CNM - Código Nacional de Matrícula
113274.2.0093160-18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 93160 | FOLHA 01

3.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Prédio residencial sob nº543 à rua Paulo Lacerda,medindo o seu terreno 12,00m., de frente,igual medida nos fundos,por 36,00m.,de ambos os lados, da frente aos fundos;confrontava de um lado com o lote 2 e de outro lado com o lote-4, e nos fundos com quem de direito, e atualmente confronta-de um lado com o prédio nº563 e de outro com o prédio 555,ambos com frente para a rua Paulo Lacerda,e nos fundos com o - prédio 595 da rua Arnaldo Barreto,com a área de 432,00m2.CC. Nº035.865.350. PROPRIETÀRIOS: PEDRO BROTTO,agricultor,RG. Nº 2.171.576 e s/m.ADELINA DALLACQUA BROTTO,do lar, portadora - do RG.18.080.021,brasileiros,inscritos no CPF. sob número - 142.973.708/59, residentes e domiciliados no Sítio Bela Vista, Bairro Capivari, nesta cidade,casados no regime de comunhão de bens,antes da Lei 6515/77. TITULO AQUISITIVO: Transcrição 68286 deste Cartório. Campinas, 20de junho de 1988. O OFICIAL_____

R.01 - Em 20 de junho de 1988. Por Escritura de doação lavrada nas notas do 3º Tabelião local (Livro 371 fls.093) datada de 18 de maio de 1988, os proprietários PEDRO BROTTO e s/m.- ADELINA DALLACQUA BROTTO,já qualificados, DOARAM a nua pro-- priedade do imóvel objeto da presente matricula para APARECIDA BROTTO FRIGERI,do lar,Cart.Prof.097.003 série 741ª, e seu

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 04/11/2026 10:39:20

marido OSCAR FRIGERI,motorista,RG.4.402.666,brasileiros,inscritos no CPF.sob nº602.852.818/87,residentes e domiciliados na Chácara São José, à rua Penedo,s/nº, nesta cidade,casados no regime de comunhão de bens,antes da Lei 6.515/77,tendo os-donatários aceitado a presente doação, pela avaliação de Cz$ 368.666,66.VV.Cz$.552.444,00. O ESCREVENTE AUTORIZADO = = =

João Paternno
Escrev. Autorizado

R.02 - Em 20 de junho de 1988. Por Escritura de doação lavrada nas notas do 3º Tabelião local (livro 371 fls.093) datada de 18 de maio de 1988 os doadores PEDRO BROTTO e s/m.ADELINA DALLACQUA BROTTO,já qualificados,reservaram para sí o usufruto sobre o imóvel objeto da presente matrícula, devendo acrescer ao sobrevivente a parte do conjuge pré morto,pela avaliação de Cz$.184.333,34. O ESC.AUT.

João Paternno
Escrev. Autorizado

Av.03 - em 01 de abril de 2022 - **PENHORA**
Pela Certidão de Penhora PH000408721 emitida em 23/03/2022, pelo 9º OFICIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 00240313920008260114, figurando como exequente (s) **JANE FERNANDES MAZON DE SOUZA,** inscrito(a) no CPF/MF n° **016.353.848-42, LUANE DE SOUZA JUNCO PORTELLA,** inscrito(a) no CPF/MF n° **224.530.098-00,** e **LUIS CARLOS JUNCO FILHO,** inscrito(a) no CPF/MF n° **317.916.328-31,** e como executado (a)(s) **OSCAR FRIGERI,** inscrito(a) no CPF/MF n° **602.852.818-87, APARECIDA BROTTO FRIGERI,** inscrito(a) no CPF/MF n° **137.742.728-59,** e **CONSIGLA CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA.,** inscrito(a) no CNPJ n° **48.843.932/0001-22,** a nua-propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para

continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 04/11/2026 10:39:20

CNM - Código Nacional de Matrícula
113274.2.0093160-18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 93.160 | FOLHA 02

3° REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 1 de Abril de 2022

garantia da execução da dívida no valor de **R$255.762,26 (duzentos e cinqüenta e cinco mil e setecentos e sessenta e dois reais e vinte e seis centavos - incluindo outro imóvel),** sendo nomeado (a) como depositário (a). Beneficiário (a)(s) da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 692.554 em 24/03/2022. Selo Digital: 1132743E10000000615771229. Eu _____, Leandro José da Silva - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 04/11/2026 10:39:20