

Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida - S.P.

Livro n.º 2 -AN-

REGISTRO GERAL

Folha

085

Matrícula N.º 007330

Data 10/Setembro/1.990

Imóvel: UMA GLEBA DE TERRAS, desmembrada da Fazenda São Pedro, no município e distrito de Roseira desta comarca, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto 64 que fica na lateral direita da Rodovia Presidente Dutra (sentido Rio- São Paulo) e na divisa das terras de Sebastião Ribeiro dos Reis e Nelson Ribeiro dos Reis daí segue rumo 21º35'SE e distância 741,00 metros atravessando a Rodovia Presidente Dutra e faixa da Light, até o ponto nº 65, deste ponto deflete a esquerda 88º37' rumo 96º48' NE segue uma extensão de 76,00 metros até o piquete de nº 66, deste ponto deflete a esquerda 34º08' rumo 35º40' NE segue uma extensão de 91,00 metros até o piquete 67, deste ponto deflete a esquerda, digo, deflete 37º57' rumo 73º37' NE segue uma extensão de 22,00 metros até o piquete nº 67-A dividindo até aqui com Paulo Vezaco. Deste ponto segue rumo 21º35' SW e distância de 700,00 metros, atravessando a faixa da Light e a Rodovia Presidente Dutra até o piquete nº 64-A, localizado na lateral direita da Rodovia Presidente Dutra (sentido Rio- São Paulo), confrontando até aqui com a área remanescente de propriedade de Maria Conceição Aparecida Romeiro Galvão. Daí deflete a esquerda 91º30' segue uma extensão de 170,00 metros pela lateral direita da Rodovia Presidente Dutra até o ponto 64, inicial, confrontando com Sebastião Ribeiro dos Reis e Nelson Ribeiro dos Reis, fechando assim uma área de 4 alqueires ou 96.800,00 metros quadrados, cadastrado no INCRA sob nº 635.154.000.974-1, exercício de 1.989, área total 194,6 ha.; mód fiscal 22,0; nº de mód fiscal 7,47, fração min. 2,0. Proprietária MARIA CONCEIÇÃO APARECIDA ROMEIRO GALVÃO, brasileira, separada consensualmente, proprietária, portadora do RG. nº 363.716-SP e inscrita no CPF. sob nº 006.573.698/29, residente e domiciliada na Fazenda São Pedro, município de Roseira desta comarca. Título Aquisitivo: Matrícula 007329, às fls. 83 do livro 2-AN (Registro Geral), deste Registro. Eu, Sandra Cristina Leme Assumpção, Escrevente Autorizada, a datilografei. Eu, Alcides Messias, Oficial do CRI, conferi e assino.

R.1/007330 /90, feito em 10 de Setembro de 1.990. De conformidade com as Escrituras Públicas de Venda e Compra e Re-Ratificação, lavradas no 2º Tabelionato de Notas de comarca de Pindamonhangaba-SP, às fls. 55 do livro 265 e 14 do livro 268, segundo os traslados, a proprietária, MARIA CONCEIÇÃO APARECIDA ROMEIRO GALVÃO, supra qualificada, V E N D E U a FIRMA INDIVIDUAL- PEDRO BENEDITO GONÇALVES, com sede a Avenida Zezé Valadao nº 841, nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 43.673.787/0001-09 e inscrição Estadual nº 174.009.971-119, pelo preço de Cr\$1.780.000,00 (um milhão setecentos e oitenta mil e oitocentos), sem condições, o imóvel que assim, digo, imóvel objeto da presente matrícula. Eu, Sandra Cristina Leme Assumpção, Escrevente Autorizada, a datilografei. Eu, Alcides Messias, Oficial do CRI, conferi e assino.

AV.2/7330/03 - QUALIFICAÇÃO, feita em 21 de maio de 2003. De conformidade com requerimento protocolado sob nº 26.496, datado de 20 de maio de 2003, devidamente assinado pelo Dr. Benedito Adjar Faria, com firma reconhecida, instruído com carteira de identidade e cartão de identificação do contribuinte expedida pela Receita Federal, cópias autenticadas, requereu a presente averbação para ficar constando a qualificação completa dos proprietários: PEDRO BENEDITO GONÇALVES, brasileiro, comerciante, portador do RG. sob nº 5.602.435-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 145.772.838-91, casado sob o regime da comunhão de bens, aos

CONTINUA NO VERSO

CNM: 124412.2.0007330-30

25 de junho de 1977, com MARGARIDA DE SOUZA GONÇALVES, brasileira, comerciante, portadora do RG. sob nº 7.121.574-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº 789.713.038-15, residentes e domiciliados em Guaratinguetá-SP. Documentos arquivados neste Registro. Emolumentos R\$7,18 - Sec. Fazenda R\$2,04 - Ipesp R\$1,51 - Rego Civil R\$0,38 - Trib. Justiça R\$0,30 - Total R\$11,49. Eu, [Assinatura] (Ana Cristina Leme Messias Maia de Resende), Escrevente, digitei. Eu, [Assinatura] (Lúcia Flávia Leme), Oficial, mandei digitei, conferi e assino.//

AV.3/7330/03 - BLOQUEIO, feita em 21 de maio de 2003. Conforme Ofício Judicial, datado de 23 de abril de 2003, devidamente assinado pelo Dr. Walter Emídio da Silva, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, expedido nos autos de Ação de Embargos de Terceiro - Proc. 294/03, que Willian de Almeida Elache e Donaria Luciane Moraes Elache move a Pedro Benedito Gonçalves, foi determinado o BLOQUEIO do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos - ISENÇÃO. Eu, [Assinatura] (Ana Cristina Leme Messias Maia de Resende), Escrevente, digitei. Eu, [Assinatura] (Lúcia Flávia Leme), Oficial, mandei digitar, conferi e assino.//

AV.4/7330/03 - DESBLOQUEIO, feita em 24 de outubro de 2003. De conformidade com Mandado de Desbloqueio de Imóvel, protocolado sob nº 26.913, datado de 06 de outubro de 2003. Processo no 294/03 da Ação de Embargos de Terceiro, devidamente assinado pela Bela. Sandra Cristina Leme Assunção de Oliveira, Escrevente Chefe e MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca. Dr. Walter Emídio da Silva. FAÇO a presente averbação para CANCELAR O BLOQUEIO mencionado na AV.3/7330/03, tendo em vista o acordo entre as partes. Documentos arquivados neste Registro. Emolumentos R\$7,18 - Sec. Fazenda R\$2,04 - Ipesp R\$1,51 - Rego Civil R\$0,38 - Trib. Justiça R\$0,38 - Total R\$11,49. Eu, [Assinatura] (Ana Cristina Leme Messias Maia de Resende), Escrevente, digitei. Eu, [Assinatura] (Lúcia Flávia Leme), Oficial Substituto, mandei digitar, conferi e assino.//

R.5/7330/03 - PENHORA, feito em 24 de outubro de 2003. De conformidade com certidão, expedida em 15 de outubro de 2003, devidamente assinado pela Diretora de Serviços, Bela. Jeanete da Costa Lima Santos, do 2º Ofício Judicial desta Comarca, nos autos da Execução Título Extrajudicial - Proc. nº 480/03, requerida por BENEDITO ADJAR FARIA, brasileiro, portador do RG. sob nº 8.677.193-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 789.035.058-91, residente e domiciliado à Rua Alice dos Santos Petillo nº 043, Jardim Paraíba, nesta cidade, em face de PEDRO BENEDITO GONÇALVES, brasileiro, portador do RG. sob nº 5.602.435-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº 145.772.838-91, residente e domiciliado na Avenida Padroeira do Brasil nº 800, Bairro de Aroeira, nesta cidade, para garantia da execução, no valor de R\$25.292,55 (vinte e cinco mil, duzentos e noventa e dois reais e cinquenta e cinco centavos), foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, havido pela firma individual PEDRO BENEDITO GONÇALVES, já qualificada. Emolumentos R\$54,05 - Sec. Fazenda R\$15,36 - Ipesp R\$11,38 - Rego Civil R\$2,85 - Trib. Justiça R\$2,85 - Total R\$86,49. Eu, [Assinatura] (Ana Cristina Leme Messias Maia de Resende), Escrevente, digitei. Eu, [Assinatura] (Lúcia Flávia Leme), Oficial Substituto, mandei digitar, conferi e assino.//

R.6/7330/04 - PENHORA, feito em 23 de agosto de 2004. Por r. Mandado de Inscrição de Penhora nº 498704, expedido aos 06 de agosto de 2004, devidamente assinado pelo MMa. Juiz da Vara do Trabalho de Guaratinguetá-SP.. Dra. Tânia Aparecida Claro, nos autos de nº 00957-2001-020-15-00-0, requerida por AFONSO MARIA ANTUNES COELHO, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, encarregado de serviços de manutenção, RG. 15.856.507. CPF/MF. 019.555.448-59, residente e domiciliado à Rua Dona Amélia dos Santos Braga nº 050 - Casa 03, nesta cidade; AGUINALDO BARBOSA, brasileiro, solteiro, caixa, RG. 25.975.276-9, CPF/MF. 159.525.958-98, residente e domiciliado à Rua Pedro Ramos Nogueira nº 072, Ponte Alta, nesta cidade; AILTON

*** CONTINUA AS FLS. 192 DO LIVRO 2-BT ***

Oficial de Registro de Imóveis de Aparecida - SP

LIVRO Nº 2

-BT-

REGISTRO GERAL

FOLHA 193

23/AGOSTO/2004

MATRÍCULA Nº 7330 * CONTINUAÇÃO DAS FLS. 085 DO LIVRO 2-AN * DATA

DE SOUZA MACEDO, brasileiro, solteiro, porteiro, RG. 22.223.442-8, CPF/MF. 112.561.934-44, residente e domiciliado à Rua Benedito Macedo nº 673, Ponte Alta, nesta cidade; ANA CRISTINA DIAS CAMARGO, brasileira, solteira, caixa, RG. 27.127.385-0, CPF/MF. 252.067.598-56, residente e domiciliada à Rua Tibirica nº 194, Nova Guará, em Guaratinguetá-SP.; ANTONIO LAERCIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, desossador II, RG. 18.939.140, CPF/MF. 047.353.058-90, residente e domiciliado à Rua Maria Pedro Filippo s/nº, Olaria do Zé Luis, Vila Mariana, nesta cidade; BENEDITO AUGUSTO DOS SANTOS, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, ajudante geral, RG. 15.587.219, CPF/MF. 048.193.408-16, residente e domiciliado à Rua Maestro Oscar lorena nº 465, São Roque, nesta cidade; CARLOS AUGUSTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, encarregado de plataforma, RG. 16.892.388, CPF/MF. 019.559.418-58, residente e domiciliado à Rua Antonio Samahá nº 018, Apto. 01, Centro, nesta cidade; CALIL PEDRO DOS REIS, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, repositor, RG. 33.633.946-X, CPF/MF. 267.457.038-15, residente e domiciliado à Rua Riachuelo nº 269, Nova Guará, em Guaratinguetá-SP.; ELIZABETE APARECIDA MONTEIRO VAZ, brasileira, solteira, balconista, RG. 32.991.332-3, CPF/MF. 285.387.598-92, residente e domiciliada à Rua Tufai Chad nº 048, Vila Mariana, nesta cidade; EVANDRO BORGES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, ajudante geral, RG. 14.813.716, CPF/MF. 051.740.838-44, residente e domiciliado à Rua Minervina Rosa nº 295, Vila Mariana, nesta cidade; HELIO RIBEIRO, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, encarregado de plataforma, RG. 7.971.064, CPF/MF. 929.347.658-49, residente e domiciliado à Rua Vicente de Almeida nº 214, Vila Mariana, nesta cidade; IZABEL GONÇALVES DE SOUZA GALVÃO FÁRIA, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, assistente financeira, RG. 11.140.695, CPF/MF. 929.307.948-87, residente e domiciliada à Rua Negro Reis nº 017, Vila Mariana, nesta cidade; JOAQUIM LUIS DE SIQUEIRA, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, conferente, RG. 22.733.499-1, CPF/MF. 112.105.638-51, residente e domiciliado na Travessa Padroeira do Brasil nº 189, São Roque, nesta cidade; JOAQUIM ROBERTO VITORIO, brasileiro, amasiado, motorista, RG. 24.688.684-5, CPF/MF. 144.708.438-14, residente e domiciliado à Rua Osvaldo Moraes de Castro nº 290 - Casa 01, Centro, em Potim-SP.; JOSE ANTONIO DOS SANTOS FILHO, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, RG. 35.527.660-4, CPF/MF. 297.531.188-56, residente e domiciliado à Rua Pelerson Soares Fénido nº 037, Vila Mariana, nesta cidade; JOSE CARLOS DE ASSIS DE ALMEIDA, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, desossador, RG. 18.597.057, CPF/MF. 081.113.689-44, residente e domiciliado à Rua Padre Inácio nº 074, Campo do Galvão, em Guaratinguetá-SP.; JOSE FERNANDO CARNEIRO, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, técnico de segurança de trabalho, RG. 13.870.047, CPF/MF. 830.631.888-91, residente e domiciliado à Rua Nero de Almeida Sena nº 014, Vila Molica, em Guaratinguetá-SP.; JOICE MARIA DA SILVA FERREIRA, brasileira, solteira, recepcionista, RG. 34.404.749-0, CPF/MF. 294.060.908-05, residente e domiciliada na Travessa Andaris nº 148, São Roque, nesta cidade; LUCIA HELENA ARANTES DOS SANTOS, brasileira, casada, assistente administrativa, RG. 17.853.755, CPF/MF. 091.233.378-26, residente e domiciliada à Rua Irmã Vilma nº 065, Arceira, nesta cidade; LUIS ADILSON VITORIO, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, ajudante geral, RG. 30.633.734-8, CPF/MF. 250.732.758-88, residente e domiciliado à Rua Sergipe nº 064, São Francisco, nesta cidade; LUIS ALBERTO MOREIRA, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, auxiliar de desossador, RG. 28.629.071-6, CPF/MF. 183.914.148-41, residente e domiciliado à Rua Luis Tomas de Lima nº 806, Centro, em Potim-SP.; LUIZ SERGIO GOULART, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, assistente administrativo, RG. 19.988.735-4, CPF/MF. 093.405.468-14, residente e domiciliado à Rua José Benedito Machado nº 218, Jardim Primavera, em Roseira-SP.; MARCO ANTONIO TOME, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, auxiliar de desossador, RG.

CONTINUA NO VERSO

CNM: 124412.2.0007330-30

SOLICITADO POR: CONFIANÇA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 28/05/2026 10:35:50

23.139.396-9. CPF/MF. 103.121.798-39. residente e domiciliado à Rua Bananal nº 076. Morada dos Marques. em Potim-SP.; **MARCO ANTONIO BALIEIRO DINIZ**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, assistente administrativo, RG. 18.731.069, CPF/MF. 085.139.068-40, residente e domiciliado à Rua Pedro Lopes Figueira nº 123. Santa Rita, nesta cidade; **MARIA AUXILIADORA DA CONCEIÇÃO**, brasileira, viúva, encarregada de setor, RG. 20.607.881, CPF/MF. 088.954.888-90, residente e domiciliada à Rua Maestro Oscar Lorena nº 021. São Roque, nesta cidade; **MAXSUEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, encarregado CPD, RG. 20.203.310, CPF/MF. 144.707.388-67, residente e domiciliado à Rua Rangel de Camargo nº 102. Ponte Alta, nesta cidade; **PAULO HENRIQUE CAMARGO**, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, RG. 30.500.708-7, CPF/MF. 275.557.858-03, residente e domiciliado à Rua Comendador Felerson Soares Penido nº 048. Vila Mariana, nesta cidade; **ROBERTO DA SILVA JUSTINIANO**, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, RG. 22.304.302-3, CPF/MF. 109.672.078-78, residente e domiciliado na Avenida Geraldo de Oliveira Portes nº 627, em Potim-SP.; **ROSANGELA LEMES DE OLIVEIRA**, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, caixa, RG. 22.890.738-X, CPF/MF. 252.067.598-56, residente e domiciliada à Rua Negro Reis nº 209 - Casa 06. Vila Mariana, nesta cidade; **YARA APARECIDA CAMARGO DA SILVA**, brasileira, divorciada, assistente financeira, RG. 16.142.379, CPF/MF. 090.361.468-52, residente e domiciliada à Rua Zequinha Lemes nº 800. São Roque, nesta cidade; e, **WASHINGTON JOSE FERREIRA**, brasileiro, divorciado, ajudante geral, RG. 20.785.547-X, CPF/MF. 103.110.218-25, residente e domiciliado na Travessa Sampaio nº 072. Ponte Alta, nesta cidade, para garantia da execução, no valor de R\$131.963,10 (cento e trinta e um mil, novecentos e sessenta e três reais e dez centavos), foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, havido pela firma **PEDRO BENEDITO GONÇALVES**, qualificada no R.1; constando, do r. mandado, que foi nomeado como depositário do imóvel **LUIZ SERGIO GOULART**. Emolumentos ao final. Eu, [Assinatura] (Ana Cristina Leme Messias Maia de Resende), Escrevente, digitei. Eu, [Assinatura] (Falcio Messias), Oficial, mandei digitar, conferi e assino./

AV.7/7330/05 - ARRECAÇÃO, feita em 31 de maio de 2005, em cumprimento à r. determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Guaratinguetá, contida no ofício nº 764/05, datado de 16 de março de 2005, recebido por este Oficial de Registro no dia 24 de maio de 2005, expedido nos autos do processo nº 589/01 - Falência, movida por Frigoestrela - Frigorífico Estrela D'Oeste Ltda em face de Pedro Benedito Gonçalves. Emolumentos - Isento. Eu, [Assinatura] (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), escrevente, digitei. Eu, [Assinatura] (Carlos Daniel Freitas dos Santos), Oficial Designado, mandei digitar, conferi e assino./

AV.8/7330 - LIBERAÇÃO DA PENHORA, feita em 04 de julho de 2006, em cumprimento à r. determinação do MM. Juiz da Vara do Trabalho de Aparecida, contida no r. mandado de 21 de junho de 2006, expedido nos autos do processo nº 04471-2005-147-15-00-0-EVT-RT, que Evandro Borges dos Santos e outros contendem com Pedro Benedito Gonçalves, para constar que por decisão daquele r. Juízo foi determinada a **LIBERAÇÃO DA PENHORA** consubstanciada no R.3/7330, em virtude da arrecadação do imóvel pelo Juízo da Falência. Emolumentos serão pagos à final. Eu, [Assinatura] (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), escrevente autorizada, digitei. Eu, [Assinatura] (Carlos Daniel Freitas dos Santos), Oficial Designado, encerrei./

AV.9/7330 - ERRO EVIDENTE, feito de ofício em 04 de julho de 2006. De conformidade com o item 123.1, do capítulo XX das N.S.C.G.J, com a redação dada pelo provimento CG nº 002/2005 de 24/01/2005, para retificação da AV.8/7330, faço a presente para constar que a **LIBERAÇÃO DA PENHORA**, é referente ao R.6/7330, e não como constou anteriormente. Eu, [Assinatura] (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), escrevente autorizada, digitei. Eu, [Assinatura] (Carlos Daniel Freitas dos Santos), Oficial Designado, mandei digitar, conferi e assino./