



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162

CNPJ: 11.205.188/0001-20

Código Nacional de Matrículas: 120352.2.0006412-61

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01

MATRICULA nº 6.412 — DATA 04 de fevereiro de 1.980 .-

IMÓVEL:- Uma casa de morada, construída de tijolos e coberta com telhas, situada nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Emílio Andrielli nº 247, com seu terreno e respectivo quintal medindo, doze metros e noventa centímetros (12,90m) de frente para a Rua Emílio Andrielli, igual medida nos fundos, onde confronta com Sebastiana Ortiz da Silva Gallo; dezoito (18) metros de um lado, onde confronta com quem de direito; dezessete (17) metros, de outro lado, onde confronta com a Rua Henrique Waldvogel, perfazendo uma área de 225,75m². PROPRIETÁRIO:- HELIO ANTONIO NARESSI, solteiro lavrador, com 17 anos de idade, filho de Hélió Naressi e Maria Beatriz Scherma Naressi, inscrito no C.P.F./M.F. sob nº 715.496.098/15. TÍTULO AQUISITIVO:- transcrito sob número 7.383 Livro 3- H, - neste Registro. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.

R. 1/6.412:- LEME (SP), 04 de fevereiro de 1.980. TRANSMITENTE:- HELIO ANTONIO NARESSI, solteiro, lavrador, com 17 anos de idade, filho de Hélió Naressi e Maria Beatriz Scherma Naressi, inscrito no C.P.F./M.F. sob nº 715.496.098/15, no ato assistido por sua mãe, que tem seu pátrio poder, D. Maria Beatriz Scherma Naressi, viúva, do lar, inscrita no C.P.F. sob o mesmo número acima, nos termos do Alvará expedido em 20 de novembro deste ano, pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Paulo Martins de Carvalho Filho, - nos autos próprios que se processam pelo 2º Cartório desta Comarca, sob nº 927/79, ambos brasileiros, residentes e domiciliados - no Bairro Boa Vista, município de Pirassununga, deste Estado, e, como interveniente anvente: o Dr. IVAN MUNIZ DUTRA, DD Promotor Público desta Comarca, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade com R.G. 2.694.629 e do C.I.C. nº 030.250.638/15, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Cantidiano Moreira de Queiroz nº 90. ADQUIRENTE:- JAIR ROVERSI CONVERSO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da cédula de identidade com R.G.S.P. nº 8.432.392 e do C.I.C. nº 016.616.058/00, residente e domiciliado neste município e comarca de Leme, na Fazenda Macarenco, no Bairro Souza Queiroz. TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 03 de dezembro de 1.979, das notas do 2º Cartório desta Comarca, livro 34, fls. 35/36. VALOR:- Cr\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros). O Oficial Bel. José Danilo Corrêa .-

continua no verso

SELOS RECOLHIDOS	
Est. Gui. nº 231	P. Guia nº 231
Recibo nº 2636	Série C
Dest. 600.00	Gr. 5 810.00
Est. 100.00	
AP. 90.00	

continuação

Av.2/6.412 - LEME (SP), 28 de abril de 1.997. Conforme requerimento, acompanhado com certidão de construção, expedida pelo Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Leme, SP, em 04 de abril de 1.997, Jair Roversi Converso, requereu a presente averbação a fim de constar que o prédio 247 da Rua Emilio Andrielli, foi demolido, com a área de 85,70 metros quadrados, conforme protocolo de vistoria "in loco" nº 2194, de 02.04.97, cadastrado na municipalidade local sob nº 2.0855.0130.00 como territorial. - O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.

R.3/6.412:- Leme (SP), 30 de Maio de 1.997. Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada em data de 17 de abril de 1997 no 2º Cartório de Notas de Leme (Serviços Notariais e Anexo de Leme), livro nº 185, fls. 205/6, Jair Roversi Converso, supra qualificado, requereu esta averbação, digo, supra qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. EDUARDO BARBOZA, brasileiro, estudante, com 18 anos de idade, nascido em 05 de agosto de 1978, RG/SSP-SP. nº 30.259.505-3 - CIC. nº 139.555.528/10, assistido de sua mãe Ruth Terezinha de Oliveira Barboza, casada, do lar, RG/SSP-SP. nº 11.569.121 - CIC. nº 139.555.528/10, ambos brasileiros, residentes nesta cidade de Leme, na Rua Emilio Andrielli nº 214, pelo valor de R\$ 531,41. O Oficial - - Bel. José Danilo Corrêa.

Prenotação n. 145.256, de 28 de abril de 2017.

AV.04 - CPF: Atendendo ao requerimento firmado neste município, em 26/04/2017, averba-se que o proprietário **EDUARDO BARBOZA** está inscrito no CPF/MF n. 272.714.538-14, sendo o CPF/MF n. 139.555.528-10, mencionado no R.03 desta matrícula, o número de inscrição de sua mãe Ruth Terezinha de Oliveira Barboza, conforme comprovantes de situação cadastral emitidos pela Secretaria da Receita Federal, os quais ficam arquivados nesta Serventia. Leme, 08 de maio de 2017.

Eu, Piva (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 145.256, de 28 de abril de 2017.

AV.05 - CASAMENTO: Atendendo ao requerimento mencionado na AV.04, averba-se que o proprietário **EDUARDO BARBOZA** se casou, em 08/06/2013, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ADRIANA SOARES MARIN** (brasileira, RG n. 24.9038.471-6-SSP/SP, CPF/MF n. 264.261.798-09), sendo que em virtude do casamento o nome da mulher foi alterado para **ADRIANA MARIN BARBOZA**, conforme cópias autenticadas da certidão de casamento (Matrícula n. 119206 01 55 2013 2 00091 256 0020355-75) expedida em 08/06/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, e da carteira de identidade, as quais ficam arquivadas nesta Serventia. Leme, 08 de maio de 2017.

Eu, Piva (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 145.256, de 28 de abril de 2017.

AV.06 - CONSTRUÇÃO: Atendendo ao requerimento mencionado na AV.04, averba-se que sobre o terreno foi edificado um prédio com 462,68 m2 de área construída, que recebeu o n. 247 da Rua Emilio Andrielli, conforme certidão de construção n. 114/17, expedida em 06/04/2017, pelo Núcleo de Cadastro

continua na folha n. 02



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162

CNPJ: 11.205.188/0001-20

LIVRO N. 2 - REGISTRO

MATRÍCULA

6.412

GERAL
FICHA

02



Código Nacional de Matrículas: 120352.2.0006412-61

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LEME - SP

Código Nacional de Serventias (CNS): 12.035-2

Leme, 08 de maio de 2017.

Imobiliário deste município e CND/INSS n. 000882017-88888117, expedida em 26/04/2017, as quais ficam arquivadas. Leme, 08 de maio de 2017.

Eu, Piva (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 146.957, de 06 de setembro de 2017.

AV.07 - RETIFICAÇÃO - ERRO MATERIAL: Nos termos do art. 213, I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73, corrige-se erro material cometido na transposição de elementos do título, para consignar que **ADRIANA MARIN BARBOZA** é portadora do RG n. **24.983.471-6-SSP/SP**, e não como erroneamente constou na AV.05 desta matrícula, conforme cópia autenticada da carteira de identidade, arquivada nesta Serventia. Leme, 18 de setembro de 2017.

Eu, Bruna Francisco da Silva (Bruna Francisco da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 146.957, de 06 de setembro de 2017.

R.08 - VENDA E COMPRA: Pelo instrumento particular firmado no município de São Paulo - SP, em 01/09/2017, o proprietário (EDUARDO BARBOZA com autorização de sua mulher ADRIANA MARIN BARBOZA - já qualificados) **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 420.579,00 (quatrocentos e vinte mil, quinhentos e setenta e nove reais) para **ROSANGELA JORGE**, brasileira, solteira, empresária, RG n. 66928594-SESP/PR, CIC/MF n. 289.384.158-99, residente e domiciliada na Rua João Poletti, n. 605, Conjunto Habitacional, neste município. Leme, 18 de setembro de 2017.

Eu, Bruna Francisco da Silva (Bruna Francisco da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 146.957, de 06 de setembro de 2017.

R.09 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular mencionado no R.08, a proprietária (ROSANGELA JORGE - já qualificada) **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel (em conformidade com a Lei Federal n. 9.514/97) à **BRABESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF n. 52.568.821.0001-22, com sede na Cidade de Deus, s/n., Vila Yara, em Osasco - SP, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$ 280.120,29 (duzentos e oitenta mil, cento e vinte reais e vinte e nove centavos), a ser pago em 140 parcelas mensais e sucessivas, sendo o valor da prestação R\$ 2.000,70 com vencimento para o dia 10/09/2017, e a última prestação em 10/04/2029. Sendo que o referido financiamento se refere a Cota de Consórcio n. 367, do Grupo n. 0713, constando do título outras cláusulas e condições. Leme, 18 de setembro de 2017.

Eu, Bruna Francisco da Silva (Bruna Francisco da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 146.957, de 06 de setembro de 2017.

AV.10 - RESTRIÇÕES CONSÓRCIO: Averba-se nos termos do instrumento particular mencionado no R.08, que de acordo com o § 5º, do art. 5º da Lei n. 11.795/2008, os bens e direitos adquiridos pela fiduciária em nome do grupo de consórcio, decorrentes da garantia objeto do R.09, bem como os seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que: não integram o ativo da administradora, não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeitos de liquidação judicial ou extrajudicial; e, não podem ser dados em garantia de débito da administradora. Leme, 18 de setembro de 2017.

Eu, Bruna Francisco da Silva (Bruna Francisco da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 193.504, de 15 de dezembro de 2025.

AV.11 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Atendendo ao requerimento de intimação firmado no município de Leme - SP, em 11/12/2025, e requerimento para consolidação da

continua no verso

MATRÍCULA

FICHA

6.412

02

VERSO

propriedade firmado no município de Leme - SP, em 08/06/2026, pela credora fiduciária, em face do inadimplemento da devedora fiduciante (ROSANGELA JORGE – já qualificada), que foi notificada para pagamento e, constituída a mora, transcorrido o prazo legal, não realizou a purgação, procedemos à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade fiduciária na pessoa da credora fiduciária, **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME n. 52.568.821/0001-22, conforme o prescrito no §7º, art. 26, da Lei n. 9.514/97. Sendo atribuído à consolidação o valor de **R\$ 560.000,00** (quinhentos e sessenta mil reais).

Selo digital n.: 120352331000000036413726Q

Leme, 08 de julho de 2026.

Eu,

(Jocarlos Teixeira Caturelli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao IPESP.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..	R\$	2,21
Ao Min. Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	75,05

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: **6412**, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ações, alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto desta matrícula acham-se nela noticiados, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até as 09:00 horas do dia de sua expedição. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada".
Leme, 14 de julho de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203523C30000000364138264





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YJJKE-4DMX4-WZ888-KE945

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tatiana Burate Sodre (CPF ***.264.458-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YJJKE-4DMX4-WZ888-KE945>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>