

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacional@gmail.com FONE: (63) 3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc... .

CERTIFICA, que a reprodução é autêntica da matrícula **Nº 96.533, CNM: 127639.2.0096533-31**, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art.19, §1º, Lei 6015/1973 e Art.41, Lei 8935/1994

IMÓVEL: UMA gleba de terras, situada neste município de Porto Nacional, Tocantins, sendo PARTE DO LOTE 46, FAZENDA SAO JOAO, TABOCA SANTA CRUZ, com a área de 158,4721ha (cento e cinquenta e oito hectares quarenta e sete ares e vinte e um centiares), com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **BFI-M-0007** de coordenadas (Longitude: **-48°10'58,787"**, Latitude: **-10°25'11,904"** e Altitude: 491,72m); deste, passando a confrontar com CNS: 12.763-9 - MAT. 21528 - Lote 46-B, da Fazenda São João Taboca ou Santa Cruz, João Rodrigues Filho com os seguintes azimutes e distâncias: 150°26' e 1800,26m, até o vértice **BFI-M-0006** de coordenadas (Longitude: **-48°10'29,589"**, Latitude: **-10°26'02,866"** e Altitude: 651,39m); 151°33' e 163,18m, até o vértice **DXB-M-3112** de coordenadas (Longitude: **-48°10'27,034"**, Latitude: **-10°26'07,535"** e Altitude: 654,35m); deste, passando a confrontar com CNS: 12.763-9 - MAT. 8369 - Lote 42, do Loteamento Vão do Chupé, Vivaldo Nogueira Barros com os seguintes azimutes e distâncias: 266°26' e 219,19m, até o vértice **AAC-M-U356** de coordenadas (Longitude: **-48°10'34,226"**, Latitude: **-10°26'07,979"** e Altitude: 653,5m); 267°49' e 605,77m, até o vértice **DXB-M-2392** de coordenadas (Longitude: **-48°10'54,128"**, Latitude: **-10°26'08,726"** e Altitude: 630,24m); deste, passando a confrontar com CNS: 12.763-9 - MAT. 1968 - Lote 42, do Loteamento Fazenda São João Taboca ou Santa Cruz, Vivaldo Nogueira Barros com os seguintes azimutes e distâncias: 331°28' e 210,41m, até o vértice **BFI-M-0021** de coordenadas (Longitude: **-48°10'57,431"**, Latitude: **-10°26'02,709"** e Altitude: 631,63m); 308°06' e 336,08m, até o vértice **BFI-M-0022** de coordenadas (Longitude: **-48°11'06,124"**, Latitude: **-10°25'55,959"** e Altitude: 632,54m); deste, passando a confrontar com CNS: 12.763-9 - MAT. 92387 - Lotes 26, 41 e Parte dos Lotes 42, 42-A e 45, da Fazenda São João Taboca ou Santa Cruz, Paulo Ferreira Alves com o azimute de 323°43' e distância 1141,17m até o vértice **BFI-M-0017** de coordenadas (Longitude: **-48°11'28,320"**, Latitude: **-10°25'26,017"** e Altitude: 402,55m); deste, passando a confrontar com CNS: 12.763-9 - MAT. 15422 - Lote 44, da Fazenda São João Taboca ou Santa Cruz, João Rodrigues Filho com o azimute de 59°39' e distância 548,91m até o vértice **BFI-M-0014** de coordenadas (Longitude: **-48°11'12,747"**, Latitude: **-10°25'16,991"** e Altitude: 456,22m); deste, passando a confrontar com CNS: 12.763-9 - MAT. 21527 - Lote 45, da Fazenda São João Taboca ou Santa Cruz, João Rodrigues Filho com o azimute de 69°47' e distância 452,48m até o vértice **BFI-M-0007** de coordenadas (Longitude: **-48°10'58,787"**, Latitude: **-10°25'11,904"** e Altitude: 491,72m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. Responsável Técnico: Merison Antonov da Rosa, Técnico em Agropecuária - CREA 100728/RS, Código Credenciamento DXB. ART: TO20190180704-TO. GEORREFERENCIAMENTO - CERTIFICAÇÃO nº b198c165-fbeb-4ba8-b762-c864c992bd91. Código do Imóvel Rural nº 924.229.002.658-6. CCIR nº 21832789197 2018. NIRF nº 3.770.627-6. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR. Status: Ativo. CAR/TO: 252544, Palmas 05/06/2018. **PROPRIETÁRIOS: JOAO MOURA BRITO**, RG nº 1.525.128-SSP/TO, CPF nº 096.137.571-04, Brasileiro, lavrador, Pai: VITOR PEREIRA BRITO, Mãe: MARIA MOURA BRITO, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **ONEIDE CARDOSO BRITO**, RG nº 1.046.273-2ª-VIASSP/TO, CPF nº 799.577.221-15, Brasileira, do lar, Pai: MANOEL DIAS CARDOSO, Mãe: JOCELINA PINTO, residentes e domiciliados na Avenida Rio Branco, 1337, Centro, nesta cidade de Porto Nacional/TO. EMOLUMENTOS: R\$1.602,06. TAXAS: R\$508,58 (sendo, destes, R\$348,94 de T.F.J, R\$73,53 de FUNCIVIL, R\$79,40 de ISSQN; R\$2,00 de F.E. e R\$4,30 de Protocolo). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA093463-FQT. PRENOTAÇÃO nº **88373**. Registro Anterior: R-5-M-2090 feito em 30/10/1984. Dou fé. A

