330644 19/11/2025 09:55:08 1/3

Valide aqui
este documento

CNM: 111450.2.0015365-60

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
15.365	-1-

São Paulo, 02 de fevereiro de 1978

O APARTAMENTO Nº 804 no 8º andar do EDIFÍCIO NOVA AURORA, - sito na rua Dr. Oscar Cintra Gordinho, nºs 210 (entrada principal), 214 e 218, e rua Helena Zerrener, nºs 318, 320 e -- 324, no 2º subdistrito - LIBERDADE, contribuinte número - - 005.078.0646.8, contendo a área construída total de 36,18m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 5,01m2.-PROPRIETÁRIA:- LIGHT - SERVIÇOS DE ELETRICIDADE S/A, com sede nesta Capital.- TÍTULO AQUISITIVO.- MATRÍCULA NUMERO 11910. O OFICIAL

R-1/15.365 Por escritura de 19 de março de 1.975, do 11º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU a MÔNICA DAKER BACHA, brasileira, menor púbere, com 17 anos de idade, estudante, dependente do CPF nº 007.137.328 de sua - mãe JAMILA DAKER BACHA, por quem é assistida neste áto, residente e domiciliada nesta Capital, na rua França Pinto, - nº 211, pelo valor de Cr$ 57,32, além de outras a fração - - ideal de 5,01m2, relativa ao apartamento desta matrícula, - uma vez que a construção do mesmo, ficou para ser incorporada por financiamento próprio do adquirente.- São Paulo, 02 de fevereiro de 1.978.- O Esc. Hab. Paulo Alberto Vidal Medeiros
O OFICIAL

AV-2/15.365 Por via de petição datada de 30/01/78, a adquirente assistida de sua mãe, Jamila Daker Bacha, solicitou se fizesse constar, que na realidade, à fração ideal de 5,01m2, constante do R-1, foi incorporado por financiamento próprio, o apartamento objeto desta matrícula.- São Paulo, 02 de fevereiro de 1.978.- O Esc.Hab. Paulo Alberto Vidal Medeiros
O OFICIAL

R-3/15.365 Por escritura de 05 de fevereiro de 1980, do -

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/59B47-V2R4J-8U2NP-NYZ6B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI ROBERTO GRECCO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/11/2025 às 15:01 , sob o número WJMJ25426649251
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0047799-64.2022.8.26.0100 e código ypKssfil.

Valide aqui este documento

matrícula 15.365 | ficha - 1 - verso

19º Cartório de Notas desta Capital, MÔNICA DAKER BACHA, - brasileira, solteira, maior, RG nº 3.861.464-RJ, dependente do CIC 007.137.328-49, estudante, residente e domiciliada - nesta Capital, na rua França Pinto nº 55, aptº 52, INSTITUIU EM FAVOR de JAMILA DAKER BACHA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 7.306.234, CPF nº 007.137.328-49, residente e domiciliada nesta Capital, na rua França Pinto nº 55, aptº 52, - USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel desta matrícula, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de Cr$ 26.289,00.- São Paulo, - 29 de abril de 1980. O ESC.AUTORIZADO

AV. 04 – Em 4 de agosto de 2021

Ref. prenotação n. 405.152, de 1º de julho de 2021

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 21 de junho de 2021, página 243, no livro n. 2.604, e Escritura Pública de Ata Retificativa lavrada em 1º de julho de 2021, página 117, no livro n. 2.607, ambas do 27º Tabelião de Notas desta Capital, que MONICA DAKER BACHA casou-se em 1º de março de 1980, sob o regime da comunhão parcial de bens, com JOÃO CARLOS PEREIRA DA SILVA, brasileiro, passando a mulher a assinar-se MONICA DAKER BACHA PEREIRA DA SILVA; e que por sentença proferida em 11 de julho de 2002, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões do Foro desta Comarca da Capital, transitada em julgado, foi decretada a separação consensual do casal JOÃO CARLOS PEREIRA DA SILVA e MONICA DAKER BACHA PEREIRA DA SILVA, passando esta a assinar-se **MONICA DAKER BACHA**, conforme cópia autenticada da certidão de casamento n. 089250 01 55 1980 3 00066 019 0004211 94, do 5º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca do Rio de Janeiro - RJ. (Microfilme n. 405.152).
Selo Digital Nº 1114503310153650010004210.

William Miguel Abellan Nóbrega
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 – Em 4 de agosto de 2021

Ref. prenotação n. 405.152, de 1º de julho de 2021

-.-(continua na ficha 02).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/59B47-V2R4J-8U2NP-NYZ6B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI ROBERTO GRECCO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/11/2025 às 15:01 , sob o número WJMJ25426649251
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0047799-64.2022.8.26.0100 e código ypKssfil.

330644 19/11/2025 09:55:08 3/3

Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Paulo - Capital
CNS 11.145-0

matrícula **15.365** ficha **02** São Paulo, **4 de agosto de 2021**

VENDA E COMPRA: Conforme Escrituras Públicas mencionadas na averbação anterior, a usufrutuária JAMILA DAKER BACHA, RG n. 7.306.234-SSP/SP, CPF n. 007.137.328-49, viúva, e a nu proprietária MONICA DAKER BACHA, RG n. 3.861.464-IFPRJ, RG n. 16.799.796-8-SSP/SP, CPF n. 315.928.088-83, separada consensualmente, ambas brasileiras, do lar, residentes e domiciliadas na Rua França Pinto n. 55, ap. 52, nesta Capital, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais), a **WALTER MAGALHÃES DA SILVA**, CPF n. 059.163.628-03, brasileiro, solteiro, maior, desenhista de moda, residente e domiciliado na Rua Prates n. 884, nesta Capital. Valor venal de referência: R$ 59.647,00. (Microfilme n. 405.152).
Selo Digital Nº 1114503210153650020005217.

Willian Miguel Abellan Nóbrega
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 6 – Em 25 de outubro de 2024

Ref. prenotação n. 456.325, de 04 de outubro de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 04 de outubro de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 31ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0047799-64.2022.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOVA AURORA, inscrito no CNPJ sob n. 00.163.035/0001-41, em face de WALTER MAGALHÃES DA SILVA, inscrito no CPF sob n. 059.163.628-03, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 16 de outubro de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R$ 15.780,44 (quinze mil, setecentos e oitenta reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado WALTER MAGALHÃES DA SILVA. (Microfilme n. 456.325).
Selo Digital: 1114503310000000132399624K

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/59B47-V2R4J-8U2NP-NYZ6B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI ROBERTO GRECCO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/11/2025 às 15:01 , sob o número WJMJ25426649251
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0047799-64.2022.8.26.0100 e código ypKssfil.

Valide aqui
este documento

matrícula 15365 | ficha 02 verso | CNM

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA
Flauzilino Araújo dos Santos
Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial:	R$ 44,20
Ao Estado:	R$ 12,56
Ao IPESP:	R$ 8,60
Ao Reg.Civil:	R$ 2,33
Ao TJSP:	R$ 3,03
Ao Município:	R$ 0,90
Ao MPSP:	R$ 2,12
Total:	R$ 73,74

Certidão expedida às *09:55:08 horas* do dia 19/11/2025
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em https://selodigital.tjsp.jus.br
Nº SELO: 1114503C3000000150033025X.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/59B47-V2R4J-8U2NP-NYZ6B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI ROBERTO GRECCO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/11/2025 às 15:01 , sob o número WJMJ25426649251
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0047799-64.2022.8.26.0100 e código ypKssfil.