

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

LOTEAMENTO "ALTO JARDIM EULINA", LOTE 11 QUADRA 25, à Rua 5 - em CAMPINAS, medindo: 10,00 m. por 25,00 m. da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 250,00 m². - - - - -

CONFRONTAÇÕES: com os lotes 12, 10 e 47 e 48. - - - - - da mesma quadra. CCPM nº não consta. - - - - - PROPRIETÁRIOS:

LUIZ DE ALMEIDA PRADO, e sua mulher MARIA STELLA TRUSSARDI DE ALMEIDA PRADO, RG nº 815 284 e 913 718 - cíc do casal nº 061.133.468; FLÁVIO DE ALMEIDA PRADO, desquitado RG - 004.473.688; SERGIO DE ALMEIDA PRADO, e sua mulher VERA GOES DE ALMEIDA PRADO, RG-898 294 e 2.471 286-cíc 608 949 978 e 530.425 283, todos brasileiros, proprietários, residentes em São Paulo - Capital. TÍTULO AQUISITIVO nº 71 881 deste Cartório. O IMÓVEL FORA LOTEADO, SOB Nº DE INSCRIÇÃO-219 - - - - -

- - - - - Dou fe, Campinas, 25 de Maio de 1976. O Escrevente Habilitado (Jundival A. Pierobom Silveira), O Oficial

R- 1-2211- Por Carta de Sentença datada de 21/07/1975, e aditada em 19 de março de 1978, expedida pelo 3.º Ofício da Família e das Sucessões e Juízo de Direito da 3.ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo - Capital, e Escritura pública de aditamento datada de 22-04-1976 no 9.º Tabelião de São Paulo - L.º 19-07-1976 fls. 102. A COM J HAO EXHIBIDA DO CASAL de SERGIO DE ALMEIDA PRADO e VERA GOES DE ALMEIDA PRADO já qualificados, TRANSMITIU ao conjugue, SERGIO DE ALMEIDA PRADO já qualificado à parte ideal de 1/3 (um terço) do imóvel, nesta matrícula, Dou fe, Campinas, 25 de Maio de 1976. O Escrevente Habilitado Jundival Adalberto Pierobom Silveira - - - - - O Oficial,

R-2-2211: Por escritura pública de 20 de abril de 1978, do 1.º Tab. local, L.º 740, fls. 100, os proprietários acima qualificados VENDERAM o imóvel destamatrícula à MANDEL FRANCISCO SOBRINHO, português, casado, aposentado, CÍC 073.156.518/53, residente nesta cidade, por R\$ 2.700,00. Dou fe, Campinas, 07 de junho de 1978. O Escr. hab. Amaury Cesar Magno. O Oficial do Registro

Av.3-2.211: Certifico mediante cert. municipal de 09-04-1979, que a rua 5, recebeu pelo Dec. nº 3.549 de 29-12-1969 a denominação de rua Hermano Ribeiro da Silva. Campinas, 06-12-79. -

V. VERSO

MATRÍCULA

FOLHA

2.211

01

VERSO

O Esc. hab. A.C. Magno. O Ofal. [assinatura]

R-04-2.211: Por escritura pública de 31 de agosto de 1979, do 5º Tab. local, Lº 356, fls. 157, o proprietário do R-2, êle - já qualificado e s/m. IZALTINA GUIMARÃES FRANCISCO, do lar, - brasileira, VENDERAM o imóvel desta matrícula a MOACIR HENRIQUE PENACHIN, CIC 134.818.788/34, mecânico, casado pelo regime de comunhão de bens com EDNA PENACHIN, residente nesta cidade, por R\$ 100.000,00. Campinas, 06 de dezembro de 1979. O Esc. hab. O Oficial: [assinatura]

R.05-2211: Por escritura pública de 30/10/81, do 1º Tab. local, Lº 860, fls. 182, o proprietário do R.4, já qualificado, e sua mulher EDINA PENACHIN que também assina EDNA PENACHIN, brasileira, do lar, VENDERAM o imóvel desta matrícula a BENEDITO PEDRO CAVALCANTI, CIC 968.116.508-00, brasileiro, engenheiro civil, casado com Ivete Abujabra Merege Cavalcanti em comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residente nesta cidade, por CR\$800.000,00. Campinas, 31/3/82. O Esc. Otávio M. Annibal. O Oficial: [assinatura]

Prenotação nº 415.617 de 26/07/2023.

Av.06/2.211 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista do demonstrativo de lançamento do IPTU do exercício de 2023, emitido pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 07/03/2023, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o **Código Cartográfico nº 3411.63.45.0510.01001**. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851331CC000460691FW23C.

Campinas, 28 de agosto de 2023. O Substituto do Oficial [assinatura], Murilo Hákime Pimenta.

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

2.211

FICHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação sob nº 415.617 em 26/07/2023.

Av.07/2.211 - QUALIFICAÇÃO - Promove-se a presente averbação, instruída com cópia autenticada dos documentos pessoais de identificação, e certidão de casamento emitida aos 07 de dezembro de 1980, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Salto Grande, Comarca de Ourinhos/SP, livro nº B-2, fls. 207, Termo nº 233, para constar que **BENEDITO PEDRO CAVALCANTI**, portador do RG nº 6151058-SSP/SP, inscrito no CPF nº 968.116.508-00 e **IVETE ABUJABRA MEREGE CAVALCANTI**, portadora do RG nº 10195133-SSP/SP, inscrita no CPF nº 923.897.088-20, são casados desde 07/12/1980, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 5.470, no Livro 03-Registro Auxiliar, do 2º Oficial de registro de Imóveis de Campinas/SP. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851331XF000460693FM23I.

Campinas, 28 de agosto de 2023. O Substituto do Oficial
[Assinatura], **Murilo Hákime Pimenta**.

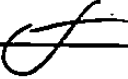
Prenotação nº 415.617 de 26/07/2023.

R.08/2.211 - CONFERÊNCIA DE BENS - Nos termos do requerimento firmado em Campinas/SP, aos 25 de julho de 2023, e à vista do Contrato Social, firmado em Campinas/SP, aos 28 de fevereiro de 2023, registrado na JUCESP sob nº 35260884072, em 09 de março de 2023, e Instrumento Particular de Re-ratificação, firmado em Campinas/SP, aos 07 de agosto de 2023, registrado na JUCESP sob nº 294.356/23-0, em 10 de agosto de 2023, faço constar que o proprietário **BENEDITO PEDRO CAVALCANTI** com a anuência de seu cônjuge **IVETE ABUJABRA MEREGE CAVALCANTI**, já qualificados, TRANSMITIU a título de CONFERÊNCIA DE BENS para integralização de capital social o imóvel desta matrícula a **CVT EMPRESARIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 49.867.664/0001-41, com sede em Campinas/SP, na Rua Hermano Ribeiro da Silva, 122, Jardim Eulina, pelo valor de R\$ 160.421,00 (cento e sessenta mil, quatrocentos e vinte e um reais). Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

(continua no verso)

MATRÍCULA
2.211FICHA
02
VERSO

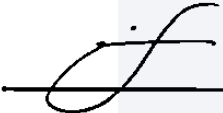
Selo digital nº 123851321LP000460694BW23G.

Campinas, 28 de agosto de 2023. O Substituto do Oficial
, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 442.878 de 24/06/2025.

Av.09/2.211 - INEFICÁCIA - Em cumprimento ao mandado de averbação expedido na cidade de Campinas/SP, em 13 de fevereiro de 2025, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Campinas/SP, Dr. Anderson Pestana de Abreu, referente ao processo nº 0024580-77.2022.8.26.0114, figurando como exequente Alexandre Quintanilha Coelho de Paula, e como executados Benedito Pedro Cavalcanti; Maria Helena Ribeiro Cavalcante e outros, promove-se a presente averbação para constar que foi reconhecida a fraude em relação conferência de bens sendo declarada a **INEFICÁCIA do registro nº 08, desta matrícula**. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331QH000661144TF251.

Campinas, 08 de julho de 2025. O Substituto do Oficial
, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 442.878 de 24/06/2025.

Av.10/2.211 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "E-Protocolo", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo nº AC009760304, conforme o termo de penhora expedido em 23 de junho de 2025 pela 3ª Vara Cível de Campinas/SP, extraído do Processo nº 0024580-77.2022.8.26.0114, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Eugenio Braun Junior, figurando como exequente ALEXANDRE QUINTANILHA COELHO DE PAULA, e como executados BENEDITO PEDRO CAVALCANTI; MARIA HELENA RIBEIRO PALMA CAVALCANTE e outros, foi procedida a **PENHORA do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.600.533,62, incluindo também o imóvel matriculado sob nº 45.014 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de

(continua na ficha 03)

MATRÍCULA

2.211

FICHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS -SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Campinas/SP, ficando nomeado como depositário Benedito Pedro Cavalcante.
Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.
Selo digital nº 123851321BQ000661146AE256.

Campinas, 08 de julho de 2025. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital