



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis

CNPJ: 02.739.738/0001-09

Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000

Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196

Email: g.registroimovel.notas@gmail.com



Paulino Bertoldo Martins
Tabelião/Oficial

Hélio Milhomem Martins
Tabelião/Oficial Substituto

Mª Dorilene Araújo G. Milhomem
Escritor/Suboficial Substituta

Villyane Milhomem R. Nunes
Escritor

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que em buscas procedidas no arquivo deste Cartório, a meu cargo atendendo solicitação verbal, encontrei no livro nº 2-Registro Geral, sob o nº **M-5579**, CNS: 12.901-5, com data de 09 de outubro de 1996, do seguinte:

IMÓVEL: Uma área de terreno nesta cidade, situada na Av. Bernardo Sayão, s/nº, com área de 350,00 metros quadrados, sendo 10,00 metros de frente para Av. Beranrdo Sayão; 10,00 metros de fundo, limitando com a Rua Mato Grosso; 35,00 metros em uma lateral, limitando com parte do lote nº 04; 35,00 metros na outra lateral, limitando com o mapa 03, constituída por parte do **Lote nº 04**, da **Quadra 05**, do Loteamento Mapa 03..

PROPRIETÁRIO: **DOMÍCIO LUCENA NOLETO**, brasileiro, fazendeiro, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade nº 302980-2ª via-GO, inscrito no CPF nº 016.521.091-53, residente e domiciliado nesta cidade de Guaraí-TO.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº R-1/2816, fls. 136, do Livro 2-E, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Paulino Bertoldo Martins - Oficial Registrador.

R-1-M-5579 - Em 09 de outubro de 1996. Vendido o presente imóvel integralmente para **ANTONIO CARLOS CRUZ MOURA**, brasileiro, comerciante, casado com **MAGDA ALVES MEDEIROS MOURA**, residente e domiciliado nesta cidade portador da Carteira de Identidade nº 2715731-SSP/GO, inscrito no CPF nº 546.717.101-10. Pelo preço de R\$ 8.217,98 (Oito Mil, Duzentos e Dezessete Reais e Noventa e Oito Centavos), conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório no livro nº 062, fls. 137/138, em 02/10/1996. O referido é verdade e dou fé. Paulino Bertoldo Martins - Oficial Registrador.

AV-2-M-5579 - Em 14 de junho de 2005. Construído no presente imóvel, uma construção civil, com área construída de 210,00 m2 (Duzentos e Dez Metros Quadrados), edificado sobre parte do lote 04, da quadra 05, do mapa 03, situado na Av. Bernardo Sayão, nesta cidade de Guaraí-TO, contendo 01 (um) salão comercial, com paredes de alvenaria, chapiscadas, rebocadas e pintadas, cobertura metálica e forro de gesso, e piso de cerâmica. conforme Termo de Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Guaraí-TO, em 23 de maio de 2005, e Certidão Negativa de Débito - CND nº 005342005 - 28001030, dados do sujeito passivo: CEI: 3711004273/66, nome Antonio Carlos Cruz Moura, finalidade: Averbação da Obra de Construção Civil, expedida em 02/06/2005, pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, com vencimento para 31/08/2005, os quais ficam arquivados neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Paulino Bertoldo Martins - Oficial Registrador.

R-3-M-5579 - Em 18 de julho de 2005. Protocolo nº 22857 - **Título:** Compra e venda. **Transmitentes:** **ANTONIO CARLOS CRUZ MOURA**, e sua esposa **MAGDA ALVES MEDEIROS MOURA**, ambos anteriormente qualificados. **Adquirente:** **RITA CAMPOS DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, portador da Carteira de Identidade nº 3210816-2586312-SSP/GO, inscrito no CPF nº 649.077.671-53, residente e domiciliado na Av. Bernardo Sayão nº 1786, bairro Centro, nesta cidade de Guaraí-TO. **Forma do Título:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 11/07/2005, às fls. 177/178, do livro 084, deste Cartório. Imóvel objeto



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis

CNPJ: 02.739.738/0001-09

Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000

Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196

Email: g.registroimovel.notas@gmail.com



Paulino Bertoldo Martins
Tabelião/Oficial

Hélio Milhomem Martins
Tabelião/Oficial Substituto

Mª Dorilene Araújo G. Milhomem
Escritor/Suboficial Substituta

Villyane Milhomem R. Nunes
Escritor

da presente matrícula, pelo valor de R\$ 96.000,00 (Noventa e Seis Mil Reais). Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.400,00, conforme DUAM nº 275998. **Condições:** Não constam. O referido é verdade e dou fé. Paulino Bertoldo Martins - Oficial Registrador.

R-4-M-5579 - Em 16 de agosto de 2005. Protocolo n.º 22939 - **Título:** Compra e venda. **Transmitente:** RITA CAMPOS DE LIMA, anteriormente qualificada. **Adquirente:** A FIRMA: **CENTRAL QUÍMICA COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 03.843.890/0001-91, com sede em Pedro Afonso-TO, à Av. João Damasceno de Sá nº 1654, no Bairro Setor Aeroporto. **Forma do Título:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 11/08/2005, às fls. 037/038, do livro 085, do 1º Ofício de Notas desta cidade. Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.500,00, conforme DUAM nº 278065. **Condições:** Não constam. O referido é verdade e dou fé. Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem - Registradora Substituta.

R-5-M-5579 - Em 10 de janeiro de 2006. Protocolo n.º 23359 - **Título:** Cédula de Crédito Comercial n.º **FIS-ME-093-06/0016-9**; **Data da Emissão:** 09/01/2006; **Valor:** R\$ 221.175,13 (duzentos e vinte um mil, cento e setenta e cinco reais e treze centavos); **Vencimento:** 10/01/2012, **Devedora:** A FIRMA: **CENTRAL QUÍMICA COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 03.843.890/0002-72; **Credor:** BANCO DA AMAZÔNIA S/A, Agência de Guaraí-TO, inscrito no CNPJ n.º 04.902.979/0093-62; **Garantias:** Em primeira, única e especial hipoteca cedular o imóvel objeto da presente matrícula, conforme Registro nº 3918, do livro 03, Registro Auxiliar; **Condições:** Demais constantes da cédula. O referido é verdade e dou fé. Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem - Registradora Substituta.

AV-6-M-5579 - Em 08 de janeiro de 2008. Protocolo n.º 25694 - Feito entre as Partes um Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Comercial nº FIS-ME-093-06/0016-9, emitida em 09/01/2006, no valor de R\$ 221.175,13 (duzentos e vinte e um mil, cento e setenta e cinco reais e treze centavos), com vencimento para 10/01/2012, **através do presente o Credor dá plena, geral e irrevogável quitação a emitente.** O referido é verdade e dou fé. Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem - Registradora Substituta.

R-7-M-5579 - Em 08 de janeiro de 2008. Protocolo n.º 25695 - **Título:** Compra e venda. **Transmitente:** A FIRMA: **CENTRAL QUÍMICA COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, já anteriormente qualificada. **Adquirente:** A FIRMA: **CEAGRO AGRONEGOCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 00.639.692/0001-12, com sede na Av. José Sarney nº 900, Parque Cidade Maravilha, em Balsas-MA. **Forma do Título:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 28/12/2007, às fls. 182/184, do livro 090, do 1º Ofício de Notas desta cidade. Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.889,20, sobre o valor de R\$ 115.568,00 (cento e quinze mil e quinhentos e sessenta e oito reais) conforme DUAM nº 313860. **Condições:** Não constam. O referido é verdade e dou fé. Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem - Registradora Substituta.



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis

CNPJ: 02.739.738/0001-09

Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000

Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196

Email: g.registroimovel.notas@gmail.com



Paulino Bertoldo Martins
Tabelião/Oficial

Hélio Milhomem Martins
Tabelião/Oficial Substituto

Mª Dorilene Araújo G. Milhomem
Escrivente/Suboficiala Substituta

Villyane Milhomem R. Nunes
Escrivente

R-8-M-5579 - Em 08 de janeiro de 2008. Protocolo n.º 25694 - **Título:** Aditivo de Re-Ratificação a Cédula de Crédito Comercial n.º FIS-ME-093-06/0016-9; **Data de Emissão do aditivo:** 28/12/2007; **Valor:** R\$ 161.146,30 (cento e sessenta e um mil, cento e quarenta e seis reais e trinta centavos); **Vencimento:** 10/01/2012; **Devedora Assuntora:** CEAGRO AGRONEGOCIOS LTDA, inscrito no CNPJ n.º 00.639.692/0001-12; **Credor:** BANCO DA AMAZÔNIA S/A, Agência de Guaraí-TO, inscrito no CNPJ n.º 04.902.979/0093-62; **Garantia:** Em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula, conforme Registro n.º 3918 do livro 03, Registro Auxiliar. **Condições:** Demais condições da cédula. O referido é verdade e dou fé. Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem - Registradora Substituta.

AV-9-M-5.579 - Em 19 de setembro de 2013. Protocolo n.º 32.837 - **Cancelamento.** Instruído com autorização do representante legal do Credor, BANCO DA AMAZÔNIA S/A, Agência de Guaraí/TO, datada em 14/05/2013, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento de hipoteca de primeiro grau, referente ao Aditivo de Re-Ratificação a Cédula de Crédito Comercial n.º FIS-ME-093-06/0016-9, objeto do **R-08**, feita em 08/01/2008, do imóvel da presente matrícula. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARB 461739. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

O referido é verdade e dou fé, pelo que fiz lavrar a presente certidão, que a escrevi, conferi, dato e assino em público e raso. Emolumentos: R\$ 28,73 Taxa Judiciária: R\$ 11,93 Funcivil: R\$ 15,49 Selo: R\$ 2,80 ISS: R\$ 0,86 Total: R\$ 59,81; Selo Digital: 129015AAA367396 - DQW.

Guaraí-TO, 11 de maio de 2026.

Em Testº. _____ da verdade.

Paulino Bertoldo Martins.
Oficial Registrador.



Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo de Fiscalização Eletrônico
Imóveis
129015AAA367396-DQW
Confira a autenticidade em
<http://tjto.jus.br>