

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

matrícula
190.747

ficha
01

São Paulo, 16 de abril de 2.008.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 142, localizado no 13º pavimento ou 14º andar do EDIFÍCIO VITRIS ou BLOCO B, integrante do CONDOMÍNIO TERRA VITRIS, situado na Rua Emboacú nº 01, na Saúde – 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas: privativa de 141,041m² (inclusive depósito), comum de 127,303m² (incluindo vagas), perfazendo a área total construída de 268,344m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,2937%, cabendo-lhe o direito a um depósito e duas vagas para automóveis de passeio, em locais de uso indeterminado, sujeitas ao auxílio de manobrista na garagem situada nos 3º, 2º e 1º subsolos.

PROPRIETÁRIA: TERRA VITRIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 07.399.424/0001-10, com sede nesta Capital, na Rua Funchal nº 418, 29º andar.

REGISTRO ANTERIOR: R.13/Matr. 144.102 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 042.040.0170-1.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição e especificação de condomínio de 07 de março de 2008.

O Escr. Autº. _____ (Geraldo José Derrico).

Av.1/190.747, em 16 de abril de 2.008.

Conforme R.18 feito em 22 de maio de 2006 na matrícula nº 144.102, verifica-se que o imóvel desta matrícula, dentre outros, foi dado em hipoteca ao BANCO ITAÚ S/A, conforme condições mencionadas na Av.19, feita na mesma data, para garantia do financiamento no valor de R\$12.762.600,00 pagável na forma do instrumento, tendo como fiadores e interveniente construtora, os qualificados na referida averbação; e Av.22 feita em 23 de abril de 2007, o credor, a devedora, os fiadores e a interveniente construtora, de comum acordo aditaram a hipoteca, para constar em relação às parcelas liberadas: número, data da primeira, saldo devedor apurado e cronograma de liberação do empréstimo, que vigoram na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº. _____ (Geraldo José Derrico).

Av.2/190.747, em 13 de janeiro de 2.011.

Por instrumento particular de 24 de outubro de 2008, o BANCO ITAÚ S/A autorizou o cancelamento da Av.1, em virtude de ter desligado da hipoteca a que se refere o R.18 na matrícula nº 144.102, o imóvel desta matrícula.

- continua no verso -

matrícula

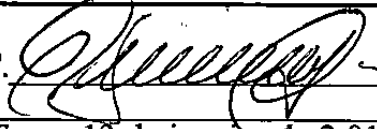
190.747

ficha

01

verso

- continuação -

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

R.3/190.747, em 13 de janeiro de 2011.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA.

Conforme certidão de 29 de dezembro de 2010, extraída da escritura de 30 de novembro de 2010 do 1º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4015, pag. 187), TERRA VITRIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 07.399.424/0001-10, com sede nesta Capital, na Rua Funchal nº 418, 29º pavimento, conjunto 2.901, sala 5-B, Condomínio e-Tower São Paulo, Vila Olímpia, com a anuência e mediante cessão de FELIPE ARARIPE GONÇALVES TORRES, RG nº 1.001.690-SSP/DF, CPF nº 386.141.031-15, e sua mulher ADRIANA TOZO MARRA, RG nº 20.532.782-SSP/SP, CPF nº 147.720.508-09, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, advogados, domiciliados nesta Capital, com endereço comercial na Rua Machado Bittencourt nº 205, conjunto 85, Vila Clementino, transmitiu a JOSÉ EDINILSON DE GOIS, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, RG nº 13.196.161-5-SSP/SP, CPF nº 029.988.138-52, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Emboacu nº 1, aptº 142, o imóvel desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 16 de julho de 2006, não registrado, pelo valor de R\$454.800,00 que atualizado totaliza R\$492.929,75 (quatrocentos e noventa e dois mil, novecentos e vinte e nove reais e setenta e cinco centavos), e cessão por R\$490.000,00. Consta da escritura que a vendedora apresentou a CND relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 006812010-21200424 emitida em 14 de outubro de 2010 pelo MF/SRFB e a certidão conjunta código de controle nº 2DF3.B236.96B8.0262 emitida em 05 de novembro de 2010 pela PGFN/SRF. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 042.040.0305-2.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 954.979 de 22 de abril de 2025.

Av.4/190.747, em 28 de maio de 2025.

Conforme certidão de 15 de abril de 2025 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Regional – Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos nº 1016009-45.2022.8.26.0003 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO TERRA VITRIS, CNPJ nº 09.624.574/0001-05, em face de JOSE EDINILSON DE GOIS, CPF nº 029.988.138-52, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$39.436,88 (trinta e nove mil, quatrocentos e trinta e seis reais e oitenta e oito centavos). Depositário: Jose Edinilson de Gois, já qualificado.

→ Selo Digital: 111211331UC001110531TI250.

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

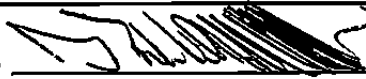
14^o Oficial de
Registro de **Imóveis**
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula
190.747

ficha
02

São Paulo, **28 de maio de 2025.**

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

