CNM - Código Nacional de Matrícula
113274.2.0239871-71

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 239.871 | FOLHA 001

3° REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

CNM 113274.2.0239871-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 74, localizado no 7º andar do Bloco C, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE MONET, situado à Avenida Maria Emília Alves dos Santos de Angelis, nº 520, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil de 77,29m²; comum de 36,66394m²; total de 113,95394m² e fração ideal de 82,22016m² ou 0,55555%, no terreno onde se encontra construído o Edifício, com direito ao uso de uma vaga coberta para estacionamento de dois veículos de passeio, tamanho médio, localizado no pavimento térreo.
Nº DO CADASTRO: 3443.21.10.0900.03028.
REGISTRO ANTERIOR: R.52/128.710, em 04/10/2002.
PROPRIETÁRIA: **CONCEITO IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **74.549.387/0001-76**, com sede nesta cidade, na Avenida Washington Luiz, nº 2300, Parque Prado.
Campinas, 13 de março de 2.019.
Selo Nº: 113274311ABERTM10412612197
O Oficial,

Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

R.01, em 13 de março de 2.019.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Publica lavrada no 6º Tabelionato de Notas local, em 21/10/2005 às fls. 217 do Livro 160, a proprietária **PARQUE PRADO SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, antecessora da **CONCEITO IMOBILIARIA LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **74.549.387/0001-76**, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a **ALEXANDRINO FERREIRA NETO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **075.475.848-61**, portador(a) do RG nº **17759841-SSP/SP**, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial e **SILVANA GUIMARÃES COSTA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **125.052.718-01**, portador(a) do RG **21994504-SSP/SP**, brasileira, solteira, maior, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Maria Emilia Alves dos Santos de Angelis, nº 520, Apto. 74, Bloco C, pelo valor de R$118.123,77. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Valor Venal R$282.800,46. (Conf.VIS)DAO. Prenotação nº 616.893 de 27/02/2019.
Selo Nº: 1132743210000RM1040333319Q

Thais Cristiane da Costa
Escrevente

Av.02 - em 10 de março de 2025 - **PENHORA**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 30/10/2026 12:29:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 239.871 | FOLHA 01 VERSO

CNM 113274.2.0239871-71

Pela Certidão de Penhora PH000556038 emitida em 19/02/2025, pelo 7º Ofício Cível, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0022795-17.2021.8.26.0114, figurando como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE MONET,** inscrito(a) no CPF/MF n° **04.903.938/0001-72,** e como executados **SILVANA GUIMARAES COSTA,** inscrita no CPF/MF n° **125.052.718-01** e **ALEXANDRINO FERREIRA NETO,** inscrito no CPF/MF n° **075.475.848-61,** o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R$112.799,35 (cento e doze mil e setecentos e noventa e nove reais e trinta e cinco centavos),** sendo nomeada como depositária **SILVANA GUIMARAES COSTA**. Prenotação: 780.136 em 19/02/2025. Selo Digital: 1132743310000001125346 25R. Eu _____, Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 30/10/2026 12:29:19