

de São Paulo

matrícula

113.552

ficha

01

São Paulo, 28 de fevereiro de 19 92

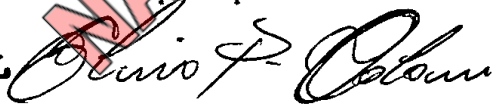
IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº 106 (tipo 2QE), localizado no 1º andar do BLOCO 3 - EDIFÍCIO PARQUE DO CARMO, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL PARQUE CIDADE DE SÃO PAULO, situado à rua Costa Barros, nº 2.050, no 26º Subdistrito Vila Prudente, contendo a área real privativa de divisão não proporcional de 58,04m², a área real comum de divisão não proporcional de 10,00m², correspondente ao direito de uso de uma vaga de garagem do tipo "E" para guarda de veículo de passeio pequeno, no térreo (descoberta), e a área real de uso comum de divisão proporcional de 51,05m², perfazendo a área real de 119,09m², e com a área equivalente de construção de 95,89m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,0706% e a quota do terreno de 28,71m², e com a fração ideal no Bloco de 0,8492 % ou 3,6308 m². O terreno onde acha-se construído o empreendimento encerra a área de 40.659,60m².

PROPRIETÁRIOS:- CONSTRUTORA ARGON S/A, com sede em Brasília-DF, à SIA/SUL, Quadra 02, Lote 2010/2020, inscrita no CGC/MF. sob o nº 00.531.608/0001-42; e filial nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.577, 1º ao 5º andar, inscrita no CGC/MF. sob o nº 00.531.608/0004-95.

REGISTRO ANTERIOR:- R.08/M. 54.327, deste Cartório, em 03/02/89.

CONTRIBUINTE:- 156.036.0019-4 (em maior área).

O OFICIAL



* * *

AV.01/M. 113.552 em 28 de fevereiro de 1.992.

Sobre o imóvel do empreendimento mencionado nesta, existe em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO-SABESP, a servidão administrativa de passagem de tubulações sob a faixa de terreno com a área de 2.083,14m²,

- continua no verso -

matricula

113.552

ficha

01

verso

"non aedificandi", conforme R.10 da matricula nº 54.327; e sobre o imóvel objeto desta matricula, em maior área, ou seja, sobre a quota - parte ideal de 16.883,82m², que corresponde a fração ideal de 41,5259% do todo do terreno, onde estão construídos os Blocos 1, 2, 3 e 4 do empreendimento, existe em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a hipoteca para garantia da dívida de NCz\$158.548.563,00, conforme R.11 de 30/01/90, e Av.12 de 13/11/90, da referida matricula nº 54.327.

ANTONIO JOSE DA SILVA AFFONSO
Escritor Autorizado

Av.2/M. 113.552 em 23 de dezembro de 1.992.

Fica, o imóvel objeto da presente, desligado da hipoteca registrada sob nº 11 e averbada sob nº 12 na matricula nº 54.327 deste Cartório, conforme autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular datado de 26 de novembro de 1.992, na forma das Leis nºs. 4380/64 e 5049/66 e, em consequência, parcialmente cancelada a av.1 desta matricula.

JOSE DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

R.3/M. 113.552 em 23 de dezembro de 1.992.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na av.2 desta, na forma das citadas leis, a proprietária, CONSTRUTORA ARGON S/A., já qualificada, transmitiu por venda feita a VALDEIR APARECIDO DE CAMPOS, desenhista projetista, RG nº 16.128.202-7-SSP/SP, CPF/MF nº 048.825.958-42, e sua mulher, VERA LUCIA GUABIRABA DE CAMPOS, operadora de micro, RG nº 13.465.890-5-SSP/SP, CPF/MF nº 016.166.138-66, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.758 no 14º C.R.I. desta Capital, domiciliados nesta Capital à Avenida Nove de Julho, nº 907, aptº 45, pelo preço de CR\$445.911.250,00, o imóvel objeto desta matricula.-

JOSE DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

continua na ficha 02

matricula

113.552

ficha

02

de São Paulo
São Paulo, 28 de fevereiro

de 19 92

R.04/M.113.552 em 23 de dezembro de 1.992.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av.02, na forma das citadas Leis, VALDEIR APARECIDO DE CAMPOS e sua mulher VERA LÚCIA GUABIRABA DE CAMPOS, -----

já qualificado (os,a,as), deu (eram) em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.842, para garantia da dívida do valor de Cr\$356.729.000,00, pagável pelo PES/CP-Série em Gradiente, no prazo de 240 meses, através de prestações mensais e sucessivas do valor total inicial, na data do título de Cr\$3.396.015,20, já incluído dos acessórios, incidindo juros à taxa nominal de 10,5% ao ano e à taxa efetiva de 11,0203% ao ano, vencendo a primeira prestação 30 dias a contar da data do título, sujeita a atualização monetária na forma do título. O (Os,A,As) devedor (es,a,as) fica (m) responsável (eis) pelo pagamento de eventual saldo devedor residual; na ocorrência desse resíduo deverá ser resgatado no prazo de 108 meses, através de prestações mensais e sucessivas; pagáveis e resgatáveis na forma e demais condições constantes do título.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

* * *

AV-5/M-113.552 em 31 de julho de 2014

PROTOCOLO OFICIAL nº 580.285 (CORREÇÃO).

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula, é assim composto: R-8 feito em 03/02/1989, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 16 em 28/02/1992, ambos na matrícula nº 54.327, deste Registro de Imóveis.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV-6/M.113.552 em 31 de julho de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 580.285 (CESSÃO DE CRÉDITO).

Pela escritura lavrada aos 31 de março de 2014, pelo 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, DF, livro 3633-F, folhas 001/006, apresentada em forma de certidão datada de 13 de maio de 2014, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília, DF, com a

continua no verso

matrícula
113.552

ficha
02

verso

interveniência da **UNIÃO**, Pessoa Jurídica de Direito Público, representada pelo Procurador da Fazenda Nacional, Alexey Fabiani Vieira Maia, brasileiro, solteiro, funcionário publico, RG nº 64.551-OAB/MG, CPF nº 761.468.476-15, com endereço profissional na Esplanada dos Ministérios, Bloco P, 8º andar, Gabinete, Ministério da Fazenda, nos termos da delegação de competência que lhe confere a Portaria 848, de 16 de dezembro de 2011, da Procuradora Geral da Fazenda Nacional, **cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote nº 18, 1ª Sub loja, na cidade de Brasília, DF, pelo valor de **R\$51.167,38**, o crédito hipotecário registrado sob nº 4 nesta matrícula, ficando a cessionária sub-rogada em todos os direitos e ações inerentes ao crédito cedido, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

AV-7/M-113.552 em 31 de julho de 2014

PROTOCOLO OFICIAL nº 580.284 (CANCELAMENTO).

Fica cancelada a **HIPOTECA** registrada sob nº 4 e mencionada na AV-6 desta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos da carta de arrematação de 03 de dezembro de 2013, nos termos do Decreto-Lei nº 70/66.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

AV-8/M-113.552 em 31 de julho de 2014

PROTOCOLO OFICIAL nº 580.284 (QUALIFICAÇÃO REAL).

Da carta de arrematação datada de 03 de dezembro de 2013, nos termos do Decreto-Lei nº 70/66, e da certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU, emitida aos 25 de julho de 2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº 156.036.0196-7.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

R-9/M.113.552 em 31 de julho de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 580.284 (ARREMATAÇÃO).

Da carta de arrematação datada de 03 de dezembro de 2013, nos termos do

continua na ficha 03

matrícula
113.552ficha
03

São Paulo, 28 de fevereiro de 1992

Decreto-Lei nº 70/66, assinada pelo leiloeiro oficial, pelo agente fiduciário e pelo arrematante exequente, movida por **APEAL - CREDITO IMOBILIÁRIO S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 12.719.654/0001-59, com sede na Rua Desembargador Tenório, nº 87, Farol, na cidade de Maceió, AL, por solicitação da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, Edifício São Marcus, na cidade de Brasília, DF, em face de **VALDEIR APARECIDO DE CAMPOS**, desenhista projetista, RG nº 16.128.202-7-SSP-SP, CPF nº 048.825.958-42, e sua mulher, **VERA LUCIA GUABIRABA DE CAMPOS**, operadora de micro, RG nº 13.465.890-5-SSP-SP, CPF nº 016.166.138-66, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 6.758, no 14º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Costa Barros, nº 2050, ap. nº 106, Bloco 3, na cidade de São Paulo, SP, o imóvel objeto desta matrícula, conforme leilão realizado em 03 de dezembro de 2013, foi **ARREMATADO** pelo preço de **R\$ 205.000,00**, pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLOS CONSULTA
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 21,14