

REGISTRO DE IMÓVEIS  
SUMARÉ

MATRÍCULA

8490

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma área industrial, situado no loteamento denominado Parque das Nações, situado no distrito de Nova Veneza, município e Comarca de Sumaré, medindo 58 ms na parte onde confronta com a rua 3; 58 ms para a Avenida 1; 38 ms para a rua 4; -- 14,10 ms em curva, na esquina formada pela Avenida 1 e rua 4, já mencionada; e finalmente, 38 ms no lado em que confronta com a rua Sem denominação, de quem de direito, compreendendo uma área superficial de 2.204 ms<sup>2</sup>; cadastrado nesta municipalidade sob nº 40.000,00. PROPRIETÁRIOS: Elcio Mabilon, RG. 498756 e CPF. 157.751.518, motorista e s/mr. Carolina Barella Mabilon, de prendas domésticas, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana, a Av. Cillos 649. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 4871 desse registro. Sumaré, 19.12.79.0 Esc. Hab. 0 Of. Maior. --

R. 1-8490-Sumaré, 19.12.79. TRANSMITENTES: Os proprietários acima qualificados. ADQUIRENTE: Francisco Novo Gambin, RG. 1884875 e CPF. 129.950.618, casado com Irene Rossim Novo; e Vall Conceição de Oliveira, RG. 38943 e CPF. 051.890.638, solteiro, maior, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em Americana, a rua dos Cedros, 195 e Avenida Cillos, 752. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 02.04.75, livro 54, fls. 111 do 1º Cartório de Americana. VALOR: R\$ 12.000,00.0 Esc. Hab. 0 Of. Maior. --

AV. 2/8.490 - Sumaré, 24 de fevereiro de 2023.

Título prenotado sob nº 426.895 em 01 de fevereiro de 2023.

**PENHORA:** Conforme certidão para averbação de penhora expedida aos 01 de fevereiro de 2023, de conformidade com o auto de penhora de 26 de setembro de 2018, nos termos do documento eletrônico produzido com fulcro no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 06/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída da Ordem nº 484-09, dos autos da Ação de Execução Civil movida pela **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S A**, CNPJ nº 34.274.233/0001-02 em face de **FRANCISCO NOVO GAMBIN**, CPF nº 129.950.618-68, em trâmite perante o 7º Ofício Cível de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que a **parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **penhorada** para satisfação da dívida no valor de **R\$ 710.438,70 (setecentos e dez mil e quatrocentos e trinta e oito reais e setenta centavos)**, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Francisco Novo Gambin, ora executado.

Selo digital. 12110332104268953CK6WP23V

Aurea da Silveira Pires  
Escrevente Autorizada

Nathalia de Oliveira Afonso Gouveia  
Escrevente

Continua no verso.

MATRÍCULA

8.490

FOLHA

01V

VERSO

AV.3/8.490 - Sumaré, 31 de julho de 2026.

*Título prenotado sob nº 502.754 em 18 de junho de 2026.*

**PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora emitida em 17 de junho de 2026, pelo Juízo de Direito do 4º Ofício Cível Central de Campinas-SP, o imóvel desta matrícula foi **penhorado nos Autos do Processo nº 0033159-24.2016.8.26.0114**, para satisfação da dívida no valor de **R\$8.114.703,83**. **Informações do Processo:** a) Natureza: Execução Civil; b) Exequente: **VIBRA ENERGIA S.A**, CNPJ nº 34.274.233/0001-02; c) Executado: **FRANCISCO NOVO GAMBIN**, CPF nº 129.950.618-68, **IRENE ROSSIN NOVO**, CPF nº 192.059.278-48 e outros; e d) Nome dos Depositários: Sueli Rossin.Novo, CPF nº 123.574.918-50 e Marcos Novo, CPF nº 017.089.408-80. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente aos executados.**  
Selo digital.1211033210502754Y90MP0260

  
Cristiano Henrique Francisco  
Registrador Substituto

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital