

Imóvel:= UM TERRENO - constituído pelo Lote nº 13 (treze) me
dindo: 9,54 m.(nove metros, cinquenta=
e quatro centímetros) de frente e fundo, por 20.00 m.(vinte metros) de am
bos os lados/da frente ao fundo, encerrando a área de 190,80 m2., con --
frontando pela frente com a Rua Antonio Pagin, de um lado com o lote nº=
15, de outro lado com o lote nº 11 e, pelo fundo com o Lote nº 14. = = =.

Localização:= Situado nesta cidade e comarca de Santa Rosa de Vi-
terbo, Estado de São Paulo, a RUA ANTONIO PAGIN, la-
do par, distando 49,07 m. do ponto onde inicia a linha curva/confluência
com a Rua Lazineho Antonio de Oliveira, na quadra completada pelas Ruas =
José Val e Av.Luiza Garcia Ribeiro.- Cadastro Municipal 414 0354.- Jar -
dim Petrópolis - Quadra "J".= = = = =

Proprietária: = PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE VITERBO SP., -
com sede nesta cidade, na Rua 7 de Setembro nº 398,
inscrita no CGC MF nº 45.368.545/0001-09. = = = = =

Título Aquisitivo:== Matrícula 5482, Livro 2, desta Cartório.- O Oficial
(Heitor Aparecido Bertocco).==

R.0001-5611 DOAÇÃO - Por escritura pública de doação, lavrada =
no 6º Tabelionato de São Paulo/Capital, em =
11 de abril de 1990, foi o imóvel desta matrícula, DOADO pela proprietá-
ria Prefeitura Municipal de Santa Rosa de Viterbo Sp., em favor da COMPA-
NHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO =C.
D.H.U., com sede em São Paulo/Capital, à Av. Paulista nº 2240, CGC MF nº =
47 865 597/0001-09, --- para construção de casa popular/baixa renda.- Pa-
ra fins fiscais, foi o imóvel estimado no valor de Cr\$5.710,57 (cinco mil
setecentos e dez cruzeiros, cinquenta e sete centavos).- Satisfeita a re-
quisição fiscal.- Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos 18 (de-
zoito) dias de maio de 1990 (mil novecentos e noventa).- O Oficial
(Hector Aparecido Bartocco). = = = = =

R.0002-5611 **HIPOTECA** - Por escritura pública de abertura de crédito, com garantia hipotecária, lavrada em 31 de outubro de 1990, às folhas 202, do livro 2274 ; Escritura pública de retificação e ratificação, lavrada às folhas 66, do livro 2299, em 28 de fevereiro de 1991; Escritura pública de retificação e ratificação, com abertura de crédito suplementar, confissão de dívida, ratificação de garantias, constituição de novas garantias e outras avensas, lavrada às fls.172, do livro nº 2324, em 27 de dezembro de 1991; e Escritura pública de retificação e ratificação a

- cont. no verso -

escrituras de mútuos com abertura de crédito suplementar, confissão de dívida, ratificação de garantias, constituição de novas e outras avenças, lavrada em 27 de fevereiro de 1992, às fls.214, do livro 2324, todas do 6º Tabelionato de Notas de São Paulo - capital, a proprietária e devedora hipotecária **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO (C.D.H.U.)** identificada no R.001, deu o imóvel desta matrícula, em garantia hipotecária à credora **NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S.A.**, com sede nesta Capital, na Rua XV de Novembro, nº111, inscrita no CGC/MF. nº 43.073.394/0001-10, pelo preço de Cr\$ 1.743.484.784,54 (um bilhão, setecentos e quarenta e três milhões quatrocentos e oitenta e quatro mil, setecentos e oitenta e quatro cruzeiros e cinquenta e quatro centavos); a importância acima estipulada será paga pela C.D.H.U., através de uma das seguintes formas: 1)- com recursos decorrentes da comercialização, aos tomadores finais, das unidades habitacionais produzidas pela C.D.H.U., na proporção que couber a cada um dos referidos contratos; 2)- com recursos da própria C.D.H.U., em parcelas mensais, calculadas em prazo e taxa de juros idênticos aos que seriam concedidos aos tomadores finais e atualizadas mensalmente pelos mesmos índices com que foram atualizados o saldo devedor da operação. Demais cláusulas e condições constantes das aludidas escrituras. A presente hipoteca, também incide sobre outros imóveis.- Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos 06 (seis) dias do mês de julho do ano de 1992 (mil novecentos e noventa e dois). O Oficial Substituto, [Assinatura] (José Carlos Custódio Pereira dos Santos).- = = = = =

AV.003-5611**CONSTRUÇÃO**

Nos termos do instrumento particular firmado em 01 de dezembro de 1995, nesta cidade, pela proprietária Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (C.D.H.U.), procede-se a presente, a fim de ficar constando a **CONSTRUÇÃO DE UMA CASA DE MORADIA**, construída de tijolos, coberta de telhas, com 38,72 m². (trinta e cinco metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados), emplacada com o **Nº 346, DA RUA ANTONIO PAGIN**, cuja construção foi concluída e recebeu o habite-se em 30 de outubro de 1994, sendo seu valor venal de R\$ 1.605,38 (um mil, seiscentos e cinco reais e trinta e oito centavos), tudo conforme prova com documento expedido pela Prefeitura Municipal local.- Foi apresentado e ficou arquivado neste cartório a C.N.D. sob nº 673 382, Série "F", expedida pelo INSS, posto de arrecadação e fiscalização da Lapa, em São Paulo - Capital, em 03 de março de 1995.- Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos 22 (vinte e dois) dias do mês de março do ano de mil novecentos e noventa e seis (1996).- O Oficial Substituto, [Assinatura] (José Carlos Custódio Pereira dos Santos).- = = = = =