

Matrícula
N.º 133.317

Fis.
N.º 01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 09 de novembro de 2012

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL - UM SALÃO COMERCIAL, com duas portas, em terreno comum, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., com frente para a **Rua General Osório, n.º 722 a 726**, medindo em sua integridade 11,00 metros por 17,00 metros, confrontando atualmente, de um lado com Giovanina Gagliardi Mancini e outros; de outro lado com Liziero Genovez; e nos fundos com Carlos Casale ou sucessores desses confrontantes

PROPRIETÁRIO: CELSO TORRETTA, brasileiro, casado, comerciante, CPF n.º 030.594.308-São Carlos-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 42.885, de 25 de abril de 1.973, Livro 3-2, Folhas n.º 66.

André Luiz Vaz
ESCREVENTE

Av.01/M.133.317 - Protocolo n.º 500.823 de 28/05/2025.

Pela Certidão de Penhora, datada de 28/05/2025, Protocolo Penhora Online PH000570443, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da comarca de São Carlos-SP., Ordem n.º 1501631-94.2016.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS - SP**, inscrito no CNPJ n.º 45.358.249/0001-01, move contra **CELSO TORRETTA**, inscrito no CPF n.º 030.594.308-10, este **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$8.435,49. Foi nomeado fiel depositário Espólio de Celso Torretta. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 04/06/2025.

Luiz Brevighieri Sobrinho
Escritor

Av.02/M.133.317 - Protocolo n.º 502.969 de 10/07/2025.

Pela Certidão de Penhora, datada de 09/07/2025, Protocolo Penhora Online PH000576595, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP., Ordem n.º 1508732-80.2019.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ n.º 45.358.249/0001-01, move contra **CELSO TORRETTA**, inscrito no CPF n.º 030.594.308-10, este **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$3.964,06. Foi nomeado fiel depositário Celso Torretta. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 17/07/2025.

Luiz Brevighieri Sobrinho
Escritor

CONTINUA NO VERSO

Matrícula
N.º 133.317

Fls.
N.º 01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 1144133.2.0133317-82

São Carlos, 22 de Dezembro de 2025

Guilherme Henrique Quinelato
2.º Oficial Substituto

Av.03/M.133.317 - Protocolo nº 512.426 de 12/12/2025.

Pela Certidão de Penhora, datada de 11/12/2025, Protocolo Penhora Online PH000599194, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas, Ordem nº 1508122-44.2021.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS - SP**, inscrito no CNPJ nº 45.358.249/0001-01, move contra **CELSO TORRETTA**, inscrito no CPF nº 030.594.308-10, este **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$7.077,63. Foi nomeado fiel depositário **ESPÓLIO de CELSO TORRETTA**. *Emolumentos: Serão pagos no final ou no cancelamento, ou ainda quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.* São Carlos, 22/12/2025.

Selo digital: 1144133F1000000085173725Q. Escrevente **Natalia Nicole Pereira da Silva**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO