

CNM 112557.2.0103603-39

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes - SP

MATRÍCULA

103.603

FICHA

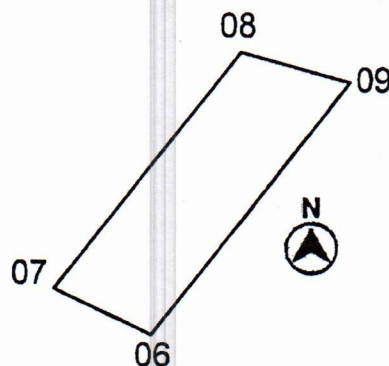
01

CNM 112557.2.0103603-39

Mogi das Cruzes, 19 de Agosto de 2024

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com frente para a Rua Apiaí, designado para efeito de localização como **LOTE "C"**, composto de partes dos lotes 21, 22 e 23, da quadra nº 100, do loteamento denominado "**CIDADE PARQUELÂNDIA**", situado no lugar denominado Capelinha, no Bairro do Itapeti, perímetro urbano deste Município e Comarca, que assim se descreve: inicia-se no vértice "**09**", cravado no alinhamento predial da Rua Apiaí, distante 16,17 metros do início da curva de confluência com a Rua Guaratinguetá; deste vértice, segue com azimuth de $218^{\circ}23'08''$, na distância de 30,35 metros, confrontando com o LOTE "B" (matrícula nº 103.602), até encontrar o vértice "**06**"; deste vértice, deflete à direita e segue com azimuth de $295^{\circ}18'20''$, na distância de 10,22 metros, confrontando com o lote nº 24 (matrícula nº 68.689), até encontrar o vértice "**07**"; deste vértice, deflete à direita e segue com azimuth de $38^{\circ}23'08''$, na distância de 10,00 metros, confrontando com o lote nº 19 (matrícula nº 91.522), até encontrar o ponto "**07A**"; deste vértice, segue com azimuth de $38^{\circ}23'08''$, na distância de 18,35 metros, confrontando com o lote nº 20 (matrícula nº 91.523), até encontrar o ponto "**08**"; deste vértice, deflete à direita e segue pelo alinhamento predial da Rua Apiaí, com o azimuth de $104^{\circ}55'16''$, na distância de 10,85 metros, até encontrar o vértice "**09**", início da presente descrição, fechando o perímetro e encerrando a área de $300,00m^2$.

REPRESENTAÇÃO GEOMÉTRICA:



PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES DE LOTES EM ARUÃ, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Estrada Joel Hermenegildo Barbieri, nº 100, inscrita no CNPJ/MF sob nº 68.029.099/0001-98, constituída nos termos da Ata da Assembleia Geral de Constituição da Associação dos Adquirentes de lotes em Aruã, realizada em 05/02/1991, registrada sob nº 25.232, no 6º

continua no verso

MATRÍCULA

103.603

FICHA

01

VERSO

CNM 112557.2.0103603-39

Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Município e Comarca de São Paulo, Capital, e Estatuto Social de Consolidação aprovado em 18/08/2018, registrado sob nº 16.576, em 03/12/2018, no Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Serventia.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 103.600, datada de 19/08/2024, desta Serventia.

CADASTROS MUNICIPAIS: 38.100.021.-8, 38.100.022.-7 e 38.100.023.-6 (em área maior).

A presente matrícula foi aberta em atendimento ao requerimento datado de 10/06/2024. (Protocolo nº 316.175 em 06/08/2024).

ESCREVENTE AUTORIZADA:

MARIA HELOISA DE SOUZA MENDES

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES - SP

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula.

Mogi das Cruzes/SP, segunda-feira, 19 de agosto de 2024.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL (a) VALTER ALVES DE MELLO

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	Total
R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 8,21	R\$ 2,22	R\$ 2,90	R\$ 2,03	R\$ 1,27	R\$ 70,85



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1125573C30000000121246248

Protocolo: 316175

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)