



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

12.191
Matrícula

01
Ficha

Palmas, 05 de setembro de 1990.

Oficial

Fábio Roque da Silva Araújo
OFICIAL

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 19, da quadra ASRSE 15, conjunto 10, situado à rua SR 07, do Loteamento Palmas, 1ª Etapa Fase 3, com área total de 2.009,88 m², sendo: 20,00 metros de frente com rua SR 07; 20,07 metros de fundo com lote 20; 99,67 metros do lado direito com lote 17; 101,32 metros do lado esquerdo com lote 21; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 2.708, deste Cartório. Dou fé.

Fábio Roque da Silva Araújo
OFICIAL

R01-12.191, feito em 06 de abril de 1992 - **TÍTULO:** Integralização de capital social da companhia, **TRANSMITENTE:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTE:** Companhia de Desenvolvimento do Estado do Tocantins-CODETINS, CGC/MF. 01.786.060/0001-44, com sede nesta Capital; **FORMA DO TÍTULO:** Ata da Assembléia Geral, integralizando capital nos termos do artigo 89 da Lei 6.404/76 e Lei 343/91; Imóvel objeto da presente matrícula, valor CR\$ 4.019.760,00; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Fábio Roque da Silva Araújo
OFICIAL

R02-12.191, feito em 08 de fevereiro de 1994 - **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTE:** Companhia de Desenvolvimento do Estado do Tocantins - CODETINS, CGC/MF. 01.786.060/0001-44 e inscrição estadual 29.016.788-4, estabelecida nesta Capital; **ADQUIRENTE:** Fraga e Fraga Ltda, CGC/MF. 38.134.680/0001-09, inscrita na Jucetins sob n° 1720012259,7, com sede à ASRSE-15, conjunto 10, lote 19, Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 01/02/1994, às fls. 119/120, do livro 0030, protocolo 2.615, do Cartório do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, valor CR\$ 102.436,88; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Fábio Roque da Silva Araújo
OFICIAL

R03-12.191, feito em 20 de agosto de 1996 - **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTE:** Fraga e Fraga Ltda, CGC/MF. 38.134.680/0001-09 e inscrita na Jucetins sob o n° 1720012259,7, estabelecida à ASRSE-15, conjunto 10, lote 19, Palmas - TO; **ADQUIRENTE:** Rosane da Silva Nunes, brasileira, divorciada, Portadora do CPF. 014.993.779-24 e RG. 6.912.581-6 SSP/PR, residente nesta Capital; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 16/08/1996, às fls. 163/164, do livro 010, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Canela, Comarca de Palmas - TO; Imóvel objeto da presente matrícula, valor R\$ 7.034,58; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Fábio Roque da Silva Araújo
OFICIAL

R04-12.191, feito em 03 de março de 2000 - **ÔNUS:** Penhora; **DEVEDOR:** Madepar - Industria Comercio de Materiais Ltda; **CREDORA:** Lia Margarete Layetr

CNM nº: 127613.2.0012191-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJVNL-V2KLY-CTT5E-8STFS>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Gasparotto; **FORMA DO TÍTULO:** Instruído com mandado datado de 08/11/1999, extraídos dos autos n° 308/98, da Vara de Precatórias, Falências e Concordatas, assinado pela M.Mª juíza de direito, Drª Ângela Maria Ribeiro Prudente; **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula; **DEPOSITÁRIO:** Irineu Faria Braga; **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Dou fé.

AV05-12.191, feito em 04 de dezembro de 2008 - **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Instruído com Mandado Judicial, datado de 24/11/2008, da Drª Ângela Maria Ribeiro Prudente M.Mª Juíza de Direito da Vara de Cartas Precatórias, Falências e Recuperação Judicial da Comarca de Palmas-TO, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da penhora constante dos autos n° 308/98, referente ao ato R04, desta matrícula. Dou fé.

AV06-12.191, feito em 20 de dezembro de 2011 - **CONSTRUÇÃO:** Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH, datada de 28/02/2008 - processo n° 4991/2008, procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio comercial, no imóvel objeto da presente matrícula, retromatriculado no ano de 1990, com área construída de 828,35 m², com as seguintes características: (Escritório) - 03 varandas, recepção, sala, quarto, suite, circulação, banho, cozinha, despensa, serviço/lazer. (Depósito) - oficina e depósito. (Galpão) - varanda, galpão de exposição e compressor, no valor de R\$ 331.340,00. Apresentou certidão negativa de débito com a Previdência Social n° 254012011, expedida em 19/12/2011. Dou fé.