R-1-96533 feito em 05 de Setembro de 2019. PRENOTAÇÃO nº 88.754 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 122/123 do livro n. 164-CV do Cartório do Tabelionato 2º de Notas local em 17/07/2019, os proprietários já qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula para **JOSE EDUARDO MARTINS DIPE**, RG nº 5088276/SPTC/GO, CPF nº 053.757.131-01, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, filho de SAMIR DE PAULA DIPE e DEICINETI APARECIDA POPOLIM MARTINS DIPE, residente e domiciliado à Rua Moisés Santana, nº 260, Centro, Catalão/GO, pelo valor de R\$425.620,00. RECOLHIMENTO DO ITBI: Em favor do Município em que se localiza o imóvel, comprovado conforme boleto de quitação apresentado. Apresentou CND Relativo aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural. Os documentos apresentados ficam arquivados digitalmente nessa serventia. CAR/TO: 252544, Status: ATIVO. NIRF: 3.770.627-9. Código do Imóvel Rural: 924.229.002.658-6. CCIR: 23406204194, Emissão Exercício 2018. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$425.620,00, consoante avaliação da Secretaria da Fazenda do Município de Porto Nacional; EMOLUMENTOS: R\$2267,20. TAXAS: R\$752,76 (sendo destes, R\$504,00 de TFJ, R\$129,40 de FUNCIVIL, R\$2,00 de F.E. R\$113,06 de ISSQN, R\$4,30 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA098109-PSE. Dou fé. A Oficial -

R-2-96533 feito em 31 de Março de 2020 – PRENOTAÇÃO nº 90181 – ÔNUS REAIS – HIPOTECA: Registra-se a garantia em **hipoteca** cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros constante da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C01221003-6, emitida em 27/03/2020, com vencimento em 15/02/2025, da qual se extrai os seguintes dados: **DEVEDOR: JOSE EDUARDO MARTINS DIPE**, RG nº 5088276/SPTC/GO, CPF nº 053.757.131-01. **CREDORA: COOPERATIVA CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIAO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIAO MS/TO**, CNPJ nº 24.654.881/0001-22, agência de Palmas/TO. **VALOR DO CREDITO** R\$975.000,00. Destinação: Investimento para Correção e Recuperação de Solo. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, sendo PARTE DO LOTE 46, FAZENDA SAO JOAO, TABOCA SANTA CRUZ, com a área de 158,4721ha. **FORMA DE PAGAMENTO:** o crédito deverá ser pago conforme esquema a seguir: 1ª parcela com vencimento em 27/03/2021 - (20.0000%); 2ª parcela com vencimento em 27/03/2022 - (25.0000%); 3ª parcela com vencimento em 27/03/2023 - (33.3333%); 4ª parcela com vencimento em 27/03/2024 - (50.0000%); 5ª parcela com vencimento em 15/02/2025 - (100.0000%), acrescida (s) da taxa de juros de 9,500000% a.a., demais encargos serão pagos conforme consta da cédula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** Vide na própria cédula arquivada nesta Serventia. EMOLUMENTOS: R\$1.972,57. TAXAS: R\$825,23 (sendo, destes, R\$98,32 de ISSQN; R\$486,37,00 de TFJ, R\$234,15 de FUNCIVIL, R\$2,00 de F.E., e R\$4,36 de prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA112775-TMK. Dou fé. A Oficial-

R-3-96533 feito em 31 de Março de 2020 – PRENOTAÇÃO nº 90182 – ÔNUS REAIS – HIPOTECA: Registra-se a garantia em **hipoteca** cedular de SEGUNDO grau constante da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C01220999-2, emitida em 30/03/2020, com vencimento em 25/03/2021, da qual se extrai os seguintes dados: **DEVEDOR: JOAO VITOR MARTINS DIPE**, RG nº 6649068-SSP/GO, CPF nº 707.064.691-78, como **AVALISTA: JOSE EDUARDO MARTINS DIPE**, RG nº 5088276/SPTC/GO, CPF nº 053.757.131-01, ele que também assina como **INTERVENIENTE. CREDORA: COOPERATIVA CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIAO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIAO MS/TO**, CNPJ nº 24.654.881/0001-22, agência de Palmas/TO. **VALOR DO CREDITO** R\$975.000,00. Destinação: financiamento do custeio para aquisição de insumos agrícolas. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, sendo PARTE DO LOTE 46, FAZENDA SAO JOAO, TABOCA SANTA CRUZ, com a área de 158,4721ha. **FORMA DE PAGAMENTO:** o crédito deverá ser pago conforme esquema a seguir: 1ª parcela com vencimento em 25/03/2021 - (100.0000%), acrescida (s) da taxa de juros de 8,000000% a.a., demais encargos serão pagos conforme consta da cédula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** Vide na própria cédula arquivada nesta Serventia. EMOLUMENTOS: R\$1.972,57. TAXAS: R\$825,23 (sendo, destes, R\$98,32 de ISSQN; R\$486,37,00 de TFJ, R\$234,15 de FUNCIVIL, R\$2,00 de F.E., e R\$4,36 de prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA112779-FAF. Dou fé. A Oficial-

AV-4-96533 feito em 25 de Março de 2021. PRENOTAÇÃO nº 93.073. CANCELAMENTO DE ÔNUS. Conforme Termo de Quitação, expedido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIÃO MS/TO, agência de Palmas/TO., datado de 08/03/2021, fica **cancelado** o R-2-96533. EMOLUMENTOS: R\$27,74. TAXAS: R\$28,15 (sendo destes, R\$8,89 de TFJ, R\$11,54 de FUNCIVIL, R\$1,07 de ISSQN, R\$2,11 de F.E., e R\$4,54 de Protocolo). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA139810-ZSM. Dou fé. A Oficial -

AV-5-96533 feito em 25 de Março de 2021. PRENOTAÇÃO nº 93.074. CANCELAMENTO DE ÔNUS. Conforme

Termo de Quitação, expedido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIÃO MS/TO, agência de Palmas/TO., datado de 08/03/2021, fica **cancelado** o R-3-96533. EMOLUMENTOS: R\$27,74. TAXAS: R\$28,15 (sendo destes, R\$8,89 de TFJ, R\$11,54 de FUNCIVIL, R\$1,07 de ISSQN, R\$2,11 de F.E., e R\$4,54 de Protocolo). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA139808-ZEN. Dou fé. A Oficial -

R-6-96533 feito em 25 de Março de 2021 – PRENOTAÇÃO nº 93.080 – ÔNUS REAIS – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Registra-se a garantia em **alienação fiduciária** constante do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos Termos da Lei nº 13.476 de 2017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, nº de controle: 091112, emitido em 11/03/2021, com vencimento em 10/03/2026, da qual se extrai os seguintes dados: **DEVEDORES: JOAO VITOR MARTINS DIPE**, CPF nº 707.064.691-78, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, e **JOSE EDUARDO MARTINS DIPE**, CPF nº 053.757.131-01, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, eles que também assinam como **Devedores Fiduciantes. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS, E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIÃO MS/TO**, CNPJ nº 24.654.881/0001-22, agência de Palmas/TO. **VALOR DO CREDITO** R\$10.652.000,00. Destinação: Limite de Crédito. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, PARTE DO LOTE 46, Fazenda São João, Taboca ou Santa Cruz, com área de 158.4721ha, avaliado em R\$3.086.000,00, de propriedade do devedor Jose Eduardo Martins Dipe. **FORMA DE PAGAMENTO:** Vencimento do limite em 10/03/2026. O Empréstimo está sujeito a taxa de juros de 5% ao ano taxa mínima e 20% ao ano taxa máxima, conforme consta da cédula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** Vide na própria cédula arquivada nesta Serventia. EMOLUMENTOS: R\$11.847,54. TAXAS: R\$6.009,11 (sendo, destes, R\$3.244,98 de TFJ, R\$2.169,64 de FUNCIVIL, R\$592,38 de ISSQN, R\$2,11 de F.E.). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA139795-LFR. Dou fé. A Oficial-

AV-7-96533 feito em 25 de Maio de 2022. PRENOTAÇÃO nº 96653 - ADITIVO. Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação assinado pelas partes em 25/05/2022, ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos Termos da Lei nº 13.476 de 2017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, nº de controle: 091112, registrado sob os ns. R-12-95775 e R-6-96533, neste ato passa ter as seguintes alterações, em substituição ao que foi originalmente pactuado: **Valor do limite total de crédito:** R\$19.406.600,00, (dezenove milhões, quatrocentos e seis mil e seiscentos reais). **Da Alienação Fiduciária:** O imóvel objeto desta matrícula, PARTE DO LOTE 46, Fazenda São João, Taboca ou Santa Cruz, com área de 158.4721ha, avaliado em R\$6.415.000,00. **Da Alteração das Partes:** Resolvem as partes incluir o Sr. **LEONARDO BARIONE DE SOUSA**, CPF nº 222.560.568-80 como DEVEDOR à obrigação principal, passando este a responder integralmente pelas obrigações contratadas, na figura de Devedor Solidário. Ratifica as demais cláusulas e condições não alteradas por este instrumento que fica fazendo parte integrante da cédula. BASE DE CALCULOS DOS EMOLUMENTOS: R\$8.754.600,00. EMOLUMENTOS: R\$2.278,18. TAXAS: R\$1.290,84 (sendo destes, R\$1.320,28 de TFJ, R\$1.028,93 de FUNCIVIL, R\$227,82 de ISSQN, R\$2,11 de F.S.E.). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA172391-MPS. Dou fé. A Oficial-

AV-8-96533 feito em 14 de Junho de 2023. PRENOTAÇÃO nº 100.706. AVERBAÇÃO DE PENHOR - Conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2017038/4509/2023, emitida por DEICINETI APARECIDA POPOLIM MARTINS DIPE em favor da Caixa Econômica Federal, agência de Catalão/GO, em 06/06/2023, registrada nesta Serventia no livro 3 sob nº 11323 a garantia de **Penhor de Safra Soja**, período 2023 a 2024, cujos bens estão localizados no imóvel objeto desta matrícula. EMOLUMENTOS: R\$25,07. TAXAS: R\$27,65 (sendo destes, R\$10,42 de TFJ, R\$13,52 de FUNCIVIL, R\$1,25 de ISSQN, R\$2,46 de F.S.E.). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA205688-CPN. Dou fé. A Oficial-

AV-9-96533 feito em 07 de novembro de 2024. PRENOTAÇÃO Nº 105.919 de 25/10/2024. AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO – Conforme consta na CERTIDÃO DE REGISTRO DO PEDIDO, que em virtude de requerimento de pessoa interessada e por dever de ofício que, munido de traslado autêntico da Notificação Extrajudicial protocolada sob nº 187.411 B e registrada sob nº 168.570 do livro B, de TITULOS E DOCUMENTOS, a cargo desta Serventia, que deixei de notificar **JOÃO VITOR MARTINS DIPE**, CPF nº 707.064.691-78, tendo em vista que realizada diligência ao endereço apresentado pelo notificante: Quadra 706 Sul, Alameda 02, Lote 02, Apartamento 01, Palmas/TO, em 15/10/2024 às 09h27min, Marcos Vinicius, através da portaria remota da empresa Porter, informou que não consta o nome do notificado na lista de moradores do apartamento citado e nem do condomínio. Assim sendo, o notificado não foi localizado. Escrito o que se tinha a tornar público, a teor e para os fins do § 1º do art. 160, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973. EMOLUMENTOS: R\$ 55,18 (sendo destes, R\$ 10,90 de TFJ, R\$ 14,15 de FUNCIVIL, R\$ 1,32 de ISSQN). CNJ: 127639. Selo digital 127639AAA251152 - Código de validação: OVS.

AV-10-96533 feito em 07 de novembro de 2024. PRENOTAÇÃO Nº 105.745 atualizada sob nº 106.050 de 07/11/2024. INTIMAÇÃO (DILIGÊNCIA NEGATIVA): De acordo com Registro de Títulos e Documentos, Registro para fins de Publicidade e Eficácia em Relação a Terceiros nº 68889/68890 de 26/09/2024 e Notificação promovida pela credora **COOPERATIVA CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIAO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIAO MS/TO**, através do Registro de Títulos e Documentos da cidade de Catalão/GO, hoje arquivados e digitalizados nesta serventia, prestou a seguinte informação: Foi intimado os devedores **JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE**, acima qualificado e **JOÃO VITOR MARTINS DIPE**, CPF nº 707.064.691-78, e constou o seguinte resultado da intimação: Diligência "NEGATIVA" (deixou de ser entregue por não lograr encontrá-lo), para quitar as obrigações relativas a alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. EMOLUMENTOS: R\$ 55,18 (sendo destes, R\$ 10,90 de TFJ, R\$ 14,15 de FUNCIVIL, R\$ 1,32 de ISSQN). CNJ: 127639. Selo digital 127639AAA254479 - Código de validação: CXM. Dou fé. A Oficial -

AV-11-96533 feito em 30 de dezembro de 2024. PRENOTAÇÃO Nº 106.382 de 10/12/2024. AVERBAÇÃO DECLARATÓRIA - Nos termos da Decisão/Mandado, Ação de Processo Cível e do Trabalho, Tutela Provisória de Urgência e Tutela Provisória de Evidência, Tutela Cautelar Antecedente, ajuizada por **JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE**, CPF nº 053.757.131-01 (em recuperação judicial deferida nos autos do processo n. 5503358-09.2023.8.09.0029), em face de **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO – UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIÃO MS/TO/BA**, CNPJ nº 24.654.881/0001-22, por determinação da M.Mª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Catalão/GO, Drª. Nunziata Stefania Valenza Paiva, em 09/10/2024, defere a liminar para suspender o procedimento de consolidação da propriedade sobre o imóvel objeto desta matrícula. EMOLUMENTOS: R\$ 55,18 (sendo destes, R\$ 10,90 de TFJ, R\$ 14,15 de FUNCIVIL, R\$ 1,32 de ISSQN). CNJ: 127639. Selo digital 127639AAA255866 - Código de validação: RBP. Dou fé. A Oficial -

AV-12-96533 feito em 26 de fevereiro de 2025. PRENOTAÇÃO Nº 107.026 de 20/02/2025. AVERBAÇÃO DE PENHOR - Conforme CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA COM GARANTIA DE PENHOR DE SAFRA Nº 01/2025, emitida por JOSE EDUARDO MARTINS DIPE em favor da TERRA FORTE COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, de Alvorada/TO, em 18/02/2025, registrada nesta Serventia no livro 3 sob nº 11965 a garantia de **Penhor de Safra Milho**, período 2025/2025, está sendo cultivado na área de 158,47ha do imóvel objeto desta matrícula. EMOLUMENTOS: R\$ 57,84 (sendo destes, R\$ 11,43 de TFJ, R\$ 14,83 de FUNCIVIL, R\$ 1,38 de ISSQN). CNJ: 127639. Selo digital 127639AAA260909 - Código de validação: FWX. Dou fé. A Oficial-

AV-13-96533 feito em 19 de dezembro de 2025. PRENOTAÇÃO Nº 110.285 de 18/12/2025. PROSSEGUIMENTO DE ATOS EXPROPRIATÓRIOS - Conforme determinação judicial contida em Ofício de nº 894/2025, expedido pela MM. Juíza de Direito, Dra. Nunziata Stefania Valenza Paiva, UPJ Varas Cíveis 1ª e 2ª da Comarca de Catalão/GO, extraído dos Autos nº 5503358-09.2023.8.09.0029, faço constar que fica autorizado o prosseguimento dos atos expropriatórios para fins de consolidação de propriedade fiduciária do presente imóvel, em favor de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento – SICREDI. EMOLUMENTOS: R\$ 57,84 (sendo destes, R\$ 11,43 de TFJ, R\$ 14,83 de FUNCIVIL, R\$ 1,38 de ISSQN). CNJ: 127639. Selo digital 127639AAA290268 - Código de validação: TUD. Dou fé. A Oficial -

AV-14-96533 feito em 19 de junho de 2026. PRENOTAÇÃO Nº 112169 de 16/06/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Requerimento assinado por Tiago dos Reis Ferro, OAB/MS 13.660, datado de 10/06/2026, representante legal da Credora Fiduciária, dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia n. de controle: 091112, firmado em 11/03/2021, registrado acima sob nr. R-6-96533, com base no Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, procedo a Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, pela credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIÃO MS/TO**, CNPJ nº 24.654.881/0001-22, instituição financeira cooperativa, com sede na Avenida Afonso Pena, nº 2790, Bairro Centro, na cidade de Campo Grande/MS. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. O ITBI foi recolhido ao Município de Porto Nacional/TO, no valor de R\$46.290,00, sobre o avaliação de R\$3.086.000,00. EMOLUMENTOS: R\$ 6.238,74 (sendo destes, R\$ 1.113,12 de TFJ, R\$ 657,26 de FUNCIVIL, R\$ 212,65 de ISSQN). CNJ: 127639. Selo digital 127639AAA309223 - Código de validação: TJI. Dou fé. A Oficial -

Porto Nacional/TO, 24 de junho de 2026



Poder Judiciário Estado do Tocantins
Selo Eletrônico de Fiscalização

127639AAA309906-FSM

Consulte esse selo em
<https://selodigital.tjto.org>

Emolumentos: R\$ 31,53
Taxa Judiciária: R\$ 12,74
Funcivil: R\$ 16,16
ISSQN: R\$ 1,58
FSE: R\$ 2,80
Total: R\$ 64,81