

1.711

1

Rio Sono-TO, 30 de Janeiro de 2008

IMÓVEL: Um Lote de Terras Rural designado por Lote 03, do Loteamento Morro Limpo, Gleba 1, 4ª Etapa, com área de 257,4534ha (duzentos cinquenta e sete hectares, quarenta e cinco ares e trinta e quatro centiares), todas em cerrado de 2ª classe, situado no município de Rio Sono – TO. Caracterizado pelos limites e confrontações seguintes: Começa no marco nº 1, cravado nas confrontações do Loteamento Morro Limpo, Gleba 1, 2ª Etapa e lote nº 2, na barra da Grota do Garimpo, no Rio Novo Mundo; daí, segue confrontando com o último nos seguintes rumos e distâncias: 01°01'47" SE – 2.459,18 metros, até o marco 2; 87°47'59" SW – 1.199,20 metros, até o marco nº 03; daí, segue confrontando com o lote nº 4, nos seguintes rumos e distâncias: 10°12'05" NW – 730,00 metros, 25°25'45" NE – 531,48 metros, 25°65'49" NW – 90,34 metros; 23°09'35" NW – 119,99 metros; 22°32'13" NW – 599,41 metros; 03°51'01" NW – 137,90 metros, passando respectivamente pelos marcos nº 4, 5, 6, 7 e 8, indo até o marco nº 9, cravado à margem esquerda do Rio Novo Mundo; daí, segue confrontando com o Loteamento Morro Limpo, Gleba 1, 2ª Etapa, por este rio acima, até o marco 1, ponto de partida.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ GAMA DE SOUSA, brasileiro, casado, lavrador, com CPF nº 264.270.951-53, residente e domiciliado no município de Rio Sono – TO, por compra feita ao IDAGO, conforme TD nº 70 e Processo Administrativo nº 4.7-3011/81, assinado por seu Presidente Eduardo Correa Barbosa – 013852751-20, pelo preço Cz\$ 31,26 (trinta e um cruzados e vinte e seis centavos), sem condições especiais. Lizarda, 03/07/1986. (a) Djalma Lustosa de Sousa – Escrivente – Sub Oficial. Transferido do CRI de Lizarda, conforme apresentação de Certidão de Inteiro Teor e Negativa de Ônus, expedida por Sandra Cristina Moreira Costa – Interventora – Port. 11/2007, aos 30/01/2008.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 1.257, Livro 2/E, folha 57, datada de 03/07/1986, do Serviço Registral de Lizarda-TO.

AV - 01 - Protocolo 3903/2008 - Conforme requerido pelo proprietário, Sr. JOSÉ GAMA DE SOUSA, solicita a alteração do CPF supra constante, que de acordo com a Receita Federal, este CPF pertence a faixa não processada, e que o CPF processado em nome do proprietário, conforme emissão da Receita Federal é o CPF de nº 094.465.831-87, para que conste este como o correto. Aos 30/01/2008.

R - 02 - M.1.711 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15 de fevereiro de 2008, lavrada às fls. 049-050 do livro 03 do Cartório do 1º Ofício de Lagoa do Tocantins-TO, que o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **EDUARDO COELHO DA SILVA**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador do RG M-4.717.521-SSP-MG e CPF/MF 807.578.636-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Vivien Borges Resende Coelho, brasileira, administradora, portadora da CI.RG 3471243 2º Via SSP-GO e CPF/MF 782.684.781-87, residentes e domiciliados na 603 Sul, Alameda 04, lote 10, Palmas-TO, por compra feita a José Gama de Sousa, portador do CI.RG 491555 SSP-TO e CPF 094.465.831-87 e sua mulher Maria do Socorro Rocha de Sousa, portadora do CI.RG 49.729-SSP-TO e CPF 767.469.301-20, brasileiros, casados, lavradores, residentes em Lagoa do Tocantins-TO. O imóvel foi adquirido pelo preço de R\$ 3.000,00 (três mil reais). Foi apresentado no registro o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, conforme DAM nº 00000006820 expedido pela Prefeitura Municipal de Rio Sono-TO, em 30/05/2008; juntamente com a Certidão Negativa Municipal; Certidão Negativa de Débito – Pessoa Física nº 232262 expedida pela Secretaria da Fazenda do estado do Tocantins em 16/06/2008; Certidão Negativa – nada consta das Fazendas Públicas Federal, Estadual e Municipal, expedida pelo Cartório Distribuidor da cidade e Comarca de Tocantinia-TO. O referido é verdade e dou fé, Rio Sono-TO, 02 de julho de 2008. (a) Cleyjane Moura da Cunha. Oficiala.

