



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO DE CARIRI DO TOCANTINS



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE GURUPI

Serviço de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,
Tabelionato de Protestos, Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais
Av. Bernardo Sayão, nº875, centro – CEP: 77453-000 – Fone: (63) 99109-5016
E-mail: cartoriocariri1@gmail.com

RAISSA SILVA REIS

Oficiala Interina

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE PROPRIEDADE DA
MATRÍCULA N. 1.818**

Raissa Silva Reis, Oficiala Interina do Registro de Imóveis. De Cariri do Tocantins, Estado do Tocantins, no uso das Atribuições que lhe confere a lei nº 8935/94, que Regulamentou o art 236 da Constituição Federal.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula n. 1.818, CNM: 127837.2.0001818-61 feita em 02/03/2023,** no Livro 02 Registro Geral, Sistema de fichas, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/73 e Art. 41, da Lei nº 8.935, de 18/11/1994, conforme original; do imóvel consistente de:

IMÓVEL: Lote nº 02 (parte remanescente), do Loteamento nº 6 Angical, situado neste município de Cariri do Tocantins-TO, com área de 133.0100 Hectares, dentro dos seguinte limites e confrontações: “Começam no marco 5ª, cravado na margem direita do Rio Avante, na confrontação com terras devolutas; daí segue Rio Avante na confrontação com a mesma confrontação até o marco 4, cravado na sua margem direita, na confrontação com o Lote 1. Daí segue com azimuth de 90°00'00” numa distância de 1.488,00 metros, confrontando com o lote3; daí segue com o azimuth de 180°00'00” numa distância de 950,00 metros, confrontando com o lote nº 3 até o marco 6-A, cravado na confrontação com o lote 2-A; daí segue com azimuth de 270°00'00” numa distância de 1455,00 metros, confrontando com o lote 2-A até o marco 4-A, daí segue com azimuth de 223°40'00”, numa distância de 151,00 metros, confrontação, até o marco 5-A, ponto de partida desta poligonal. Cadastro junto ao INCRA sob o nº 924.040.001.937-5. **PROPRIETÁRIO:** EVARISTO SANTOS BERNARDES, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado em Uberaba-MG, portador do CPF nº 361.007.046-87 e da Identidade nº 696.934-SSP-MG. **REGISTRO ANTERIOR: R-1-M-1377, Livro 2 Registro Geral, sistema de fixas,** em de 06/12/1985 **SRI Dueré-TO. Emolumentos: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00, Funcivil: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00. Selo digital: 127837AAA088575 - Código de validação: XMM.** Dou Fé. Julia Resende de Lima - Sub-Oficial.

AV-1-M-1.818. Cariri do Tocantins/TO, 02 de março de 2023. Procede-se esta **AVERBAÇÃO REMISSIVA** de Ofício, originária do R-01-M-1377, Livro 2 Registro Geral, sistema de fichas, em 06.12.1985, Conforme Certidão de Inteiro Teor, expedido pelo Serviço de Registro de Imóveis de Dueré-TO, em 24.02.2023, para constar: **COMPRA E VENDA.** Adquirente: EVARISTO SANTOS BERNARDES, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado em Uberaba-MG, portador do CPF nº 361.007.046-87 e da Identidade nº 696.934-SSP-MG. Transmitente: ANTONIO PIRES DA CUNHA, portador da cédula de Identidade nº 1.125.447-SSP-GO, e sua esposa a Sra. FRANCISCA BARBOSA DA CUNHA, brasileiros, casados, fazendeiro, ela do lar, portadores do CPF nº 198.519.101-63, residentes e domiciliados neste município. Forma do Título: **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA,** lavrada no Tabelionato Local, no livro nº 11, as folhas 29/30, em 04/12/1985. Valor: Cr\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de cruzeiros). Imóvel: O objeto desta matrícula em sua totalidade. Condições: não constam. Impostos pagos e Certidão apresentadas: os exigidos pela Lei 7.433/85, regulamentada pela Dec. 93.240/86 e Lei Est.10.181/87. (assinada pelo oficial da época Sra. Maryvone B. Carvalho). **Emolumentos: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00, Funcivil: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00. Selo digital: 127837AAA088582 - Código de validação: HDW.** Dou Fé. Julia



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO DE CARIRI DO TOCANTINS



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE GURUPI

Serviço de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,
Tabelionato de Protestos, Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais
Av. Bernardo Sayão, nº875, centro – CEP: 77453-000 – Fone: (63) 99109-5016
E-mail: cartoriocariri1@gmail.com

RAISSA SILVA REIS
Oficiala Interina

Resende de Lima - Sub-Oficial.

AV-2-M-1.818. Cariri do Tocantins-TO, 02 de março de 2023. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procede-se esta averbação em virtude de requerimento a esta serventia, firmado pelo proprietário: EVARISTO SANTOS BERNARDES, em 28.02.2023, acompanhado da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 1.377, expedido pelo SRI de Dueré-TO, datada de 24.02.2023, para constar que, com o desmembramento de municípios, passou a pertencer ao município de Cariri do Tocantins. **Emolumentos: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00, Funcivil: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00. Selo digital: 127837AAA088583 - Código de validação: UAI.** Dou Fé. Julia Resende de Lima - Sub-Oficial.

R-3-M-1.818. Cariri do Tocantins/TO, 25 de abril de 2023 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 443633, emitida em 20.04.2023, com vencimento para 24.03.2024; 24.03.2025; 24.03.2026. O emitente Sr. **Evaristo dos Santos Bernardes**, acima qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, **com todos as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertences, avaliado em R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais)**, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com endereço no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, agência de Formoso do Araguaia-TO, para garantir um crédito de **R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)**, que será pago nas condições constantes na cédula que fica arquivado neste, para fins regulamentares. Emolumentos: R\$ 1.678,84; TFJ: R\$ 352,96, Funcivil: R\$ 44,42; ISSQN: R\$ 50,37. Selo digital: 127837AAA090763 - Código de validação: LIS. Dou Fé. Júlia Resende de Lima-Escrevente.

AV-4-M-1.818. Cariri do Tocantins/TO, 23 de setembro de 2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento de consolidação da propriedade, datado de 04 de setembro de 2026, em razão da não purgação da mora pelo Devedor Fiduciante, nos termos do art. 26, da Lei Federal nº 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, CEP: 06.029-900, que instruiu seu pedido com a Certidão de que o devedor fiduciante: **EVARISTO DOS SANTOS BERNARDES, acima qualificado**, não atendeu à intimação para pagar a dívida. Foi apresentado ITBI recolhido a Secretaria Municipal da Fazenda deste município de Cariri do Tocantins-TO, foi pago no valor de R\$ 41.220,00 (Quarenta e um mil, duzentos e vinte reais), tributado sobre o valor fiscal de R\$ 824.400,00 (Oitocentos e vinte e quatro mil e quatrocentos reais), atribuído ao imóvel, conforme DUAM nº 52280, expedido em 18.08.2026, devidamente quitado em 26.09.2026, que fica arquivado neste fins regulamentares. Foi apresentado os seguintes documentos: **1) CCIR:** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão exercício 2026, emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Código do Imóvel n. 950.025.382.434-0, nº do CCIR: 78300904262, Denominação: Lote nº 02 (Parte Remanescente), Módulo Rural: 40,0862 ha, nº de Módulos Rurais: 2,32, Módulo Fiscal: 80,0000 ha, Nº de Módulos Fiscais: 1,6626, Fração Mínima de Parcelamento: 2,00 ha, Nome do Declarante: Evaristo dos Santos Bernardes - CPF: 361.007.066-87, devidamente quitado; **2) CAR:** Cadastro Ambiental Rural - CAR, consoante certificado registro nº TO-1703867-



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO DE CARIRI DO TOCANTINS



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE GURUPI

Serviço de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,
Tabelionato de Protestos, Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais
Av. Bernardo Sayão, nº875, centro – CEP: 77453-000 – Fone: (63) 99109-5016
E-mail: cartoriocariri1@gmail.com

RAISSA SILVA REIS

Oficiala Interina

F089A75A7AD94E878A0153162BB4C705, cuja cópia fica devidamente arquivada nesta Serventia, nos termos do Art. 440-AQ do Provimento 149/2023 do CNJ. **Emolumentos: R\$ 4.019,32; TFJ: R\$ 945,54, Funcivil: R\$ 354,67; ISSQN: R\$ 160,78. Selo digital: 127837AAA157845 - Código de validação: SNM.** Dou Fé. Lais Cristina Resende Silva - Escrevente.

O referido é verdade e dou fé.

Emolumentos R\$ 28,73; Taxas: TFJ R\$ 11,93; T. Funcivil R\$ 15,49, FSE R\$ 2,80, Imposto: ISSQN R\$ 1,15, Valor Total R\$ 60,10.

Selo digital: 127837AAA157848 - Código de validação: CST

Consulta de autenticidade em: <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Cariri do Tocantins-TO, 23 de setembro de 2026.

Lais Cristina Resende Silva
Escrevente



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWLSW-LDCU5-A4VC9-A4SLV>