

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

198.710

ficha

01

CNS/ONJ: 11374-6

São Paulo, 14 de maio de 2020

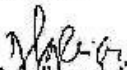
Imóvel: Apartamento nº 24, localizado no 2º pavimento da Torre 2, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ TIRADENTES, situado Rua Afonso Pena nº 560, no 15º Subdistrito - Bom Retiro, contendo a área privativa de 40,61m² e área comum de 19,9935m², com a área total de 60,6035m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,00360767 no terreno condominial matriculado sob nº 191.612, desta Serventia. Convenção de condomínio registrada sob nº 13.900, no livro 3 - Auxiliar, desta Serventia.

Contribuinte municipal: 018.022.0162-9 (terreno condominial).

Proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com NIRE sob nº 53500000381 na JUCESP.

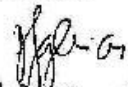
Registros anteriores: R.104/191.612 de 14/03/2018, e Condomínio: R.626/191.612 de 14/05/2020, desta Serventia. Analisado por Giselle Soeiro Igreja Pires - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - substituta.

Selo digital 1137463110740724BQ7436203


Dorali I. de Carvalho - substituta

Av-1. Protocolo nº 740.724, em 27/04/2020, TRASLADAMENTO. A aquisição do imóvel pela proprietária decorre de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), com escopo de garantia de uma dívida de R\$ 129.887,37 (cento e vinte e nove mil oitocentos e oitenta e sete reais e trinta e sete centavos) - PMCMV/FGTS/SFH, figurando como devedora-fiduciante, GABRIELA APARECIDA DA SILVA, brasileira, solteira, técnica em enfermagem, RG nº 296014357-SSP/SP, CPF nº 292.988.728-10, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Nove de Julho, 337, ap. 503, Bela Vista. No valor total da operação de aquisição e financiamento, uma parte, envolveu recursos próprios no valor de R\$ 77.694,94 (setenta e sete mil seiscentos e noventa e quatro reais e noventa e quatro centavos), recursos da conta vinculada do FGTS no valor de R\$ 11.208,69 (onze mil duzentos e oito reais e sessenta e nove centavos) e, na forma de desconto concedido pelo FGTS, o valor de R\$ 2.709,00 (dois mil setecentos e nove reais). São Paulo, SP, 14 de maio de 2020. Analisado por Giselle Soeiro Igreja Pires - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - substituta.

Selo digital 1137463210740724OM94Z3204


Dorali I. de Carvalho - substituta

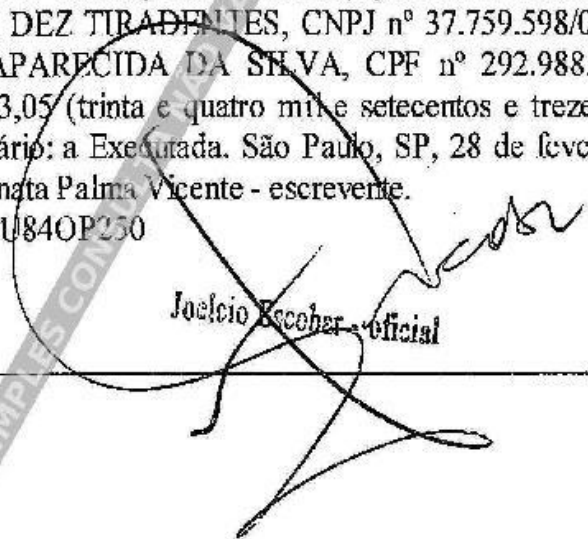
Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
198.710ficha
01

verso

Av-2. Protocolo nº 877.471, em 20/02/2025. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 19 de fevereiro de 2025, sob protocolo PH000556082, os DIREITOS À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL foram PENHORADOS, em 03 de outubro de 2023, no autos da ação de execução civil nº 1050369-40.2021.8.26.0100, pelo Juízo de Direito da 42ª Vara Cível do Foro Central, desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ TIRADENTES, CNPJ nº 37.759.598/0001-07, como executada: GABRIELA APARECIDA DA SILVA, CPF nº 292.988.728-10; como valor da dívida: R\$ 34.713,05 (trinta e quatro mil e setecentos e treze reais e cinco centavos), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 28 de fevereiro de 2025. Analisado e editado por Renata Palma Vicente - escrevente.

Selo digital 1137463210877471YU84OP250


Joelcio Escobar - oficial