R - 03 - M.1.711 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº FCR-M-058/09-0005/3, data da emissão: 12/02/2009. Vencimento: 10/10/2009. Valor: R\$20.306,43. Emitente: Eduardo Coelho da Silva, CPF 807.578.636-04. Favorecido: Banco da Amazônia S/A, Agência de Dianópolis-TO, com o CNPJ 04902979/0058-80. Bens Vinculados: Em Primeira e Especial Hipoteca o imóvel constante da matrícula supra, com área de 257,45,34ha. Demais condições, constantes da cédula, fica via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé, Rio Sono-

Continua no verso

TO, aos 09/03/2008. (a) Cleyjane Moura da Cunha. Oficiala.

AV - 4 - M.1.711 - Rio Sono-TO, 13 de fevereiro de 2015. Protocolo nº6.291. BAIXA E CANCELAMENTO DE PENHOR. Procede-se a esta baixa e cancelamento nos termos de um instrumento particular de quitação avulso, datado de 27/01/2015, firmado pelos Senhores Roseleia Aires C. L. Reis - Gerente Geral Interina e Silvanice Gonçalves Quidute - Superv. suporte Operacional, representantes do Banco da Amazônia S/A, ag. de Dianópolis-TO, apresentado a este Registro pelo devedor Eduardo Coelho da Silva, comprovatório da liquidação total de seu débito referente à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria NºFCR-M-058-09-0005/3, registrada no R-3, desta matrícula. Dou fé.

Dayelle Bezerra Soares Costa  Substituta.

R - 5 - M.1.711 - Rio Sono-TO, 13 de fevereiro de 2015. Protocolo nº6.292. ÔNUS REAIS - HIPOTECA. Nos termos da cédula de produto rural de Nº. 045-2015, com data de **EMIÇÃO:** em 25/11/2014 e **VENCIMENTO:** em 15/06/2015, emitida em Goiânia-GO, por **EDUARDO COELHO DA SILVA**, o imóvel objeto da presente matrícula foi oferecido e dado em **GARANTIA HIPOTECÁRIA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** pelo outorgante proprietário **EDUARDO COELHO DA SILVA**, e sua esposa Vivien Borges Resende Coelho, já qualificados nesta matrícula, ao **OUTORGADO CREDOR:** CHS Comércio Serviços e Soluções Agrícolas LTDA, inscrita no CNPJ nº37.866.183/0001-32, sendo o **VALOR DO CRÉDITO:** R\$908.628,00 (novecentos e oito mil seiscentos e vinte oito reais), equivalentes a 939.960 quilos de milho transgênico em grãos da safra 2015/2015, (safra 2015) padrão CONAB, totalizando 15.666 sacas de 60 quilos. As demais condições estão inseridas na via arquivada nesta serventia. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** R\$2.003,50 (sendo R\$1993,50 de emolumentos e R\$10,00 de prenotação). Dou fé.

Dayelle Bezerra Soares Costa  Substituta.

R - 06 - M.1.711 - Rio Sono-TO, 10 de agosto de 2015. Protocolo nº 6.440, em 10/08/2015 - ÔNUS REAIS - HIPOTECA. Nos termos da cédula de produto rural de Nº. 089-15/16, com data de **EMIÇÃO:** em 02/07/2015 e **VENCIMENTO:** em 28/02/2016, emitida em Goiânia-GO, por **EDUARDO COELHO DA SILVA**, o imóvel objeto da presente matrícula foi oferecido e dado em **GARANTIA HIPOTECÁRIA CEDULAR EM SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** pelo outorgante proprietário **EDUARDO COELHO DA SILVA**, e sua esposa Vivien Borges Resende Coelho, já qualificados nesta matrícula, ao **OUTORGADO CREDOR:** CHS Comércio Serviços e Soluções Agrícolas LTDA, inscrita no CNPJ nº37.866.183/0001-32, sendo o **VALOR DO CRÉDITO:** Credito representado por 238.200 kg (duzentos e trinta e oito mil e duzentos quilogramas), de soja transgênica em grãos a granel da safra 2015/2016, tipo exportação, equivalentes a 3.970 sc (três mil e novecentas e setenta sacas) de 60 quilos cada. As demais condições estão inseridas na via arquivada nesta serventia. **BASE DE CALCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$234.230,00; **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** R\$1.544,50 (sendo R\$1.534,00 de emolumentos e R\$10,00 de prenotação). Dou fé.

Oficial Registrador  José Pereira dos Santos.

R - 07 - M.1.711 - Rio Sono, 05 de julho de 2016. Protocolo nº 6.745, em 05/07/2016 - ÔNUS REAIS - HIPOTECA. Nos termos da cédula de produto rural de Nº. 083-16/17, com data de **EMIÇÃO:** em 13/06/2016 e **VENCIMENTO:** em 30/01/2017, emitida em Goiânia-GO, por **EDUARDO COELHO DA SILVA**, o imóvel objeto da presente matrícula foi oferecido e dado em **GARANTIA HIPOTECÁRIA CEDULAR EM TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** pelo outorgante proprietário **EDUARDO COELHO DA SILVA**, e sua esposa, Vivien Borges Resende Coelho, já qualificados nesta matrícula, ao **OUTORGADO CREDOR:** CHS Comércio Serviços e Soluções Agrícolas LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sediada na cidade de Goiânia-GO, na Avenida 136, nº 761, Edifício Nasa Business Style, Andar 19, Sala

Continua na ficha

1.711

2

Rio Sono-TO,

05 de Julho de 2016

192 a 198, Setor Sul, inscrita no CNPJ nº 37.866.183/0001-32, sendo o **VALOR DO CRÉDITO:** Crédito representado por 259.020 kg (duzentos e cinquenta e nove mil e vinte quilogramas) de soja transgênica em grãos a granel da safra 2016/2017, tipo exportação, equivalente a 4.317 sc (quatro mil e trezentas e dezessete sacas) de 60 quilos cada. As demais condições estão inseridas na via arquivada nesta serventia. **BASE DE CALCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$341.043,00 (calculado com base na cotação diária da soja). A cédula acima descrita encontra-se devidamente registrada no Serviço Registral Imobiliário de Bom Jesus, Estado Goiás, no Livro 3 Auxiliar, sob nº de ordem 20.784, protocolo nº 55.383. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** R\$1.877,75 (sendo: R\$1.763,95 de emolumentos; R\$11,00 de prenotação; R\$18,67 de Funcivil e R\$84,13 de Taxa Judiciária). **SELO REGISTRAL:** 128165AAA000959JQJ. Consulte este selo em: <http://www.selodigital.tjto.org>.

Oficial Registrador

José Pereira dos Santos.

R - 08 - M.1.711 - Rio Sono-TO, 08 de fevereiro de 2017. Protocolo nº6.967, em 07/02/2017 - **ÔNUS REAIS - HIPOTECA.** Nos termos da cédula de produto rural de Nº.054-17/17, com data de **EMIÇÃO:** em 02/01/2017 e **VENCIMENTO:** em 15/06/2017, emitida na cidade de Goiânia-GO, por **EDUARDO COELHO DA SILVA**, o imóvel objeto da presente matrícula foi oferecido e dado em **GARANTIA HIPOTECÁRIA CEDULAR EM QUARTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** pelo outorgante proprietário **EDUARDO COELHO DA SILVA**, e sua esposa, Vivien Borges Resende Coelho, já qualificados nesta matrícula, ao **OUTORGADO CREDOR: CHS AGRONEGÓCIO - INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº05.492.968/0024-92 e no cadastro de Contribuintes do Estado de Goiás sob nº10.673.299-4, sediada na cidade de Goiânia-GO, na Avenida 136, nº761, Edifício Nasa Business Style, Andar 19, Salas 192 e 198, Setor Sul, sendo o **VALOR DO CRÉDITO:** Crédito representado por 892.740 (oitocentos e noventa e dois mil, setecentos e quarenta quilos) de Milho transgênico em grãos a granel da safra 2017/2017 (safra 2017) padrão CONAB, equivalentes a 14.879sc (quatorze mil, oitocentos e setenta e nove sacas) de 60 quilos cada. **BASE DE CALCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$446.370,00 (calculado com base na cotação diária do milho). A cédula acima descrita encontra-se devidamente registrada no Serviço Registral Imobiliário de Bom Jesus, Estado Goiás, no Livro 3 Auxiliar, sob nº de ordem 21.088, protocolo nº 56.338. As demais condições estão inseridas na via arquivada nesta serventia. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** R\$1.473,00 (sendo: R\$1.352,00 de emolumentos; R\$12,00 de prenotação; R\$14,61 de Funcivil e R\$94,39 de Taxa Judiciária). **SELO REGISTRAL:** 128165AAA005813OBL. 128165AAA005814MPH. Consulte este selo em: <http://www.selodigital.tjto.org>.

Dayelle Bezerra Soares Costa

Substituta.

R - 09 - M.1.711 - Rio Sono-TO, 04 de julho de 2017. Protocolo nº7.081, em 04/07/2017 - **ÔNUS REAIS - HIPOTECA.** Nos termos da cédula de produto rural de Nº.108-17/18, com data de **EMIÇÃO:** em 21/06/2017 e **VENCIMENTO:** em 30/01/2018, emitida na cidade de Goiânia-GO, por **EDUARDO COELHO DA SILVA**, o imóvel objeto da presente matrícula foi oferecido e dado em **GARANTIA HIPOTECÁRIA CEDULAR EM QUINTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** pelo outorgante proprietário **EDUARDO COELHO DA SILVA**, e sua esposa, Vivien Borges Resende Coelho, já qualificados nesta matrícula, ao **OUTORGADO CREDOR: CHS AGRONEGÓCIO - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº05.492.968/0024-92 e no cadastro de Contribuintes do Estado de Goiás sob nº10.673.299-4, sediada na cidade de Goiânia-GO, na Avenida 136, nº761, Edifício Nasa Business Style, Andar 19, Salas 192 e 198, Setor Sul, sendo o **VALOR DO CRÉDITO:** Crédito representado por 369.120kg (trezentos e sessenta e nove mil, cento e vinte quilogramas), de soja transgênica em grãos a granel da safra 2017/2018, equivalentes a 6.152 sc (seis mil, cento e cinquenta e duas sacas) de 60 quilos cada. **BASE DE CALCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$362.968,00 (trezentos e sessenta e dois mil, novecentos e sessenta e oito reais), (calculado com base na cotação diária da soja). A cédula acima descrita encontra-se devidamente registrada no Serviço Registral Imobiliário de Bom Jesus, Estado Goiás, no Livro 3 Registro Auxiliar, sob nº de ordem

Continua no verso

Matrícula do Imóvel

1.711

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

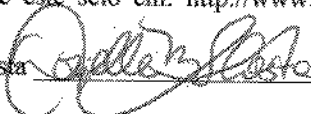
1

Visualização de Matrícula

Dr. José Pereira dos Santos
Registrador

Rio Sono-TO, 30 de Janeiro de 2008

21.288, protocolo nº57.060. As demais condições estão inseridas na via arquivada nesta serventia. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** R\$2.098,71 (sendo: R\$1.882,29 de emolumentos; R\$12,60 de prenotação, R\$19,92 de FUNCIVIL; R\$89,79 de taxa judiciária; e R\$94,71 de ISSQN). **SELO REGISTRAL:** 128165AAA010327CLD, 128165AAA010328IPI. Consulte este selo em: <http://www.tjto.jus.br/index.php/administracao/selo-digital-tjto>.

Dayelle Bezerra Soares Costa  Escrevente.

AV - 10 - M.1.711 - Rio Sono-TO, 25 de julho de 2018. Protocolo nº 7.396, de 25/07/2018. BAIXA DE HIPOTECA. Procede-se esta baixa de hipoteca nos termos de um instrumento particular de quitação avulso, datado de 29/05/2018, firmado pelo Credor **CHS Agronegócio - Indústria e Comércio LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº05.492.968/0024-92, na pessoa de seus representantes legais, Adriano Magalhães Sales Silvestre e Reinaldo Boaro Ferreira, apresentado a este Registro pelo devedor **Eduardo Coelho da Silva**, comprovatório da liquidação total de seu débito referente à Cédula de Produto Rural nº 108-17/18, safra 2017/2018, com hipoteca registrada no **R-09-M.1.711** desta matrícula. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** R\$135,20 (sendo: R\$92,03 de emolumentos; R\$12,60 de prenotação; R\$8,26 de FUNCIVIL; R\$17,71 de taxa judiciária; e R\$4,60 de ISSQN). **SELO REGISTRAL:** 128165AAA024117GMH, 128165AAA024116IKL. Consulte este selo em: <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>.

Oficial Registrador  José Pereira dos Santos.

AV - 11 - M.1.711 - Rio Sono-TO, 21 de agosto de 2018. Protocolo nº 7429. BAIXA DE HIPOTECA. Procede-se esta baixa nos termos de um instrumento particular de quitação avulso, datado de 27/07/2018, firmado pelos Senhores Adriano Magalhães Sales Silvestre e Reinaldo Boaro Ferreira - representantes da CHS Agronegócio - Indústria e Comércio LTDA, apresentado a este Registro pelo devedor Eduardo Coelho da Silva, comprovatório da liquidação total de seu débito referente à Cédula de Produto Rural nº045-2015, safra 2015/2015 (safra 2015), registrada no **R-05**, desta matrícula. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** R\$48,82 (sendo: R\$24,38 de emolumentos; R\$12,60 de prenotação, R\$5,90 de FUNCIVIL; R\$4,72 de taxa judiciária; e R\$1,82 de ISSQN). **SELO REGISTRAL:** 128165AAA024818FJA, 128165AAA024819NOK. Consulte este selo em: <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>.

Dayelle Bezerra Soares Costa  Escrevente.

AV - 12 - M.1.711 - Rio Sono-TO, 21 de agosto de 2018. Protocolo nº 7430. BAIXA DE HIPOTECA. Procede-se esta baixa nos termos de um instrumento particular de quitação avulso, datado de 27/07/2018, firmado pelos Senhores Adriano Magalhães Sales Silvestre e Reinaldo Boaro Ferreira - representantes da CHS Agronegócio - Indústria e Comércio LTDA, apresentado a este Registro pelo devedor Eduardo Coelho da Silva, comprovatório da liquidação total de seu débito referente à Cédula de Produto Rural nº089-15/16, safra 2015/2016, registrada no **R-06**, desta matrícula. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** R\$48,82 (sendo: R\$24,38 de emolumentos; R\$12,60 de prenotação, R\$5,90 de FUNCIVIL; R\$4,72 de taxa judiciária; e R\$1,82 de ISSQN). **SELO REGISTRAL:** 128165AAA024820OPP, 128165AAA024821RCE. Consulte este selo em: <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>.

Dayelle Bezerra Soares Costa  Escrevente.

AV - 13 - M.1.711 - Rio Sono-TO, 21 de agosto de 2018. Protocolo nº 7431. BAIXA DE HIPOTECA. Procede-se esta baixa nos termos de um instrumento particular de quitação avulso, datado de 27/07/2018, firmado pelos Senhores Adriano Magalhães Sales Silvestre e Reinaldo Boaro Ferreira - representantes da CHS Agronegócio - Indústria e Comércio LTDA, apresentado a este Registro pelo devedor Eduardo Coelho da Silva, comprovatório da liquidação total de seu débito referente à Cédula de Produto Rural nº083-16/17, safra 2016/2017, registrada no

Continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Bel. José Pereira dos Santos
Registrador

Matrícula do Imóvel

Ficha

R-07, desta matrícula. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** R\$48,82 (sendo: R\$24,38 de emolumentos; R\$12,60 de prenotação, R\$5,90 de FUNCIVIL; R\$4,72 de taxa judiciária; e R\$1,82 de ISSQN). **SELO REGISTRAL:** 128165AAA024822IDE, 128165AAA024823DRJ. Consulte este selo em: <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>.

Dayelle Bezerra Soares Costa

Escritor

AV - 14 - M.1.711 - Rio Sono-TO, 21 de agosto de 2018. Protocolo nº7432. **BAIXA DE HIPOTECA.** Procedese esta baixa nos termos de um instrumento particular de quitação avulso, datado de 27/07/2018, firmado pelos Senhores Adriano Magalhães Sales Silvestre e Reinaldo Boaro Ferreira - representantes da CHS Agronegócio - Indústria e Comércio LTDA, apresentado a este Registro pelo devedor Eduardo Coelho da Silva, comprovatório da liquidação total de seu débito referente à Cédula de Produto Rural nº054-17/17, safra 2017/2017 (safra 2017), registrada no R-08, desta matrícula. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** R\$48,82 (sendo: R\$24,38 de emolumentos; R\$12,60 de prenotação, R\$5,90 de FUNCIVIL; R\$4,72 de taxa judiciária; e R\$1,82 de ISSQN). **SELO REGISTRAL:** 128165AAA024824QQH, 128165AAA024825BCO. Consulte este selo em: <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>.

Dayelle Bezerra Soares Costa

Escritor

R - 15 - M.1.711 - Rio Sono-TO, 21 de agosto de 2018. Protocolo nº7433, em 21/08/2018 - **ÔNUS REAIS - HIPOTECA.** Nos termos da cédula de produto rural de nº0970303403, com data de **EMIÇÃO:** em 20/07/2018 e **VENCIMENTO:** em 29/03/2019, emitida na cidade de Rio Verde-GO, por **EDUARDO COELHO DA SILVA**, o imóvel objeto da presente matrícula foi oferecido e dado em **GARANTIA HIPOTECÁRIA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** pelo outorgante proprietário **EDUARDO COELHO DA SILVA**, e sua esposa Vivien Borges Resende Coelho, já qualificados nesta matrícula, ao **OUTORGADO CREDOR: CARGILL AGRÍCOLA S/A**, CNPJ/MF nº60.498.406/0066-00; sendo o **VALOR DO CRÉDITO:** Crédito representado por 300.000kgs (trezentos mil quilogramas), de soja brasileira em grãos a granel da safra a ser colhida em 2018/2019. **BASE DE CALCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$387.000,00 (trezentos e oitenta e sete mil reais), calculado com base na cotação diária da soja. A cédula acima descrita encontra-se devidamente registrada no Serviço Registral Imobiliário de Bom Jesus, Estado Goiás, no Livro 03 Registro Auxiliar, sob nº de ordem 21.684, protocolo nº59.285. As demais condições estão inseridas na via arquivada nesta serventia. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** R\$2.098,71 (sendo: R\$1.882,29 de emolumentos; R\$12,60 de prenotação, R\$19,92 de FUNCIVIL; R\$89,79 de taxa judiciária; e R\$94,71 de ISSQN). **SELO REGISTRAL:** 128165AAA024826LCP, 128165AAA024827IRP. Consulte este selo em: <http://www.tjto.jus.br/index.php/administracao/selo-digital-tjto>.

Dayelle Bezerra Soares Costa

Escritor

R - 16 - M.1.711 - Rio Sono-TO, 25 de setembro de 2019. Protocolo nº7805, em 25/09/2019 - **ÔNUS REAIS - HIPOTECA.** Nos termos da cédula de produto rural de nº0970303805, com data de **EMIÇÃO:** em 10/09/2019 e **VENCIMENTO:** em 30/03/2020, emitida na cidade de Rio Verde-GO, por **Eduardo Coelho da Silva** (CPF/MF nº807.578.636-04), o imóvel objeto da presente matrícula foi oferecido e dado em **GARANTIA HIPOTECÁRIA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** pelo outorgante proprietário **Eduardo Coelho da Silva** (CPF/MF nº807.578.636-04), e sua esposa, Vivien Borges Resende Coelho (CPF/MF nº782.684.781-87), já qualificados nesta matrícula, a **OUTORGADA CREDORA: CARGILL AGRÍCOLA S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº60498706006600, sendo o **VALOR DO CRÉDITO:** Crédito representado por 828.000kgs (oitocentos e vinte e oito mil quilogramas), de soja brasileira em grãos a granel da safra a ser colhida em 2019/2020. **BASE DE CALCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$1.062.600,00 (um milhão, sessenta e dois mil e seiscentos reais). As demais condições estão inseridas na via arquivada nesta serventia. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** Emolumentos Registrais (Cartório): R\$1.358,20; FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$112,90; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,00; Taxa de Fiscalização Judiciária (Tribunal de Justiça): R\$316,00; ISSQN (Município):

Continua na ficha

Matrícula do Imóvel

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Bel. José Pereira dos Santos
Registrador

Rio Sono-TO,

R\$67,91; Prenotação: R\$10,30 (valor já contabilizado nos emolumentos, TFI, FUNCIVIL e ISSQN); **Total: R\$1.865,31. SELO REGISTRAL:** 128165AAA038877RGG, 128165AAA038878PCD. Consulte estes selos em: <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>.

Dayelle Bezerra Soares Costa

Escrevente.

R - 18 - M.1.711 - Rio Sono-TO, 21 de julho de 2020. Protocolo nº 8.086, em 21/07/2020 - **ÔNUS REAIS - HIPOTECA**. Nos termos da cédula de produto rural nº 0970304183, com data de **EMIÇÃO**: em 23/06/2020 e **VENCIMENTO**: em 30/03/2021, emitida na cidade de Rio Verde-GO, por Eduardo Coelho da Silva (CPF/MF nº 807.578.636-04), o imóvel objeto da presente matrícula foi oferecido e dado em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** pelo outorgante proprietário **Eduardo Coelho da Silva** (CPF/MF nº 807.578.636-04), e sua esposa, **Vivien Borges Resende Coelho** (CPF/MF nº 782.684.781-87), já qualificados nesta matrícula, a **OUTORGADA CREDORA: CARGILL AGRÍCOLA S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº 60498706006600, sendo o **VALOR DO CRÉDITO**: Crédito representado por 540.000kgs (quinhentos e quarenta mil quilos) de soja brasileira em grãos a granel da safra a ser colhida em 2020/2021. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS**: R\$855.000,00 (oitocentos e cinquenta e cinco mil reais), calculados nos termos do item 2.1 e da tabela IV do Anexo Único da Lei Estadual nº 3.408/2018. As demais condições estão inseridas na via arquivada nesta serventia. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS**: Emolumentos Registrais (Cartório): R\$1.318,59; FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$92,19; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,03; Taxa de Fiscalização Judiciária (Tribunal de Justiça): R\$300,53; ISSQN (Município): R\$65,93; Prenotação: R\$10,45 (valor já contabilizado nos emolumentos, TFI, FUNCIVIL e ISSQN); **Total: R\$1.789,72. SELO REGISTRAL**: 128165AAA047786PRR, 128165AAA047785OJM. Consulte estes selos em: <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>.

Oficial Registrador

José Pereira dos Santos

R - 19 - M.1711 - Rio Sono-TO, 10 de agosto de 2023. Protocolo nº 1011, de 10/08/2023, vinculado ao protocolo anterior nº 9936, de 29/06/2023. Protocolo Eletrônico nº 575255 - **PENHORA**. Nos termos do Artigo Art. 167, inciso I, item 5, da Lei 6.015/73, em cumprimento ao Mandado de Averbação, datado de 11/05/2023, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito nº 1050761-46.2022.8.26.0002, oriundo da 10ª Vara Cível de São Paulo-SP, assinado eletronicamente pelo juiz de direito, Renato Siqueira de Pretto, que tem como **exequente: Cargill Agrícola S/A**, e **executado: Vivien Borges Resende e outro**, procede-se à penhora do imóvel constante da presente matrícula, em nome do executado Eduardo Coelho da Silva (CPF/MF nº 807.578.636-04). **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS**: R\$1.063.857,00 (um milhão e sessenta e três mil e oitocentos e cinquenta e sete reais), apurado nos termos do art. 5º, da Lei Estadual nº 3.408/2018. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS**: Emolumentos Registrais (Cartório): R\$1.3013,02; FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$133,89; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,46; Taxa de Fiscalização Judiciária (Tribunal de Justiça): R\$316,15; ISSQN (Município): R\$65,65; Prenotação: R\$12,73 (valor já contabilizado nos emolumentos, TFI, FUNCIVIL e ISSQN); **Total: R\$1.843,90. SELO REGISTRAL**: 128165AAA094443JIN, 128165AAA094444LHJ. Consulte estes selos em: <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>.

Kárita Deluan Ribeiro Gama Lira

Escrevente

Continua no verso