora notificado intotum. Condições e cláusulas constam da escritura registro sob nº 130, as fls 32 do livro 3 auxiliar, deste Cartório. Registrado em 20 de novembro de 1995.

O referido é verdade e dou fê.
Novo Acordo, 04 de maio de 2021.



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE NOVO ACORDO**

Emol:R\$ 23,50 ;
Funcivil: 11,54 R\$;TFJ: R\$ 8,89 ISSQN: R\$ 0,64
; Total: 44,57

SELO DIGITAL: 127654AAA037990-OAU
Código de validação: OAU Consulte autenticidade em
<http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

