

BANCO SAFRA S.A. - EDITAL ÚNICO - Leilão - Lei nº 9.514/97

1º Leilão – 05/06/2026 – 10:30 h - 2º Leilão – 15/06/2026 – 10:30 h (Horário de Brasília)

Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalmazuk.com.br

LEILOEIRA OFICIAL DORA PLAT - JUCESP 744, com escritório na Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, Whatsapp: (11) 99514-0467, contato@portalmazuk.com.br

O **BANCO SAFRA S.A.**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 2100, venderá através de Leilão Público de modo somente *on-line*, na data, horário e local acima estabelecidos e pela melhor oferta, os imóveis a seguir discriminados, localizados na Cidade de Palmas, Estado do Tocantins, recebidos em garantia nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 1057939, de 22 de dezembro de 2023 e seu aditivo, tendo como Credor Fiduciário **BANCO SAFRA S.A.**, como Emitente/Devedora **DIAMANTE SEMENTES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 26.322.243/0001-30, como Avalista **JOÃO VICTOR MOULIN COSTA**, portador do CPF nº 010.075.251-93, e como Terceiro Garantidor **SÃO MIGUEL INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ nº 10.307.397/0001-12, cujas propriedades foram consolidadas em nome do Banco Safra S.A. Esta venda será feita de acordo com este Edital de Leilão Público, em conformidade com o que estabelece a Lei nº 9.514/97. Condições de Pagamento: **À vista**, via TED bancária de emissão do arrematante. Comissão do Leiloeiro de **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo Arrematante no ato da arrematação. **Imóveis localizados na cidade de Palmas-TO, registrados no Registro de Imóveis de Palmas:** 1) **Matrícula nº 93.218, constituído por: um lote de terras para construção urbana de número 03, da Quadra QI-05** situado à Avenida Teotônio Segurado do Loteamento Lago Sul, com área total de 1.122,30m². **Valor mínimo para o 1º Leilão (05/06/2026) - R\$ 197.500,00 (cento e noventa e sete mil e quinhentos reais). Valor mínimo para o 2º Leilão (15/06/2026) - R\$ 225.312,33 (duzentos e vinte e cinco mil, trezentos e doze reais e trinta e três centavos);** 2) **Matrícula nº 93.220, constituído por: Um lote de terras para construção urbana de número 05, da Quadra QI-05** situado à Avenida Teotônio Segurado do Loteamento Lago Sul, com área total de 1.122,30 m². **Valor mínimo para o 1º Leilão (05/06/2026) - R\$ 172.349,07 (cento e setenta e dois mil, trezentos e quarenta e nove reais e sete centavos). Valor mínimo para o 2º Leilão (15/06/2026) - R\$ 224.604,43 (duzentos e vinte e quatro mil, seiscentos e quatro reais e quarenta e três centavos);** 3) **Matrícula nº 93.221, constituído por: um lote de terras para construção urbana de número 06, da Quadra QI-05** situado à Avenida D do Loteamento Lago Sul, com área total de 1.075,00 m². **Valor mínimo para o 1º Leilão (05/06/2026) - R\$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais). Valor mínimo para o 2º Leilão (15/06/2026) - R\$ 215.962,84 (duzentos e quinze mil, novecentos e sessenta e dois reais e oitenta e quatro centavos);** 4) **Matrícula nº 93.222, constituído por: um lote de terras para construção urbana de número 07, da Quadra QI-05** situado à Avenida Teotônio Segurado do Loteamento Lago Sul, com área total de 1.122,30 m². **Valor mínimo para o 1º Leilão (05/06/2026) - R\$ 172.349,07 (cento e setenta e dois mil, trezentos e quarenta e nove reais e sete centavos). Valor mínimo para o 2º Leilão (15/06/2026) - R\$ 224.604,43 (duzentos e vinte e quatro mil, seiscentos e quatro reais e quarenta e três centavos);** 5) **Matrícula nº 93.223, constituído por: um lote de terras para construção urbana de número 08, da Quadra QI-05** situado à Avenida D do Loteamento Lago Sul, com área total de 1.075,00 m². **Valor mínimo para o 1º Leilão (05/06/2026) - R\$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais). Valor mínimo para o 2º Leilão (15/06/2026) - R\$ 215.962,84 (duzentos e quinze mil, novecentos e sessenta e dois reais e oitenta e quatro centavos);** 6) **Matrícula nº 93.224, constituído por: um lote de terras para construção urbana de número 09, da Quadra QI-05** situado à Avenida Teotônio Segurado do Loteamento Lago Sul, na cidade de Palmas, com área total de 1.122,30 m². **Valor mínimo para o 1º Leilão (05/06/2026) - R\$ 172.349,07 (cento e setenta e dois mil, trezentos e quarenta e nove reais e sete centavos). Valor mínimo para o 2º Leilão (15/06/2026) - R\$ 224.604,43 (duzentos e vinte e quatro mil, seiscentos e quatro reais e quarenta e três centavos);** 7) **Matrícula nº 93.225, constituído por: um lote de terras para construção urbana de número 10, da Quadra QI-05** situado à Avenida D do Loteamento Lago Sul, na cidade de Palmas, com área total de 1.075,00 m². **Valor mínimo para o 1º Leilão (05/06/2026) - R\$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais). Valor mínimo para o 2º Leilão (15/06/2026) - R\$ 215.962,84 (duzentos e quinze mil, novecentos e sessenta e dois reais e oitenta e quatro centavos);** 8) **Matrícula nº 93.226, constituído por: um lote de terras para construção urbana de número 11, da Quadra QI-05** situado à Avenida Teotônio Segurado do Loteamento Lago Sul, com área total de 1.122,30 m². **Valor mínimo para o 1º Leilão (05/06/2026) - R\$ 172.349,07 (cento e setenta e dois mil, trezentos e quarenta**

e nove reais e sete centavos). Valor mínimo para o 2º Leilão (15/06/2026) - R\$ 224.604,43 (duzentos e vinte e quatro mil, seiscentos e quatro reais e quarenta e três centavos); 9) Matrícula nº 93.227, constituído por: um lote de terras para construção urbana de número 12, da Quadra QI-05 situado à Avenida D do Loteamento Lago Sul, com área total de 1.075,00 m². Valor mínimo para o 1º Leilão (05/06/2026) – R\$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais). Valor mínimo para o 2º Leilão (15/06/2026) - R\$ 215.962,84 (duzentos e quinze mil, novecentos e sessenta e dois reais e oitenta e quatro centavos); 10) Matrícula nº 93.229, constituído por: um lote de terras para construção urbana de número 14, da Quadra QI-05 situado à Avenida D do Loteamento Lago Sul, com área total de 1.075,00 m². Valor mínimo para o 1º Leilão (05/06/2026) - R\$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais). Valor mínimo para o 2º Leilão (15/06/2026) - R\$ 215.962,84 (duzentos e quinze mil, novecentos e sessenta e dois reais e oitenta e quatro centavos). **Observações:** (1) *O presente leilão será realizado por força de tutela de urgência recursal do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, nos autos do Agravo de Instrumento nº 0003767-62.2026.8.27.2700/TO, processo nº 0002763-76.2025.8.27.2715/TO, contra decisão nos autos da Recuperação Judicial, processo 0002763-76.2025.8.27.2715, que considerou os imóveis essenciais à atividade do Terceiro Garantidor;* (2) *Imóveis ocupados;* (3) *A imissão na posse dos imóveis ocorrerá por conta do Arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97;* (4) *Eventual regularização dos imóveis junto aos órgãos competentes será por conta do Arrematante;* (5) *Em caso de arrematação, a escritura pública de venda e compra será outorgada a critério do Credor Fiduciário, em até 90 (noventa) dias da data da arrematação; e* (6) *Até a data do segundo leilão é assegurado ao devedor fiduciante adquirir os imóveis pelo valor da dívida acrescido dos encargos, impostos, despesas e demais encargos, nos termos dos parágrafos 2º, 2º-B e 3º, incisos I e II, do art. 27 da Lei 9.514/97.* Os interessados em participar do leilão de modo *on-line*, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances *on-line* se dará exclusivamente através do site www.portalzuk.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. A venda é em caráter “*Ad Corpus*”, não podendo o Arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação, localização e documentação do imóvel adquirido. **NOTA DE ESCLARECIMENTO:** Em conformidade com os artigos 24, parágrafo único e 27 parágrafo 3º da Lei 9.514/97, o valor mínimo dos imóveis, observa as seguintes regras: (i) no 1º leilão tem como referência, conforme aplicável, o valor do imóvel atualizado ou o valor utilizado como base de cálculo do ITBI exigido na consolidação da propriedade; e (ii) no 2º leilão tem como referência, o valor da dívida atualizada, acrescida das despesas. Veja detalhes, condições e íntegra do edital (condições gerais) com o Leiloeiro Oficial.