AV07-12.191, feito em 16 de janeiro de 2012 - **RETIFICAÇÃO:** Instruído com requerimento constante na escritura pública de Aditamento Retificativo lavrada em 16/01/2012, às fls. 081, do Livro 129, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca, procedo a presente para ficar consignado a retificação do estado civil da proprietária qualificada no ato R03 desta matrícula, como: divorciada, para: **SEPARADA JUDICIALMENTE**. Dou fé.

R08-12.191, feito em 16 de janeiro de 2012 - **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** ROSANE DA SILVA NUNES, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora CPF. 014.993.779-24, RG. 657.065 SEJSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Dois Vizinhos-PR à Rua Belmiro Belizari da Silva, n° 00023, Concordia. **ADQUIRENTE:** MULTI SERVICE REFRIGERAÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF. 09.232.949/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda e constituição de alienação fiduciária e outras avenças, n° 000659120-5, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, firmado pelas partes em 28/12/2011. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 800.000,00, sendo: R\$ 400.000,00, criundos de recursos próprios e R\$ 400.000,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R\$ 10.000,00, conforme DUAM n° 6349439. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

Bel Lícia Oliveira de A. Ribeiro
Escritor

CNM n°: 127613.2.0012191-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJVNL-V2KLY-CTT5E-8STFS>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

12.191

Matrícula

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas,

16 de janeiro de 2012

Licia J. de A. Ribeiro
Substituta

R09-12.191, feito em 16 de janeiro de 2012. ÔNUS: Alienação fiduciária. DEVEDORA FIDUCIANTE: MULTI SERVICE REFRIGERAÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF. 09.232.949/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda e constituição de alienação fiduciária e outras avenças, nº 000659120-5, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, firmado pelas partes em 28/12/2011. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 400.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO DE REEMBOLSO: 120 meses. TAXA DE JUROS: Nominal de 12,28% a.a equivalente a taxa efetiva de 13,00% a.a. FORMA DE PAGAMENTO: Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 28/01/2012. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 653.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. VALOR DA GARANTIA: R\$ 653.000,00. CONDIÇÕES: Constantes do Contrato. Dou fé.

AV10-12.191, feito em 15 de junho de 2015 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com autorização assinada pelos representantes legais do credor, acima qualificado, datada de 02/06/2015, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do ato R09, da presente matrícula. Dou fé.

R11-12.191, feito em 10 de Setembro de 2015 - TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: MULTI SERVICE REFRIGERAÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF. 09.232.949/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. ADQUIRENTE: DISTRIBUIDORA ROYAL CENTER DE PRODUTOS ANIMAIS LTDA - EPP, CNPJ/MF. 01.660.565/0001-68, com sede . FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 24/06/2015, às fls. 128/129, do livro 283, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. VALOR: Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 711.360,00. ITBI: R\$ 2.502,64, conforme DAM nº 11500002231, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei Complementar nº 285 de 31/10/2013. CONDIÇÕES: Não constam. Dou fé.

R12-12.191, feito em 16 de novembro de 2017 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MULTI SERVICE REFRIGERAÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF. 09.232.949/0001-91, e OUTROS. EXEQUENTE: JOSÉ AGLAILTON MOURA CAVALCANTE, portador CPF. 448.098.243-49. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 17/10/2017, do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 0003112-73.2015.5.10.0801, da Ação de Carta Precatória. IMÓVEL: Objeto da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 800.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.859,36; Funcivil: R\$ 21,39; TEFJ: R\$ 270,75; ISSQN: R\$ 92,97; Total: R\$ 2.244,47. Selo digital:

CNM nº: 127613.2.0012191-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJVNL-V2KLY-CTT5E-8STFS>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

127613AAA169285 - Código de validação: BHS. Dou fé. *Cicila J. Pereira de A. Ribeiro*
Substituto

AV13-12.191, feito em 18 de dezembro de 2019 - QUITAÇÃO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado a quitação do imposto de transmissão inter vivos, referente ao registro objeto do ato R11, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFIJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 52,81. Selo digital: 127613AAA393267 - Código de validação: LQA. Dou fé. *Marco Antônio Victorino Furtado*
Substituto

AV14-12.191, feito em 18 de dezembro de 2019 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Instruído com Determinação Judicial, datada de 11/05/2019, do Dr.º Reinaldo Martini, MM. Juiz do Trabalho Titular da 1ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, procedo a presente para ficar consignado o CANCELAMENTO DA PENHORA constante dos autos nº. 0003112-73.2015.5.10.0801 antigo, objeto do ato R12, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFIJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 52,81. Selo digital: 127613AAA393270 - Código de validação: PKN. Dou fé. *Marco Antônio Victorino Furtado*
Substituto

AV15-12.191, feito em 18 de dezembro de 2019 - ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL: Instruído com Quinta Alteração Contratual registrada na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob o nº 17600104634 em 08/10/2018 e requerimento do representante legal da proprietária, já qualificada, procedo a presente para ficar consignado a alteração por transformação do nome empresarial constante no ato R11 desta matrícula, para: DISTRIBUIDORA H&F COMPET DE PRODUTOS ANIMAIS EIRELI, CNPJ/MF. 01.660.565/0001-68, com sede na cidade de Palmas-TO. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFIJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 52,81. Selo digital: 127613AAA393272 - Código de validação: RJQ. Dou fé. *Marco Antônio Victorino Furtado*
Substituto

R16-12.191, feito em 23 de janeiro de 2020 - ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: DISTRIBUIDORA H&F COMPET DE PRODUTOS ANIMAIS EIRELI, CNPJ/MF. 01.660.565/0001-68, com sede na cidade de Palmas-TO. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ/MF. 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP. AVALISTAS: PAULO RAIMUNDO PINHEIRO MARINHO, portador CPF. 212.317.882-91, MARIA ELIZETE MARTINS MARINHO, portadora CPF. 806.507.401-49, HUGO MARTINS MARINHO, portador CPF. 029.853.261-17 e FELIPE MARTINS MARINHO, portador CPF. 029.853.251-45. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário Nº 00333932300000018390. DATA DA EMISSÃO: 09/01/2020. LOCAL DA EMISSÃO: Palmas-TO. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 849.000,00. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.346.843,40. TAXA DE JUROS: Efetivos de 1,2900% a.m. e 16,63% a.a. Custo Efetivo Total - CET: 1,63% a.m. e 21,78% a.a. PRAZO: 60 meses. FORMA DE PAGAMENTO: Em 60 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 22.447,39. VENCIMENTO: vencendo-se a primeira em 10/02/2020 e a última em 10/01/2025. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 1.195.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. VALOR DA GARANTIA: R\$ 1.195.000,00. CONDIÇÕES: Constantes da Cédula. Valor para fins fiscais: R\$ 849.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.530,90; Funcivil: R\$ 87,12; TFIJ: R\$

CNM nº: 127613.2.0012191-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJVNL-V2KLY-CTT5E-8STFS>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 5 de 7



ESTADO DO TOCANTINS

CNM nº 127613.2.0012191-94

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

12.191
Matrícula

3
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas,

23 de janeiro de 2023

Bel. Livia Angelica S. de A. Ribeiro
Sub-oficiala

339,34; ISSQN: R\$ 76,54; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 2.039,96. Selo digital: 127613AAA399498 - Código de validação: VPP. Dou fé.

AV17-12.191, feito em 03 de abril de 2023 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com autorização assinada pela representante legal do credor, acima qualificado, datada de 17/03/2023, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do ato R16, da presente matrícula. **Protocolo nº 273.551 em 27/03/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA729884 - Código de validação: ZGX. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA729885 - Código de validação: PXZ. Dou fé.

AV18-12.191, feito em 24 de outubro de 2023 - ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL: Instruído com Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica emitido em 16/10/2023, procedo a presente para ficar consignado a alteração do nome empresarial constante do ato AV15 desta matrícula, para: **DISTRIBUIDORA H E F COMPET DE PRODUTOS ANIMAIS LTDA**, CNPJ/MF. 01.660.565/0001-68, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Palmas-TO. **Protocolo nº 282.609 em 11/10/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA816952 - Código de validação: PKQ. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA816953 - Código de validação: CVR. Dou fé.

R19-12.191, feito em 24 de outubro de 2023. ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** DISTRIBUIDORA H E F COMPET DE PRODUTOS ANIMAIS LTDA, CNPJ/MF. 01.660.565/0001-68, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Palmas-TO. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S. A., CNPJ/MF. 60.701.190/0001-04, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de convênio de limite rotativo de crédito com garantia de alienação fiduciária de imóvel, com caráter de escritura pública nos termos da Lei nº 13.476/17, Lei nº 9.514/97, firmado pelas partes em 09/10/2023. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.698.387,00. **PRazo DE VIGÊNCIA:** 120 meses. **TAXA DE JUROS:** Taxa mínima de 0,01% ao mês, correspondente à taxa de 0,1201% ao ano e taxa máxima de 15,00% ao mês, correspondente à taxa de 435,0250% ao ano. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 1.698.387,63, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 1.698.387,63. **CONDIÇÕES:** Constantes do

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0012191-94

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJVNL-V2KLY-CTT5E-8STFS>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 6 de 7



ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0012191-94

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Contrato. Protocolo nº 282.609 em 11/10/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.181,31; Funcivil: R\$ 211,28; TFJ: R\$ 519,82; ISSQN: R\$ 109,06; FSE: 2,46; Total: R\$ 3.023,93. Selo digital: 127613AAA816954 - Código de validação: LKN. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R20-12.191, feito em 13 de dezembro de 2023 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MULTI SERVICE REFRIGERAÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). FORMA DO TÍTULO: Mandado extraído dos autos nº. 0000936-02.2016.4.01.4300, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Igor Itapary Pinheiro, MM. Juiz Federal da 5ª Vara de Execuções Fiscais e Juizado Especial Cível da Seção Judiciária do Estado do Tocantins. OBJETO: Os direitos sobre o imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Protocolo nº 285.367 em 11/12/2023: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA837890 - Código de validação: TAM. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.603,22; Funcivil: R\$ 196,19; TFJ: R\$ 399,06; ISSQN: R\$ 80,16; FSE: 2,46; Total: R\$ 2.281,09. Selo digital: 127613AAA837891 - Código de validação: ZFR. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R21-12.191, feito em 16 de junho de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: DISTRIBUIDORA H E F COMPET DE PRODUTOS ANIMAIS LTDA, CNPJ/MF. 01.660.565/0001-68, e Outros. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado 02/06/2025, extraído dos autos nº. 0034933-93.2024.8.27.2729/TO, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, da Dra. Silvana Maria Parfieniuk, MM. Juíza de Direito da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis - 7ª Vara Cível da Comarca de Palmas. VALOR: R\$ 1.349.971,10. OBJETO: Os direitos sobre o imóvel da presente matrícula. DEPOSITÁRIOS: DISTRIBUIDORA H E F COMPET DE PRODUTOS ANIMAIS LTDA, CNPJ/MF. 01.660.565/0001-68, e Outros. CONDIÇÕES: Constantes do termo. Protocolo nº 312.374 em 06/06/2025: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAB041283 - Código de validação: RXT. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.409,87; Funcivil: R\$ 140,40; TFJ: R\$ 338,08; ISSQN: R\$ 70,49; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.961,53. Selo digital: 127613AAB041284 - Código de validação: KTK. Dou fé.

João Soares
Oficial Substituto

AV22-12.191, feito em 01 de setembro de 2025 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Art. 828 da Lei 13.105/2015, a admissão pelo juiz da Ação de Execução de Título Extrajudicial, protocolizada sob o nº 0050922-42.2024.8.27.2729/TO, distribuída à 7ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO, com valor de R\$ 400.874,41, tendo como Exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, e como Executados: DISTRIBUIDORA H E F COMPET DE PRODUTOS ANIMAIS LTDA, CNPJ/MF. 01.660.565/0001-68 e outros. Protocolo nº 316.198 em 20/08/2025. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.057,40; Funcivil: R\$ 105,30; TFJ: R\$ 253,56; ISSQN: R\$ 52,87; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.471,82. Selo digital: 127613AAB068539 - Código de validação: KTG. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

CNM nº: 127613.2.0012191-94

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJVNL-V2KLY-CTT5E-8STFS>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 7 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS
CNM Nº 127613.2.0012191-94

Cartório de Registro de Imóveis

12.191

4

Livro 2 - Registro Geral -

03 de março de 2026

Matrícula

Ficha

Palmas,

Oficial
Julio Soares
Oficial Substituto

CNM nº: 127613.2.0012191-94

AV23-12.191, feito em 03 de março de 2026 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 - Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: **Código de Cadastro de Imóveis - CCI: 29.188 e Código de Endereçamento Postal - CEP: 77020-176.** Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. **Protocolo nº 325.493 em 18/02/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFIJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB145880 - Código de validação: LOX. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFIJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB145881 - Código de validação: LBT. Dou fé,

Oficial
Julio Soares
Oficial Substituto

AV24-12.191, feito em 03 de março de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que o devedor fiduciante qualificado no ato **R19**, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 33.967,75 - DAM nº 12600000258, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF. 60.701.190/0001-04, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo-SP, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 325.493 em 18/02/2026. Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 10,29; Funcivil: R\$ 1,04; TFIJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,51; Total: R\$ 17,44. Selo digital: 127613AAB145883 - Código de validação: LSQ. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.857,11; Funcivil: R\$ 358,64; TFIJ: R\$ 714,68; ISSQN: R\$ 142,86; FSE: 2,8; Total: R\$ 4.076,09. Selo digital: 127613AAB145882 - Código de validação: PTO. Dou fé,

Oficial
Julio Soares
Oficial Substituto

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 12.191, arquivada até o ato 24, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Karyanne Cardoso de Oliveira - Escrevente
Certidão emitida em 04/03/2026 às 18:05:29



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFIJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.
Total: R\$ 60,39.

Selo digital: 127613AAB146852 - KXM - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJVNL-V2KLY-CTT5E-8STFS>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital