

Estado do Tocantins



Tabocão-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 RG - Registro Geral**

735
MATRÍCULA

1
FICHA

Tabocão-TO, 28/11/2022
CIDADE / DATA

127894.2.0000735-32
CNM

Imóvel: Rural denominado **LOTES n.ºs 23, 38, 38-A, 39, 40 e 41, DO LOTEAMENTO ALTAMIRA - PARCELA 07**, situado em **TABOCÃO-TO**, com a área de **477,9330** há, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **C5D-M-7342** de coordenadas (Longitude: **-48°28'57,653"**, Latitude: **-9°02'34,091"** e Altitude: **197,08m**); deste, segue confrontando com **CNS: 12.789-4 - Mat. 565 - FAZENDA CAMPO LARGO** com os seguintes azimutes e distâncias: **183°31'** e **673,66m**, até o vértice **CQU-M-0343** de coordenadas (Longitude: **-48°28'59,009"**, Latitude: **-9°02'55,976"** e Altitude: **193,06m**); **126°39'** e **301,47m**, até o vértice **CQU-M-0288** de coordenadas (Longitude: **-48°28'51,090"**, Latitude: **-9°03'01,834"** e Altitude: **187,41m**); deste, segue confrontando com **CORREGO TABOCÃO** pela margem direita a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: **240°01'** e **43,29m**, até o vértice **CQU-P-8808** de coordenadas (Longitude: **-48°28'52,318"**, Latitude: **-9°03'02,538"** e Altitude: **188,83m**); **231°33'** e **38,29m**, até o vértice **CQU-P-8809** de coordenadas (Longitude: **-48°28'53,300"**, Latitude: **-9°03'03,313"** e Altitude: **189,65m**); **219°21'** e **43,67m**, até o vértice **CQU-P-8810** de coordenadas (Longitude: **-48°28'54,207"**, Latitude: **-9°03'04,412"** e Altitude: **187,47m**); **227°50'** e **53,6m**, até o vértice **CQU-P-8811** de coordenadas (Longitude: **-48°28'55,508"**, Latitude: **-9°03'05,583"** e Altitude: **187,03m**); **212°18'** e **56,28m**, até o vértice **CQU-P-8812** de coordenadas (Longitude: **-48°28'56,493"**, Latitude: **-9°03'07,131"** e Altitude: **188,94m**); **202°55'** e **41,93m**, até o vértice **CQU-P-8813** de coordenadas (Longitude: **-48°28'57,028"**, Latitude: **-9°03'08,388"** e Altitude: **189,05m**); **246°00'** e **48,27m**, até o vértice **CQU-P-8814** de coordenadas (Longitude: **-48°28'58,472"**, Latitude: **-9°03'09,027"** e Altitude: **189,15m**); **226°04'** e **54,52m**, até o vértice **CQU-P-8815** de coordenadas (Longitude: **-48°28'59,758"**, Latitude: **-9°03'10,258"** e Altitude: **191,25m**); **238°04'** e **48,98m**, até o vértice **CQU-P-8816** de coordenadas (Longitude: **-48°29'01,119"**, Latitude: **-9°03'11,101"** e Altitude: **189,73m**); **249°32'** e **39,64m**, até o vértice **CQU-P-8817** de coordenadas (Longitude: **-48°29'02,335"**, Latitude: **-9°03'11,552"** e Altitude: **188,86m**); **234°07'** e distância **48,5m** até o vértice **CQU-P-8818** de coordenadas (Longitude: **-48°29'03,622"**, Latitude: **-9°03'12,477"** e Altitude: **189,29m**); **256°19'** e **38,22m**, até o vértice **CQU-P-8819** de coordenadas (Longitude: **-48°29'04,838"**, Latitude: **-9°03'12,771"** e Altitude: **189,29m**); **254°46'** e **38,14m**, até o vértice **CQU-P-8820** de coordenadas (Longitude: **-48°29'06,043"**, Latitude: **-9°03'13,097"** e Altitude: **190,46m**); **236°23'** e **57,17m**, até o vértice **CQU-P-8821** de coordenadas (Longitude: **-48°29'07,602"**, Latitude: **-9°03'14,127"** e Altitude: **189,0m**); **228°20'** e **49,55m**, até o vértice **CQU-P-8822** de coordenadas (Longitude: **-48°29'08,814"**, Latitude:

Continua no verso

Estado do Tocantins



Tabocão-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 RG - Registro Geral**

735	1v	Tabocão-TO, 28/11/2022	127894.2.0000735-32
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

-9°03'15,199" e Altitude: 188,45m); 241°14' e 41,77m, até o vértice **CQU-P-8823** de coordenadas (Longitude: -48°29'10,013", Latitude: -9°03'15,853" e Altitude: 190,25m); 227°15' e 56,64m, até o vértice **CQU-P-8824** de coordenadas (Longitude: -48°29'11,375", Latitude: -9°03'17,104" e Altitude: 188,93m); 256°57' e 52,04m, até o vértice **CQU-P-8825** de coordenadas (Longitude: -48°29'13,035", Latitude: -9°03'17,486" e Altitude: 191,42m); 267°30' e 42,28m, até o vértice **CQU-P-8826** de coordenadas (Longitude: -48°29'14,418", Latitude: -9°03'17,546" e Altitude: 190,21m); 260°42' e 45,46m, até o vértice **CQU-P-8827** de coordenadas (Longitude: -48°29'15,887", Latitude: -9°03'17,785" e Altitude: 188,36m); 211°38' e 40,99m, até o vértice **CQU-P-8828** de coordenadas (Longitude: -48°29'16,591", Latitude: -9°03'18,921" e Altitude: 188,39m); 227°52' e 49,33m, até o vértice **CQU-P-8829** de coordenadas (Longitude: -48°29'17,789", Latitude: -9°03'19,998" e Altitude: 188,92m); 183°55' e 46,38m, até o vértice **CQU-P-8830** de coordenadas (Longitude: -48°29'17,893", Latitude: -9°03'21,504" e Altitude: 189,03m); 260°40' e 50,23m, até o vértice **CQU-P-8831** de coordenadas (Longitude: -48°29'19,516", Latitude: -9°03'21,769" e Altitude: 189,53m); 254°37' e 41,27m, até o vértice **CQU-P-8832** de coordenadas (Longitude: -48°29'20,819", Latitude: -9°03'22,125" e Altitude: 188,7m); 274°40' e 22,61m, até o vértice **CQU-P-8833** de coordenadas (Longitude: -48°29'21,557", Latitude: -9°03'22,065" e Altitude: 187,37m); 287°36' e 17,98m, até o vértice **CQU-P-8834** de coordenadas (Longitude: -48°29'22,118", Latitude: -9°03'21,888" e Altitude: 188,76m); 263°40' e 32,88m, até o vértice **CQU-P-8835** de coordenadas (Longitude: -48°29'23,188", Latitude: -9°03'22,006" e Altitude: 187,77m); 272°03' e 45,32m, até o vértice **CQU-P-8836** de coordenadas (Longitude: -48°29'24,671", Latitude: -9°03'21,953" e Altitude: 188,57m); 295°22' e 45,53m, até o vértice **CQU-P-8837** de coordenadas (Longitude: -48°29'26,018", Latitude: -9°03'21,318" e Altitude: 189,37m); 312°50' e 45,27m, até o vértice **CQU-P-8838** de coordenadas (Longitude: -48°29'27,105", Latitude: -9°03'20,316" e Altitude: 190,41m); 292°18' e 41,76m, até o vértice **CQU-P-8839** de coordenadas (Longitude: -48°29'28,370", Latitude: -9°03'19,800" e Altitude: 189,54m); 262°06' e 50,81m, até o vértice **CQU-P-8840** de coordenadas (Longitude: -48°29'30,018", Latitude: -9°03'20,027" e Altitude: 189,2m); 238°37' e 46,68m, até o vértice **CQU-P-8841** de coordenadas (Longitude: -48°29'31,323", Latitude: -9°03'20,818" e Altitude: 190,01m); 225°08' e 43,69m, até o vértice **CQU-P-8842** de coordenadas (Longitude: -48°29'32,337", Latitude: -9°03'21,821" e Altitude: 189,86m); 197°45' e 35,13m, até o vértice **CQU-P-8843** de coordenadas (Longitude: -48°29'32,688", Latitude: -9°03'22,910" e Altitude: 191,03m); 172°18' e 40,12m, até o vértice **CQU-P-8844** de coordenadas (Longitude: -48°29'32,512", Latitude: -9°03'24,204" e Altitude: 186,34m); 194°47' e 43,54m, até o vértice **CQU-P-8845** de coordenadas (Longitude:

Continua na ficha 2

Estado do Tocantins



Tabocão-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 RG - Registro Geral**

735
MATRÍCULA

2
FICHA

Tabocão-TO, 28/11/2022
CIDADE / DATA

127894.2.0000735-32
CNM

-48°29'32,876", Latitude: -9°03'25,574" e Altitude: 190,47m); 184°21' e 46,28m, até o vértice CQU-P-8846 de coordenadas (Longitude: -48°29'32,991", Latitude: -9°03'27,076" e Altitude: 190,3m); 206°37' e 42,93m, até o vértice CQU-P-8847 de coordenadas (Longitude: -48°29'33,621", Latitude: -9°03'28,325" e Altitude: 191,19m); 179°33' e 50,85m, até o vértice CQU-P-8848 de coordenadas (Longitude: -48°29'33,608", Latitude: -9°03'29,980" e Altitude: 188,77m); 169°10' e 46,51m, até o vértice CQU-P-8849 de coordenadas (Longitude: -48°29'33,322", Latitude: -9°03'31,467" e Altitude: 189,01m); 180°00' e 4,12m, até o vértice CQU-P-8850 de coordenadas (Longitude: -48°29'33,322", Latitude: -9°03'31,601" e Altitude: 186,0m); 207°06' e 30,23m, até o vértice CQU-P-8851 de coordenadas (Longitude: -48°29'33,773", Latitude: -9°03'32,477" e Altitude: 189,19m); 227°55' e 16,87m, até o vértice CQU-P-8852 de coordenadas (Longitude: -48°29'34,183", Latitude: -9°03'32,845" e Altitude: 190,47m); 245°15' e 50,44m, até o vértice CQU-P-8853 de coordenadas (Longitude: -48°29'35,683", Latitude: -9°03'33,532" e Altitude: 189,4m); 254°52' e 40,05m, até o vértice CQU-P-8854 de coordenadas (Longitude: -48°29'36,949", Latitude: -9°03'33,872" e Altitude: 188,73m); 251°38' e 48,56m, até o vértice CQU-P-8855 de coordenadas (Longitude: -48°29'38,458", Latitude: -9°03'34,370" e Altitude: 190,22m); 237°49' e 42,76m, até o vértice CQU-P-8856 de coordenadas (Longitude: -48°29'39,643", Latitude: -9°03'35,111" e Altitude: 195,09m); 247°53' e 27,76m, até o vértice CQU-P-8857 de coordenadas (Longitude: -48°29'40,485", Latitude: -9°03'35,451" e Altitude: 192,13m); 264°54' e 39,12m, até o vértice CQU-P-8858 de coordenadas (Longitude: -48°29'41,761", Latitude: -9°03'35,564" e Altitude: 191,8m); 233°05' e 37,24m, até o vértice CQU-P-8859 de coordenadas (Longitude: -48°29'42,736", Latitude: -9°03'36,292" e Altitude: 191,36m); 202°26' e 42,15m, até o vértice CQU-P-8860 de coordenadas (Longitude: -48°29'43,263", Latitude: -9°03'37,560" e Altitude: 190,34m); 103°09' e 44,13m, até o vértice CQU-P-8861 de coordenadas (Longitude: -48°29'41,856", Latitude: -9°03'37,887" e Altitude: 193,39m); 174°01' e 29,65m, até o vértice CQU-P-8862 de coordenadas (Longitude: -48°29'41,755", Latitude: -9°03'38,847" e Altitude: 189,07m); 204°42' e 35,0m, até o vértice CQU-P-8863 de coordenadas (Longitude: -48°29'42,234", Latitude: -9°03'39,882" e Altitude: 189,75m); 223°55' e 34,17m, até o vértice CQU-P-8864 de coordenadas (Longitude: -48°29'43,010", Latitude: -9°03'40,683" e Altitude: 189,73m); 274°21' e 41,71m, até o vértice CQU-P-8865 de coordenadas (Longitude: -48°29'44,372", Latitude: -9°03'40,580" e Altitude: 191,17m); 275°13' e 32,41m, até o vértice CQU-P-8866 de coordenadas (Longitude: -48°29'45,429", Latitude: -9°03'40,484" e Altitude: 190,15m); 273°48' e 33,73m, até o vértice CQU-P-8867 de coordenadas (Longitude: -48°29'46,531", Latitude: -9°03'40,411" e Altitude: 190,8m); 279°43' e 40,71m, até o vértice CQU-P-8868 de

Continua no verso

Estado do Tocantins



Tabocão-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 RG - Registro Geral**

735	2v	Tabocão-TO, 28/11/2022	127894.2.0000735-32
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

coordenadas (Longitude: -48°29'47,845", Latitude: -9°03'40,187" e Altitude: 189,57m); 306°51' e 37,14m, até o vértice CQU-P-8869 de coordenadas (Longitude: -48°29'48,818", Latitude: -9°03'39,462" e Altitude: 192,74m); 289°30' e 40,47m, até o vértice CQU-P-8870 de coordenadas (Longitude: -48°29'50,067", Latitude: -9°03'39,022" e Altitude: 190,89m); 203°57' e 13,31m, até o vértice C5D-M-7736 de coordenadas (Longitude: -48°29'50,244", Latitude: -9°03'39,418" e Altitude: 191,42m); deste, segue confrontando com CNS: 12.789-4 - Mat. 698 - PARCELA 08 com os seguintes azimutes e distâncias: 343°02' e 341,57m, até o vértice C5D-M-7735 de coordenadas (Longitude: -48°29'53,506", Latitude: -9°03'28,784" e Altitude: 206,4m); 266°06' e 54,36m, até o vértice C5D-M-7734 de coordenadas (Longitude: -48°29'55,282", Latitude: -9°03'28,904" e Altitude: 206,77m); 265°03' e 49,23m, até o vértice C5D-M-7733 de coordenadas (Longitude: -48°29'56,888", Latitude: -9°03'29,042" e Altitude: 207,04m); 263°28' e 72,48m, até o vértice C5D-M-7732 de coordenadas (Longitude: -48°29'59,246", Latitude: -9°03'29,310" e Altitude: 207,88m); 153°19' e 281,84m, até o vértice C5D-M-7701 de coordenadas (Longitude: -48°29'55,103", Latitude: -9°03'37,507" e Altitude: 199,55m); 134°57' e 182,76m, até o vértice C5D-M-7738 de coordenadas (Longitude: -48°29'50,868", Latitude: -9°03'41,710" e Altitude: 191,99m); deste, segue confrontando com CORREGO TABOCÃO pela margem direita a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 183°32' e 4,96m, até o vértice CQU-P-8872 de coordenadas (Longitude: -48°29'50,878", Latitude: -9°03'41,871" e Altitude: 189,38m); 141°57' e 51,45m, até o vértice CQU-P-8873 de coordenadas (Longitude: -48°29'49,840", Latitude: -9°03'43,190" e Altitude: 189,74m); 165°35' e 37,81m, até o vértice CQU-P-8874 de coordenadas (Longitude: -48°29'49,532", Latitude: -9°03'44,382" e Altitude: 189,35m); 158°21' e 38,41m, até o vértice CQU-P-8875 de coordenadas (Longitude: -48°29'49,068", Latitude: -9°03'45,544" e Altitude: 188,46m); 223°19' e 29,65m, até o vértice CQU-P-8876 de coordenadas (Longitude: -48°29'49,734", Latitude: -9°03'46,246" e Altitude: 189,54m); 260°19' e 36,37m, até o vértice CQU-P-8877 de coordenadas (Longitude: -48°29'50,908", Latitude: -9°03'46,445" e Altitude: 188,39m); 258°43' e 28,12m, até o vértice CQU-P-8878 de coordenadas (Longitude: -48°29'51,811", Latitude: -9°03'46,624" e Altitude: 189,62m); 246°26' e 31,59m, até o vértice CQU-P-8879 de coordenadas (Longitude: -48°29'52,759", Latitude: -9°03'47,035" e Altitude: 190,51m); 248°01' e 39,98m, até o vértice CQU-P-8880 de coordenadas (Longitude: -48°29'53,973", Latitude: -9°03'47,522" e Altitude: 189,89m); 237°30' e 49,71m, até o vértice CQU-P-8881 de coordenadas (Longitude: -48°29'55,346", Latitude: -9°03'48,391" e Altitude: 191,13m); 230°38' e 51,7m, até o vértice CQU-P-8882 de coordenadas (Longitude: -48°29'56,655", Latitude: -9°03'49,458" e Altitude: 190,34m); 231°14' e 39,32m, até o vértice CQU-P-8883 de

Continua na ficha 3

Estado do Tocantins



Tabocão-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 RG - Registro Geral**

735	3	Tabocão-TO, 28/11/2022	127894.2.0000735-32
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

coordenadas (Longitude: -48°29'57,659", Latitude: -9°03'50,259" e Altitude: 188,58m); 241°01' e 27,72m, até o vértice CQU-P-8884 de coordenadas (Longitude: -48°29'58,453", Latitude: -9°03'50,696" e Altitude: 190,16m); 237°52' e 45,47m, até o vértice CQU-P-8885 de coordenadas (Longitude: -48°29'59,714", Latitude: -9°03'51,483" e Altitude: 192,89m); 190°03' e 3,49m, até o vértice CQU-P-8886 de coordenadas (Longitude: -48°29'59,734", Latitude: -9°03'51,595" e Altitude: 191,62m); 249°46' e 33,33m, até o vértice CQU-P-8887 de coordenadas (Longitude: -48°30'00,758", Latitude: -9°03'51,970" e Altitude: 191,58m); 227°16' e 44,52m, até o vértice CQU-P-8888 de coordenadas (Longitude: -48°30'01,829", Latitude: -9°03'52,953" e Altitude: 192,32m); 194°12' e 41,33m, até o vértice CQU-P-8889 de coordenadas (Longitude: -48°30'02,161", Latitude: -9°03'54,257" e Altitude: 189,58m); 186°11' e 40,79m, até o vértice CQU-P-8890 de coordenadas (Longitude: -48°30'02,305", Latitude: -9°03'55,577" e Altitude: 190,28m); 285°54' e 42,61m, até o vértice CQU-P-8891 de coordenadas (Longitude: -48°30'03,647", Latitude: -9°03'55,197" e Altitude: 189,81m); 314°14' e 45,36m, até o vértice CQU-P-8892 de coordenadas (Longitude: -48°30'04,711", Latitude: -9°03'54,167" e Altitude: 190,42m); 291°29' e 46,71m, até o vértice CQU-P-8893 de coordenadas (Longitude: -48°30'06,134", Latitude: -9°03'53,610" e Altitude: 190,93m); 292°30' e 45,02m, até o vértice CQU-P-8894 de coordenadas (Longitude: -48°30'07,496", Latitude: -9°03'53,049" e Altitude: 188,49m); 287°10' e 49,13m, até o vértice CQU-P-8895 de coordenadas (Longitude: -48°30'09,033", Latitude: -9°03'52,577" e Altitude: 190,04m); 307°31' e 46,56m, até o vértice CQU-P-8896 de coordenadas (Longitude: -48°30'10,242", Latitude: -9°03'51,654" e Altitude: 189,95m); 326°53' e 44,45m, até o vértice CQU-P-8897 de coordenadas (Longitude: -48°30'11,037", Latitude: -9°03'50,442" e Altitude: 191,59m); 327°55' e 42,56m, até o vértice CQU-P-8898 de coordenadas (Longitude: -48°30'11,777", Latitude: -9°03'49,268" e Altitude: 191,94m); 11°05' e 47,18m, até o vértice CQU-P-8899 de coordenadas (Longitude: -48°30'11,480", Latitude: -9°03'47,761" e Altitude: 191,86m); 353°51' e 45,11m, até o vértice CQU-P-8900 de coordenadas (Longitude: -48°30'11,638", Latitude: -9°03'46,301" e Altitude: 191,54m); 321°52' e 40,97m, até o vértice CQU-P-8901 de coordenadas (Longitude: -48°30'12,466", Latitude: -9°03'45,252" e Altitude: 192,69m); 299°39' e 47,13m, até o vértice CQU-P-8902 de coordenadas (Longitude: -48°30'13,807", Latitude: -9°03'44,493" e Altitude: 192,52m); 248°58' e 49,5m, até o vértice CQU-P-8903 de coordenadas (Longitude: -48°30'15,320", Latitude: -9°03'45,071" e Altitude: 191,49m); 236°52' e 42,78m, até o vértice CQU-P-8904 de coordenadas (Longitude: -48°30'16,493", Latitude: -9°03'45,832" e Altitude: 191,55m); 237°57' e 42,73m, até o vértice CQU-P-8905 de coordenadas (Longitude: -48°30'17,679", Latitude: -9°03'46,570" e Altitude: 191,43m); 242°22' e 45,33m, até o

Continua no verso

Estado do Tocantins



Tabocão-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 RG - Registro Geral**

735	3v	Tabocão-TO, 28/11/2022	127894.2.0000735-32
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

vértice **CQU-P-8906** de coordenadas (Longitude: **-48°30'18,994"**, Latitude: **-9°03'47,254"** e Altitude: 191,84m); 270°40' e 49,05m, até o vértice **CQU-P-8907** de coordenadas (Longitude: **-48°30'20,600"**, Latitude: **-9°03'47,235"** e Altitude: 193,62m); 268°25' e 40,08m, até o vértice **CQU-P-8908** de coordenadas (Longitude: **-48°30'21,912"**, Latitude: **-9°03'47,271"** e Altitude: 191,93m); 280°49' e 45,18m, até o vértice **CQU-P-8909** de coordenadas (Longitude: **-48°30'23,365"**, Latitude: **-9°03'46,995"** e Altitude: 193,37m); 288°47' e 44,26m, até o vértice **CQU-P-8910** de coordenadas (Longitude: **-48°30'24,737"**, Latitude: **-9°03'46,531"** e Altitude: 189,54m); 09°34' e 20,56m, até o vértice **CQU-P-8911** de coordenadas (Longitude: **-48°30'24,625"**, Latitude: **-9°03'45,871"** e Altitude: 191,13m); 12°02' e 45,36m, até o vértice **CQU-P-8912** de coordenadas (Longitude: **-48°30'24,315"**, Latitude: **-9°03'44,427"** e Altitude: 192,18m); 321°57' e 39,64m, até o vértice **CQU-P-8913** de coordenadas (Longitude: **-48°30'25,115"**, Latitude: **-9°03'43,411"** e Altitude: 190,78m); 253°08' e 39,63m, até o vértice **CQU-P-8914** de coordenadas (Longitude: **-48°30'26,357"**, Latitude: **-9°03'43,785"** e Altitude: 194,3m); 237°17' e 45,44m, até o vértice **CQU-P-8915** de coordenadas (Longitude: **-48°30'27,609"**, Latitude: **-9°03'44,584"** e Altitude: 190,89m); 209°31' e 43,57m, até o vértice **CQU-P-8916** de coordenadas (Longitude: **-48°30'28,312"**, Latitude: **-9°03'45,818"** e Altitude: 193,22m); 191°13' e 50,49m, até o vértice **CQU-P-8917** de coordenadas (Longitude: **-48°30'28,634"**, Latitude: **-9°03'47,430"** e Altitude: 192,85m); 175°27' e 45,95m, até o vértice **CQU-M-0302** de coordenadas (Longitude: **-48°30'28,515"**, Latitude: **-9°03'48,921"** e Altitude: 192,54m); deste, segue confrontando com CNS: 12.789-4 - Mat. 152 - CHÁCARA BEIRA RIO com os seguintes azimutes e distâncias: 288°12' e 143,84m, até o vértice **CQU-M-0294** de coordenadas (Longitude: **-48°30'32,989"**, Latitude: **-9°03'47,458"** e Altitude: 198,64m); 345°21' e 248,68m, até o vértice **CQU-M-0293** de coordenadas (Longitude: **-48°30'35,048"**, Latitude: **-9°03'39,627"** e Altitude: 204,54m); 273°44' e 285,45m, até o vértice **CQU-M-0292** de coordenadas (Longitude: **-48°30'44,375"**, Latitude: **-9°03'39,021"** e Altitude: 206,35m); deste, segue confrontando com CNS: 12.789-4 - Mat. 151 - CHÁCARA SANTA FÉ com o azimuth de 289°15' e distância 297,18m até o vértice **CQU-M-1183** de coordenadas (Longitude: **-48°30'53,561"**, Latitude: **-9°03'35,830"** e Altitude: 209,13m); deste, segue confrontando com CNS: 12.789-4 - Mat. 264 - PARTE DO LOTE n.º33, DO LOTEAMENTO ALTAMIRA com os seguintes azimutes e distâncias: 289°11' e 97,56m, até o vértice **CQU-M-0291** de coordenadas (Longitude: **-48°30'56,578"**, Latitude: **-9°03'34,786"** e Altitude: 210,35m); 11°38' e 180,62m, até o vértice **CQU-M-0287** de coordenadas (Longitude: **-48°30'55,385"**, Latitude: **-9°03'29,028"** e Altitude: 229,39m); 296°45' e 178,27m, até o vértice **CQU-M-0279** de coordenadas (Longitude: **-48°31'00,597"**, Latitude: **-9°03'26,415"** e Altitude: 209,85m); deste, segue

Continua na ficha 4

Estado do Tocantins



Tabocão-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 RG - Registro Geral**

735
MATRÍCULA

4
FICHA

Tabocão-TO, 28/11/2022
CIDADE / DATA

127894.2.0000735-32
CNM

confrontando com CNS: 12.789-4 - Mat. 699 - SANTUÁRIO SENHOR DO BONFIM com os seguintes azimutes e distâncias: 13°09' e 109,61m, até o vértice CQU-M-0275 de coordenadas (Longitude: -48°30'59,780", Latitude: -9°03'22,941" e Altitude: 218,49m); 91°33' e 203,72m, até o vértice CQU-M-1337 de coordenadas (Longitude: -48°30'53,112", Latitude: -9°03'23,121" e Altitude: 243,9m); 101°29' e 121,6m, até o vértice CQU-M-1349 de coordenadas (Longitude: -48°30'49,210", Latitude: -9°03'23,909" e Altitude: 243,898m); 130°13' e 110,32m, até o vértice CQU-M-1358 de coordenadas (Longitude: -48°30'46,452", Latitude: -9°03'26,228" e Altitude: 243,293m); 50°19' e 78,1m, até o vértice CQU-M-1341 de coordenadas (Longitude: -48°30'44,484", Latitude: -9°03'24,605" e Altitude: 244,113m); 306°33' e 50,15m, até o vértice CQU-M-1365 de coordenadas (Longitude: -48°30'45,803", Latitude: -9°03'23,633" e Altitude: 245,364m); 331°50' e 177,28m, até o vértice CQU-M-1338 de coordenadas (Longitude: -48°30'48,543", Latitude: -9°03'18,546" e Altitude: 218,49m); 331°02' e 123,61m, até o vértice CQU-M-1340 de coordenadas (Longitude: -48°30'50,503", Latitude: -9°03'15,026" e Altitude: 215,29m); 48°20' e 58,7m, até o vértice CQU-M-1348 de coordenadas (Longitude: -48°30'49,067", Latitude: -9°03'13,756" e Altitude: 216,01m); 311°53' e 51,49m, até o vértice CQU-M-1353 de coordenadas (Longitude: -48°30'50,322", Latitude: -9°03'12,637" e Altitude: 255,56m); 271°20' e 15,82m, até o vértice CQU-M-1356 de coordenadas (Longitude: -48°30'50,840", Latitude: -9°03'12,625" e Altitude: 262,05m); 215°23' e 40,14m, até o vértice CQU-M-1327 de coordenadas (Longitude: -48°30'51,601", Latitude: -9°03'13,690" e Altitude: 245,708m); 247°51' e 101,49m, até o vértice CQU-M-1320 de coordenadas (Longitude: -48°30'54,679", Latitude: -9°03'14,935" e Altitude: 243,9m); 263°03' e 290,62m, até o vértice CQU-P-8918 de coordenadas (Longitude: -48°31'04,125", Latitude: -9°03'16,079" e Altitude: 216,01m); deste, segue confrontando com RODOVIA FEDERAL BR - 153 (FORTALEZA DO TABOCÃO A GUARÁ) com os seguintes azimutes e distâncias: 19°16' e 329,22m, até o vértice CQU-P-8919 de coordenadas (Longitude: -48°31'00,567", Latitude: -9°03'05,964" e Altitude: 211,75m); 29°46' e 468,21m, até o vértice CQU-M-0551 de coordenadas (Longitude: -48°30'52,955", Latitude: -9°02'52,736" e Altitude: 225,36m); 30°13' e 43,02m, até o vértice C5D-M-7334 de coordenadas (Longitude: -48°30'52,246", Latitude: -9°02'51,526" e Altitude: 206,77m); deste, segue confrontando com CNS: 12.789-4 - Mat. 698 - PARCELA 05 com os seguintes azimutes e distâncias: 102°37' e 1764,41m, até o vértice C5D-M-7335 de coordenadas (Longitude: -48°29'55,871", Latitude: -9°03'04,080" e Altitude: 218,75m); 52°40' e 821,47m, até o vértice C5D-M-7336 de coordenadas (Longitude: -48°29'34,483", Latitude: -9°02'47,867" e Altitude: 211,62m); 15°38' e 158,03m, até o vértice C5D-M-7337 de coordenadas (Longitude: -48°29'33,088", Latitude: -9°02'42,914" e Altitude: 217,89m); 78°08' e 206,84m, até o vértice C5D-M-7338 de

Continua no verso

Estado do Tocantins



Tabocão-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 RG - Registro Geral**

735	4v	Tabocão-TO, 28/11/2022	127894.2.0000735-32
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

coordenadas (Longitude: -48°29'26,460", Latitude: -9°02'41,530" e Altitude: 216,71m); 96°42' e 322,86m, até o vértice **C5D-M-7339** de coordenadas (Longitude: -48°29'15,961", Latitude: -9°02'42,756" e Altitude: 209,44m); deste, segue confrontando com CNS: 12.789-4 - Mat. 698 - PARCELA 06 com os seguintes azimutes e distâncias: 210°36' e 9,96m, até o vértice **C5D-M-7739** de coordenadas (Longitude: -48°29'16,127", Latitude: -9°02'43,035" e Altitude: 209,44m); 156°59' e 177,91m, até o vértice **C5D-M-7740** de coordenadas (Longitude: -48°29'13,850", Latitude: -9°02'48,365" e Altitude: 206,58m); 114°33' e 274,32m, até o vértice **C5D-M-7741** de coordenadas (Longitude: -48°29'05,680", Latitude: -9°02'52,075" e Altitude: 199,93m); 37°21' e 91,84m, até o vértice **C5D-M-7742** de coordenadas (Longitude: -48°29'03,855", Latitude: -9°02'49,699" e Altitude: 199,43m); 25°58' e 126,31m, até o vértice **C5D-M-7743** de coordenadas (Longitude: -48°29'02,044", Latitude: -9°02'46,003" e Altitude: 198,95m); 297°03' e 394,86m, até o vértice **C5D-M-7744** de coordenadas (Longitude: -48°29'13,557", Latitude: -9°02'40,155" e Altitude: 209,08m); deste, segue confrontando com CNS: 12.789-4 - Mat. 698 - PARCELA 05 com os seguintes azimutes e distâncias: 42°30' e 194,67m, até o vértice **C5D-M-7340** de coordenadas (Longitude: -48°29'09,250", Latitude: -9°02'35,484" e Altitude: 207,58m); 87°31' e 300,41m, até o vértice **C5D-M-7341** de coordenadas (Longitude: -48°28'59,423", Latitude: -9°02'35,062" e Altitude: 197,39m); com o azimuth de 61°06' e distância 61,74m até o vértice **C5D-M-7342** de coordenadas (Longitude: -48°28'57,653", Latitude: -9°02'34,091" e Altitude: 197,08m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA.

