CNM: 119966.2.0013291-84

REGISTRO DE IMÓVEIS

BATATAIS - SP

Livro N.º 2 — REGISTRO GERAL — Ficha N.º 1

MATRÍCULA N.º 13.291 — DATA aos 3 de outubro de 1988.

I M Ó V E L - UMA CASA, situada nesta cidade de Batatais,- na Rua Euzébio Valentini, nº 193, num terreno de 3,00 m. - (TRES METROS) de frente para a Rua Euzébio Valentini, - - 14,00 m. (QUATORZE METROS) na confluência da Rua Euzébio - Valentini com a rua Cel. Ovício, aos fundos com 12,00 m. - (DOZE METROS) confronta com o imóvel nº 20 da Rua Antônio/ Delcides, com 11,00 m. (ONZE METROS) da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com a Rua Cel. Ovídio, e, do lado esquerdo, com - 20,00 m. (VINTE METROS) confrontando com o imóvel 203 da - Rua Euzébio Valentini, perfazendo a área total de 222,62 - m2, e constituí o lote 18 da quadra 9, e casa do padrão - 2/38.-

CONTRIBUINTE - Cadastrado na Prefeitura Municipal de Batatais sob nº

PROPRIETÁRIA - COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, sociedade de economia mista, inscrita no CGC.MF sob nº 56.015.167/0001-80, com séde na Av. 13 de Maio, 157, na cidade de Ribeirão Preto-SP.-

REGISTRO ANTERIOR - R2 da Matrícula 5.878.

OOficial

R1 - 13.291 - Consta de Contrato de Promessa de Venda e Compra lavrado na cidade de Ribeirão Preto, em 9 de setembro de 1988, cuja uma via fica arquivada neste Cartório, que a proprietária COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO - PRETO - COHAB-RP, já qualificada, se compromete a vender - ao promitente comprador CARLOS ALBERTO DIOGO-RG. 6.073.439 SP, servidor público, casado pelo regime da comunhão de - bens posterior a lei 6515/77 com MARIA DE LOURDES THOMAZEL

Matrícula N.º 13.291.- REGISTRO GERAL Livro N.º 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Portal de Registros de Imóveis do Brasil

SOLICITADO POR: REVERTS LTDA. - CPF/CNPJ: ***.638.620-** DATA: 25/02/2026 15:50:06

CNM: 119966.2.0013291-84

REGISTRO DE IMÓVEIS

BATATAIS - SP

Livro N.º 2 — REGISTRO GERAL — Ficha N.º 1

MATRÍCULA N.º 13.291 — DATA aos 3 de outubro de 1988.

THOMAZELLA DIOGO-RG. 5.435.433, professora, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada pelo 1º Tabelião de Batatais, em data de 31.7.78, no Lº 246, fls. 62, e registrada neste Cartório sob nº 4.744 do Lº 3-I, brasileiros, portadores do CPF. 834.033.888/91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euzébio Valentini, 193; pelo valor de Cz$: - 745.840,44, correspondente a 311,79838 OTNs, pelo prazo de 233 meses, à taxa de juros de: nominal 3,8% e efetiva 3,867 %, vencimento da primeira prestação em 30.9.88, no valor de Cz$5.210,31, sistema de amortiçaão/plano de reajuste T.P. - valor total da prestação Cz$6.465,14. DEMAIS CONDIÇÕES AS - CONSTANTES DO TÍTULO. Nada mais. Batatais, 3 de outubro de 1988. O Oficial (José Previde), ao Of. - 864,00. Est. 233,28 - Ap. 172,80 - T. 1.270,08. Guia 3.10.-

R/2 - Em 23 de dezembro de 1.991. Por escritura pública de venda e compra lavrada no 1º Tabeliãolocal em data de 9 de dezembro de 1.991, Livro 3o9 fls. 1o7, dovalor de cr$ 670. o28,13 foi o imovel retro descrito vendido em definitivo - pela COHAB/RP, retro qualificada, por seus representantes legais, ao comprador: CARLOS ALBERTO DIOGO, brasileiro, - RG. 6.073.439-sp, funcionário público, casado pelo regime da comunhão univ. de bens e na vigencia da Lei 6515/77 com MARIA DE LOURDES THOMAZELLA DIOGO, RG. 5.435.433-sp, profes -sora, brasileira, pacto antenupcial registrado sob nº ... 4744, Livro 3-I deste cartorio, Cic. comum 834.o33.888/91,- residentes nesta cidade na rua Euzébio Valentini nº 193, com parecendo na escritura como ANUENTE, a CAIXA ECONÔMICA FEDE= =RAL, sucessora do BNH, autorizando a quitação e cancelamen to da Hipoteca que gravava o imovel retro descrito. Batatais, data supra. - . Oficial Maior,

Bel. Sibelius Oliverio

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: REVERTS LTDA. - CPF/CNPJ: ***.638.620-** DATA: 25/02/2026 15:50:06

MATRÍCULA 13.291 | FICHA 02 | Batatais, 01 de dezembro de 2022

13.291 MATRÍCULA

Av.3 / M. 13.291 - *(cadastro; inscrição no CPF/MF)*. Em 01 de dezembro de 2022. Procedo esta averbação para constar que: **a)** o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal desta cidade sob nº **01.05.063.0408.001**, conforme consta da Certidão Municipal nº 2022/5099, expedida em 23 de novembro de 2022; e **b)** a proprietária **Maria de Lourdes Thomazella Diogo** encontra-se inscrita no CPF/MF sob nº **549.535.618-72**, conforme prova a consulta pública realizada no sítio da Receita Federal do Brasil, via "internet". Of. R$19,98; Est. R$5,68; Secretaria da Fazenda R$3,89; Registro Civil R$1,05; TJ/SP R$1,37; MP/SP R$0,96; ISS R$1,00. O Oficial, _____ (Luciano Lopes Passarelli).-.-.-.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(...continuação do R.5...) 1º andar, Campos Elíseos, CEP: 01.216-012, inscrita no CNPJ/MF sob nº 48.041.735/0001-90, NIRE nº 35220748267, para garantir dívida no valor de R$50.989,48 (cinquenta mil novecentos e oitenta e nove reais e quarenta e oito centavos), oriunda da Cota 221 (duzentos e vinte e um), do Grupo I173, que será paga em 52 (cinquenta e duas) parcelas mensais, com próximo vencimento para 16 de novembro de 2022, e da Cota 553 (quinhentos e cinquenta e três), do Grupo I173, que será paga em 45 (quarenta e cinco) parcelas mensais, com próximo vencimento para 16 de novembro de 2022, reajustáveis segundo a variação anual do INCC - Índice Nacional da Construção Civil, ou outro que venha a ser adotado para esse fim. Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão: R$204.000,00 (duzentos e quatro mil reais). Prazo de carência para expedição de intimação: 30 (trinta) dias. As demais cláusulas e condições constam do instrumento particular. Custas: nihil. O Oficial, _____ (Luciano Lopes Passarelli).-.-.-.

MATRÍCULA	FICHA
13.291	03

Batatais, 19 de janeiro de 2026

(...continuação da Av.8...) em 06 de junho de 2025, conforme Auto de Primeiro Leilão - Negativo, e o segundo em 13 de junho de 2025, conforme Auto de Segundo Leilão - Negativo, ambos realizados no sítio eletrônico "www.freitasleiloeiro.com.br", conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Antonio Carlos Villa Nova de Freitas, JUCESP nº 749, sem oferta de lances, declarando quitada a dívida objeto do R.5, conforme consta do Termo de Quitação firmado em 27 de novembro de 2025, na cidade de São Paulo, Capital. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Of. R$298,72; Est. R$84,90; Secretaria da Fazenda R$58,11; Registro Civil R$15,72; TJ/SP R$20,50; MP/SP R$14,34; ISS R$14,94. Título prenotado sob nº 152.583, em 04 de dezembro de 2025. A Escrevente Substituta, _____ (Tainah Pescara de Oliveira).-.-.-.