Todos os azimutes foram calculados pelo Sistema Geodésico de Referência SIRGAS 2000. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, consoante certificação nº **fbf3f924-a5dc-486b-9dfe-2583852c5920**, datada de 26/09/2022, código INCRA/SNCR nº 924.148.012.203-8, tendo como responsável técnico o Sr. Durval Severino da Silva Neto, Técnico em Agropecuária, Código de Credenciamento C5D, inscrito no CPF/MF sob o nº 043.768.746-55, consoante ART nº BR20220604727/TO. **Código do imóvel na Receita Federal:** 4.302.458-0, conforme Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união de imóvel rural, gerada em 28/09/2022; válida até 27/03/2023, Código de controle da certidão: c912.1987.4ca3.4b54. **Código do Imóvel no INCRA:** 924.148.012.203-8, exercício 2022, em nome de João Afonso Andrade. **Proprietário:** JOÃO AFONSO ANDRADE, brasileiro, pecuarista, solteiro, maior, RG nº 15.574.051-SSP/SP e CPF/MF sob o nº 042.441.968-89, residente e domiciliado na cidade de Franca-SP, na Rua Carlos Vilhena, 2606, Vila Chico Júlio.

Continua na ficha 5

Estado do Tocantins



Tabocão-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 RG - Registro Geral**

735
MATRÍCULA

5
FICHA

Tabocão-TO, 28/11/2022
CIDADE / DATA

127894.2.0000735-32
CNM

Transcrição Anterior: 698, livro 2 RG, CRI de Tabocão - TO. Selo de Fiscalização nº 127894AAA046820-LAZ, 127894AAA046821-FXP, 127894AAA046822-UMG (Emol.: R\$ 168,27; Funcivil.: R\$ 20,67; TFJ.: R\$ 42,20; FSE.: R\$ 2,33; ISSQN.: R\$ 8,41; Total.: R\$ 241,88;). Marlene Coelho Cardoso da Silva - Oficial Registradora.

Av-1-M-735 - Feita em 28 de novembro de 2022. **Protocolo:** 3212. Procedo a presente averbação para constar que na matrícula 698 (**Av-1-M-698**) consta a averbação de teor seguinte: Reservado à NATURATINS, tendo em vista o que dispõe a legislação vigente, onde a floresta ou forma de vegetação existente com área de 102.66.83 hectares, não inferior a 35% a tipologia cerrado, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser realizada nenhum tipo de exploração sem autorização do Naturatins. O atual proprietário compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores, a firmar o presente termo sempre bom, firme e valioso. Reserva Permanente: 5.82.00 há. A reserva permanente é formada às margens de uma vertente, com extensão aproximada de 970.00 m e 30.00 m de largura em cada margem. **Reserva Legal I - 62.12.00 há.** O presente levantamento inicia, partindo do marco M-01 (coordenadas UTM 777136 e 9000132), cravado na margem do Córrego Bacaba, daí segue por este abaixo, limitando o lote 17A, até o marco M-50A (coordenadas UTM 777120 e 8999775), deste prossegue limitando com o lote 13, com os seguintes azimutes e distâncias: 266°51'05" - 290,40 m até o marco M-49 (coordenadas UTM 776802 e 8999762); 183°32'26" - 414,81 m até o marco M-06 (coordenadas UTM 776766 e 8999348), daí segue limitando com a área de exploração com Azimute de 117°26'02" e distância de 501,38 m até o marco M-05 (coordenadas UTM 776331 e 8999579), deste segue limitando com o lote 38, com azimute de 117°47'19" e distância de 308,16 m até o marco M-04. Volta a limitar-se com área de exploração os seguintes azimutes e distâncias: 184°57'01" - 637,37m até o marco M-03 (coordenadas UTM 776376 e 9000522); 269°19'40" - 171,01m até o marco M-02; 303°38'42" - 707,52m até o marco M-01, ponto de partida deste levantamento. **Reserva II - 40.54.83 há.** O presente levantamento inicia, partindo do marco ME-10 (coordenadas UTM 776523 e 9001629) cravado na divisa com o lote 37, daí segue limitando com este, com azimute de 205°19'44" e distância de 537,93m até o marco M-220 (coordenadas UTM 776301 e 9001155), deste prossegue limitando com área de exploração com azimute de 87°45'49" e distância de 836,46m até o marco M-298, daí segue limitando com o lote 38, com azimute de 87°45'49" e distância de 100,00m até o marco M-A (coordenadas UTM 775465 e 9001127). Volta a limitar-se com a área de exploração com azimute de 200°11'31" e distância de 515,69m até o marco M-B (coordenadas UTM 775643 e 9001611). Passa a limitar-se com o lote 37, com azimute de 88°42'25" e distância de 881,18m até o marco ME-10, ponto de partida deste levantamento. Conforme memorial descritivo assinado por Elbat Vanderlei dos Santos CREA-TO 077/93. Selo de Fiscalização nº 127894AAA046820-LAZ,

Continua no verso

Estado do Tocantins



Tabocão-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 RG - Registro Geral**

735	5v	Tabocão-TO, 28/11/2022	127894.2.0000735-32
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

127894AAA046823-KDZ (Emol.: R\$ 30,71; Funcivil.: R\$ 15,10; TFJ.: R\$ 12,17; FSE.: R\$ 2,33; ISSQN.: R\$ 1,53; Total.: R\$ 61,84;). Marlene Coelho Cardoso Silva - Oficial Registradora.

Av-2-M-735 - Feita em 28 de novembro de 2022 - **Protocolo:** 3212. Procedo a presente averbação para constar que na matrícula 698 (**Av-2-M-698**) consta a averbação de teor seguinte: Feito entre o proprietário e Novatrans Energia S/A, empresa Concessionária de Serviços de Eletricidade, CNPJ nº 04.103.194/0001-01, um contrato particular de constituição de servidão registrado neste Cartório, no livro nº 03, folhas 76, sob o nº 137 de ordem. Selo de Fiscalização nº 127894AAA046820-LAZ, 127894AAA046824-EYP (Emol.: R\$ 30,71; Funcivil.: R\$ 15,10; TFJ.: R\$ 12,17; FSE.: R\$ 2,33; ISSQN.: R\$ 1,53; Total.: R\$ 61,84;). Marlene Coelho Cardoso da Silva - Oficial Registradora.

Av-3-M-735 - Feita em 28 de novembro de 2022. **Protocolo:** 3212. Procedo a presente averbação para constar que na matrícula 698 (**Av-3-M-698**) consta a averbação de teor seguinte: Consta às margens das matrículas nº 27 e 28, livro 02, registro geral, a averbação de contrato particular de constituição de servidão a favor da empresa ELERONORTE - Centrais Elétricas do Norte do Brasil S/A, CNPJ nº 00.357.038/0001-16, registrado no livro nº 03, folhas 08, sob o nº 19. Selo de Fiscalização nº 127894AAA046820-LAZ, 127894AAA046825-HKU (Emol.: R\$ 30,71; Funcivil.: R\$ 15,10; TFJ.: R\$ 12,17; FSE.: R\$ 2,33; ISSQN.: R\$ 1,53; Total.: R\$ 61,84;). Marlene Coelho Cardoso da Silva - Oficial Registradora.

Av-4-M-735 - Feita em 28 de novembro de 2022. **Protocolo:** 3212. Procedo a presente averbação para constar que na matrícula 698 (**Av-4-M-698**) consta a averbação de teor seguinte: Firmado entre o proprietário e a NOVATRANS ENERGIA S/A- CNPJ sob o nº 04.103.194/0001-01 um contrato particular de constituição de servidão, registrado no livro nº 03, folhas 76, sob o nº 137 de ordem, e averbado inicialmente averbado no livro nº 02, folhas 28, sob o nº Av-10/28 em 09.09.2003. Selo de Fiscalização nº 127894AAA046820-LAZ, 127894AAA046826-VBX (Emol.: R\$ 30,71; Funcivil.: R\$ 15,10; TFJ.: R\$ 12,17; FSE.: R\$ 2,33; ISSQN.: R\$ 1,53; Total.: R\$ 61,84;). Marlene Coelho Cardoso da Silva - Oficial Registradora.

Av-5-M-735 - Feita em 28 de novembro de 2021. **Protocolo:** 3212. Procedo a presente averbação para constar que na matrícula 698 (**Av-5-M-698**) consta a averbação de teor seguinte: Reservado ao Instituto Natureza do Tocantins- NATURATINS a área de 334.00.00 + APP: 41.80.24 hectares, conforme Termo de Responsabilidade de Reserva Legal nº 73/004, expedido em 12.09.2003. Descrição do perímetro da área de reserva: "Começa no marco M278, de coordenadas UTM E=077373 N=8998595, marco cravado na margem esquerda da faixa de domínio da Rodovia Federal BR-153, sentido Brasília- Belém; deste segue pela faixa de domínio da referida rodovia rumo à Brasília com distância de 328,50m, com Az. 149°26'55" chega-se ao marco 260-A, deste com Az.

Continua na ficha 6

Estado do Tocantins



Tabocão-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 RG - Registro Geral**

735	6	Tabocão-TO, 28/11/2022	127894.2.0000735-32
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

340°12'48" e distância de 684,04m, até o marco 253; daí com Az. 319°20'51" e distância de 928,47m, chega-se ao marco 260; deste com Az. 273°38'39" e distância de 285,31m, chega-se ao marco 261; deste com Az. 345°21'59" e distância de 249,43m, chega-se ao marco 262; deste com Az. 297°27'51" e distância de 127,99m, chega-se ao marco 263 de coordenadas E=0773855 e N=8997261, cravado a margem esquerda do Rio Tabocão, deste segue pelo Rio Tabocão abaixo, na distância de 842,09 m, chega-se ao marco 264; deste com Az. 217°41'23" e distância de 206,00m, chega-se ao marco 265; deste com Az. 123°33'54" e distância de 138,90m chega-se ao marco 266; com Az. 188°38'59" e distância de 444,60m, chega-se ao marco 267; deste com Az. 256°06'54" e distância de 965,00m chega-se ao marco 268; Az. 116°14'13" e distância de 159,80m chega-se ao marco 269; cravado a margem esquerda do Rio Tabocão, com coordenadas UTM-E=077.5686 e N=8998486 e distância de 575,58m, chega-se ao marco 270; deste Az. 179°28'06" e distância de 508,10m chega-se ao marco 271; deste com Az. 323°54'59" e distância de 685,90m, chega-se ao marco 272; deste com Az. 85°46'09" e distância de 1.332,70m, chega-se ao marco 273; Az. 26°34'53" e distância de 315,60m, chega-se ao marco 274; Az. 45°11'29" e distância de 806,50m, chega-se ao marco 275; deste com Az. 147°17'40" e distância 350,33m chega-se ao marco 276; deste com Az. 349°21'08" e distância de 258,90m, chega-se ao marco 277; deste com Az. 306°03'04" e distância de 294,14m, chega-se ao marco 278, marco inicial da descrição deste perímetro. Selo de Fiscalização nº 127894AAA046820-LAZ, 127894AAA046827-LNJ (Emol.: R\$ 30,71; Funcivil.: R\$ 15,10; TFJ.: R\$ 12,17; FSE.: R\$ 2,33; ISSQN.: R\$ 1,53; Total.: R\$ 61,84;). Marlene Coelho Cardoso da Silva - Oficial Registradora.

Av-6-M-735 - Feito em 28 de novembro de 2022. **Protocolo:** 3212. Procedo a presente averbação para constar que na matrícula 698 (**Av-6-M-698**) consta a averbação de teor seguinte: Certifico que de acordo com a Escritura Pública de Constituição de servidão Administrativa, registrada no livro 3-A, folhas 50, sob o nº 323 de ordem outorgada pelo Sr. **MASAYOSHI FUJIKI** e sua esposa Maria Yukiko Fujiki, inscritos no CPF nº 241.595.579-53 e 019.427.479-93 respectivamente a favor da INTESA - Integração Transmissora de Energia S/A, CNPJ sob o nº 07.799.081/0001-80, 21.31.74 (vinte e um hectares, trinta e um ares e setenta e quatro centiares) do imóvel objeto da presente matrícula; institui-se de ora em diante em favor da outorgada, servidão de passagem para a LT-500KV - Colinas/Miracema/Gurupi//Peixe2/Serra da Mesa2- Integração Norte Sul III. CRI de Fortaleza do Tabocão - TO, (CNS 12.789-4). Selo de Fiscalização nº 127894AAA046820-LAZ, 127894AAA046828-PWO (Emol.: R\$ 30,71; Funcivil.: R\$ 15,10; TFJ.: R\$ 12,17; FSE.: R\$ 2,33; ISSQN.: R\$ 1,53; Total.: R\$ 61,84;). Marlene Coelho Cardoso da Silva - Oficial Registradora.

R-7-M-735 - Feito em 28 novembro de 2022. **Protocolo:** 3212. **Título:** Escritura Pública

Continua no verso

Estado do Tocantins



Tabocão-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 RG - Registro Geral**

735 MATRÍCULA	6v FICHA	Tabocão-TO, 28/11/2022 CIDADE / DATA	127894.2.0000735-32 CNM
------------------	-------------	---	----------------------------

de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório de Registro de Imóveis, Pessoa Jurídica, Títulos, documentos, Protestos e Tabelionato de Notas da cidade de Tabocão - TO, no livro nº 08, folhas 001/028, em 23/06/2022. **Comprador: FARNÉZIO FLÁVIO DE CARVALHO**, brasileiro, empresário, filho de João Flávio de Carvalho e de Dezi Maria de Carvalho, nascido aos 16/06/1969, inscrito no CPF/MF sob o n.º 003.048.286-02, portador da Carteira de Identidade/RG n.º M5858772 - SSP/MG, conforme consta da CNH/DETRAN - MG sob registro n.º 02405275530, emitida em 20/07/2017, casado sob o regime da separação total de bens, após a vigência da Lei n.º 6.515/77 com **MARIA TEREZINHA DE MATOS CARVALHO**, brasileira, filha de Antônio Martins de Matos e de Maria Crescência de Matos, nascida aos 02/04/1963, inscrita no CPF/MF sob o n.º 573.865.106-59, portadora da Carteira de Identidade/RG n.º M3901305 - SSP/MG, conforme consta da CNH/DETRAN - MG registrada sob o n.º 01266725339, emitida em 22/01/2016; nos termos da certidão de casamento sob matrícula n.º 0454270155 1998 2 00011 161 0000572 02, 2ª Via expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Córrego Danta - MG, em 20/03/2017, residente à Rua Machado de Assis, n.º 1980, Apto. 203, na cidade de Uberlândia - MG, onde é domiciliado, **Valor da Compra e Venda: R\$ 4.056.250,00** (Quatro milhões, cinquenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais). **Valor Fiscal: R\$ 1.481.100,00** (Um milhão quatrocentos e oitenta e um mil e cem reais). **Código ITBI: 000762. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural No CAR/TO nº 2246395. Status: Ativo; Registro no CAR: TO-1708254-A5AD.6C34.CEC2.4C7F.8180.6CEE.155F.DF85, expedido em 01/06/2022, em nome de Farnézio Flávio de Carvalho - CPF/MF nº 003.048.286-02. Selo de Fiscalização nº 127894AAA046820-LAZ, 127894AAA046829-GTK (Emol.: R\$ 8.654,90; Funcivil.: R\$ 1.437,34; TFJ.: R\$ 2.305,43; FSE.: R\$ 2,33; ISSQN.: R\$ 432,74; Total.: R\$ 12.832,74;). Marlene Coelho Cardoso da Silva - Oficial Registradora.**

R-08-M-735-Feito em 31 de março de 2023. Protocolo nº 3269. Título: Certidão de Penhora, oriunda do 3º Ofício Cível, Foro de Jabaquara, Comarca de São Paulo, expedida em 29/03/2023, por Lilian Maria Perassoli Izeppa Sestaro. Natureza da Execução: Execução Cível. Processo nº 0006911-73-2010-826-0003. Exequente: Daniela de Campos Maia Mennocchi - CPF nº 152.892.988-86. Executado: Farnézio Flávio de Carvalho - CPF nº 003.048.286-02. Valor da dívida: R\$ 1.344.711,99 (um milhão, trezentos e quarenta e quatro mil, setecentos e onze reais e noventa e nove centavos). Base de Cálculo para cobrança de emolumentos:- Valor atribuído ao imóvel: R\$ R\$ 4.056.250,00 (Quatro milhões, cinquenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais). Emolumentos cobrados no item 2.8, tabela IV da Lei nº 3408/2018. Selo de Fiscalização nº 127894AAA049003-KCB, 127894AAA049278-JUZ (Emol.: R\$ 3.059,46; Funcivil.: R\$ 507,75; TFJ.: R\$ 814,81; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 152,97;

Continua na ficha 7

Estado do Tocantins



Taboão-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 RG - Registro Geral**

735
MATRÍCULA

7
FICHA

Taboão-TO, 28/11/2022
CIDADE / DATA

127894.2.0000735-32
CNM

Total.: R\$ 4.537,45;). Marlene Coelho Cardoso da Silva - Oficial Registradora.
R-09-M-735-Feito em 25 de agosto de 2023. **Protocolo nº 3355**. **Título:** Decisão, referente ao processo digital nº 0018638-78.2022.8.26.0562, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, Foro de Santos, 4ª Vara Cível. **Classe-Assunto:** Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Transporte de Coisas. **Requerente:** Eternity Int'l Freight Forwarder (shenzen) Ltd Rep. Por Royal Agenciamento de Cargas Ltda-CNPJ nº 11.723.088/0001-96. **Requerido:** Natividade Trade Importação e Exportação Ltda e outros. **Valor da dívida:** R\$ 1.288.394,36 (um milhão, duzentos e oitenta e oito mil, trezentos e noventa e quatro reais e trinta e seis centavos). **Base de Cálculo para cobrança de emolumentos:- Valor atribuído ao imóvel: R\$ R\$ 4.056.250,00** (Quatro milhões, cinquenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais). Emolumentos cobrados no item 2.7, tabela IV da Lei nº 3408/2018. Selo de Fiscalização nº 127894AAA052395-FKW, 127894AAA052409-YVF (Emol.: R\$ 3.059,46; Funcivil.: R\$ 507,75; TFJ.: R\$ 814,81; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 152,97; Total.: R\$ 4.537,45;). Marlene Coelho Cardoso Silva - Oficial Registradora.
Av-10-M-735 Feita em 30 de agosto de 2023. **Protocolo:** 3365. **Título:** Relatório de **Indisponibilidade**. De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/08/2023, constatou-se a seguinte ocorrência: **Status:** Indisponibilidade aprovada. **Número do protocolo:** 202308.1715.028749957-IA-510. **Número do processo:** 00186387820228260562. **Data do Cadastro:** 17/08/2023. **Emissor da ordem:** TJSP-Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-4ª Ofício Cível. **Emissor da Ordem:** Rita de Cássia Ribeiro de Moura, em desfavor de Farnezio Flávio de Carvalho - CPF/MF nº 003.048.286-02, determina que se averbe a indisponibilidade dos bens. **Código HAS:** 3332.a9f7.bdd6.e86c.bfb8.8745.1356.bb00.fc14.54ec. **Condições:** O presente ato é gratuito nos termos do Parágrafo Único do art. 7º do Provimento CNJ nº 39/2014. Selo de Fiscalização nº 127894AAA052472-KMA, 127894AAA052473-YDN (Gratuito(s)). Marlene Coelho Cardoso Silva - Oficial Registradora.
Av-11-M-735- Feita em 03 de outubro de 2023. **Protocolo:** 3383. Procedo a presente averbação para ficar consignado que o **R-9-M-735**, datado de 25 de agosto de 2023, refere-se a **penhora** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da decisão descrita no supra citado registro, ficando, portanto, o bem imóvel **PENHORADO** a favor do requerente Eternity Int'l Freight Forwarder (Shenzen) Ltd Rep. Por Royal Agenciamento de Cargas Ltda - CNPJ 11.723.088/0001-96. Selo de Fiscalização nº 127894AAA053103-KGC, 127894AAA053104-CWZ (Gratuito(s)). Marlene Coelho Cardoso Silva - Oficial Registradora.