

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampalo
- OFICIAL VITALÍCIO -

matrícula

17460

ficha

01

Guarujá, 03 de

Dezembro

de 19 79

Imóvel:- O Apartamento nº 98, localizada no 9º andar do EDIFÍCIO VIAREGGIO, sito - a Rua Santos, nº 280, distrito, município e comarca de Guarujá, com a área útil - de 53,73m²., a área comum de 25,67m²., num total de 79,40m²., pertencendo-lhe - tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,7420% - do todo, confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por on - de tem sua entrada, e apartamento de final "6", de um lado com o espaço da área -- de recuo lateral direita, do outro com o apartamento de final "7" e nos fundos -- com o espaço da área de recuo posterior; cadastrado pela Prefeitura Municipal de - Guarujá sob nº ZC-0049-003-072, e esse aptº cabe o direito a guarda de um automó- / vel na garagem coletiva do edifício.-

Proprietária:- IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA., com sede em São Paulo, a Rua João Bri- cola, nº 67-3º andar, inscrita no CCC.MF sob nº 60.760.824/0001-91.-

Registro Anterior:- Matrícula número 8.497 deste cartório.-

O escrevente autorizado.

R.1/ 17.460

03 de Dezembro de 1.979.

Por Instrumento Particular de 26 de setembro de 1.979, com força de escritura pú- blica, na forma do Art. 61 e seus §§ da Lei nº 4.180/64, alterada pela Lei número 5.049/66, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito ao Sr. ANTONIO PAULO CORACIO MARTINO, RG. nº 3.002.645, administrador de empresa, e sua mulher CELINA PRADO BORTOLATO MARTINO, RG. nº 2.204.611, do lar, brasileiros, re- sidentes e domiciliados em São Paulo, a Alameda Ribeirão Preto, nº 551-aptº 131, - inscritos no CPF.MF sob nº 070.342.538-20, casados sob o regime de plena comunhão de bens, em 29 de julho de 1.971, pelo preço de Cr\$928.712,36.- Registrado por -

escrevente autorizado.-

R.2/ 17.460

03 de Dezembro de 1.979.

Pelo mesmo Instrumento Particular de 26 de setembro de 1.979, acima referido, os - adquirentes, ANTONIO PAULO CORACIO MARTINO e sua mulher CELINA PRADO BORTOLA TO MAR TINO, acima qualificados, hipotecaram o imóvel acima descrito a CAIXA ECONÔMICA -- FEDERAL-CEF., com sede em São Paulo, a Av. Paulista, nº 2.083/93, para garantia de dívida de Cr\$504.996,48, equivalente nesta data 1.294,53085 UPcs., a ser pago no - prazo de 120 meses, com juros à taxa nominal de 9,1% a.a., taxa efetiva de 9,48% - a.a., vencendo-se a primeira prestação 30 dias a contar da data do título, com o - valor de Cr\$8.589,64, e demais condições constantes do título.- Registrado por //

escrevente autorizado.-

Av.03

13 de Agosto de 1984

Por instrumento particular de 04 de junho de 1984, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., acima qualificada, tendo recebido a totalidade de seu - crédito, autorizou o cancelamento da hipoteca sobre o imóvel objeto - desta matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento do R.02 - acima. Averbado por:

Escrevente autorizado.

wfa

continua no verso

matrícula

17460

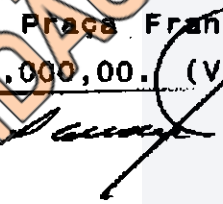
ficha

01

verso

R.04

30 de setembro de 1998

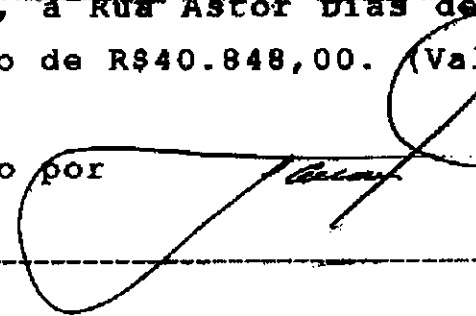
Por escritura datada de 17 de setembro de 1998, do 2o. Tabelião de Notas e Anexos de Guarujá-SP., livro 294, fls. 357, **ANTONIO PAULO CORACIO MARTINO**, administrador de empresas, RG. n. 3.002.645-SSP/SP, e sua mulher **CELINA PRADO BORTOLATO MARTINO**, do lar, RG. n. 5.204.611-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Alameda Ribeirão Preto n. 551, apto. 131, CPF/MF em comum n. 070.342.538-20, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, a **DÉBORA WUST DE PROENÇA**, brasileira, solteira, advogada, RG. n. 8.000.383-SSP/SP, CPF/MF n. 037.234.908-08, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Praça Franklin Roosevelt n. 200, 14o. andar, pelo preço de R\$33.000,00. (Valor venal de 1998 - R\$32.983,40). Registrado por  es-

wws

R.05

16 de maio de 2002

Por escritura de 08 de abril de 2002 do 1º Tabelião de Notas de Guarujá-SP, livro 1003, pag. 351, **DÉBORA WUST DE PROENÇA**, brasileira, solteira, advogada, RG. n° 8.000.383-SSP-SP, CPF/MF. n° 037.234.908-08, domiciliada e residente em São Paulo-SP, à Praça Franklin Roosevelt, 200, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **LUIS MAIRAL GOMEZ**, espanhol, aposentado, RNE. n° W297883-N-SE/DPMF/DPF., CPF/MF. n° 147.655.788-87, casado na Espanha de acordo com as leis vigentes naquele País, com **JOSEFA ARGENTAL BERROY DE MAIRAL**, espanhola, do lar, RNE n° W297879-E-SE/DPMF/DPF., CPF/MF n° 060.056.388-07, residente e domiciliado em São Carlos-SP, à Rua Astor Dias de Andrade, 1961, Vila Faria, pelo preço de R\$40.848,00. (Valor Venal/2002-R\$40.847,17).

Registrado por Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

afg

continua na ficha 02

Matrícula

Ficha

17.460

02

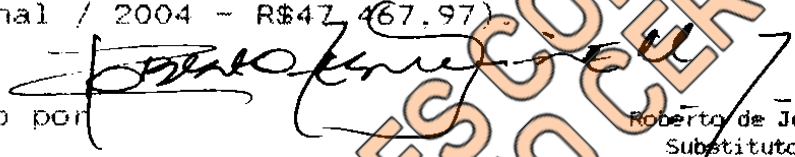
Guarujá, 23 de abril de 2004

R.06

23 de abril de 2004

Por escritura de 07 de abril de 2004, do 10. Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 447, págs. 289/291, **LUIS MAIRAL GOMEZ** e sua mulher **JOSEFA ARGENTAL BERROY DE MAIRAL**, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **MARIA REGINA VOLPE**, brasileira, solteira, maior, assistente social, RG. no. 7.247.952-3SP-SP, e CPF/MF no. 051.882.188-95, e a **MARIA SILVIA VOLPE**, brasileira, solteira, maior, professora, RG. no. 4.587.881-SSP-SP, e CPF/MF no. 051.882.178-13, ambas residentes e domiciliadas em Campinas-SP, na Rua Tiradentes no. 55, Vila Itapura, pelo preço de **R\$47.500,00**. (valor venal / 2004 - R\$42.467,97).

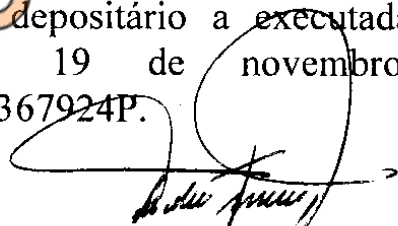
Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP

AV.7. Protocolo nº 483.938 de 13 de novembro de 2024. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP, em 13/11/2024, nos autos de processo 1018238-33.2022.8.26.0114 da ação Execução Civil, que BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move em face de **MARIA SILVIA VOLPE**, já qualificada, pelo valor de R\$207.553,23 (duzentos e sete mil, quinhentos e cinquenta e três reais e vinte e três centavos), procedo à presente averbação para constar a **penhora da parte ideal de 50%** do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$430,70. Guarujá, 19 de novembro de 2024. Selo digital nº 120469331000000087367924P.

Averbado por:


Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

AV.8. Protocolo nº 486.492 de 16 de janeiro de 2025. **Ajuizamento de Ação Judicial.** Por certidão expedida pela 5ª Vara Cível da comarca de Campinas-SP, aos 13 de janeiro de 2025, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída e admitida em juízo a ação em fase de Cumprimento de Sentença, (processo nº 0022124-23.2023.8.26.0114 nº de ordem 2009/002883) que **RICARDO DE OLIVEIRA BORBA LIMA** promove contra **MARIA REGINA VOLPE**, inscrita no CPF sob nº

Continua no verso

Matricula

17.460

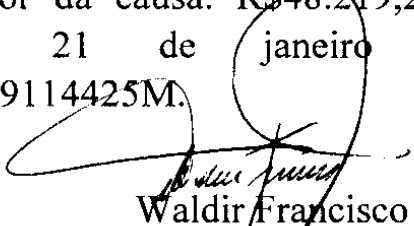
Ficha

02

Verso

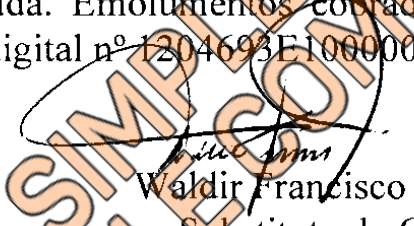
051.882.188-95. Valor da causa: R\$48.219,24. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 21 de janeiro de 2025. Selo digital nº 1204693E1000000089114425M.

Averbado por:


Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

AV.9. Protocolo nº 492.603 de 24 de junho de 2025. **Penhora.** Por certidão expedida pela 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Campinas-SP, aos 24 de junho de 2025, nos autos do processo nº 0022124-23.2023.8.26.0114 da ação de execução civil, movida por RICARDO DOLL DE OLIVEIRA DATILO BORBA, CPF/MF nº 256.108.708-52, em face de MARIA REGINA VOLPE, CPF/MF nº 051.882.188-95, pelo valor de R\$482.192,44 (quatrocentos e oitenta e dois mil, cento e noventa e dois reais e quarenta e quatro centavos), procedo à presente averbação para constar a **penhora** da parte ideal de 50% do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 27 de junho de 2025. Selo digital nº 1204693E1000000093526525N.

Averbado por:


Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de Guarujá - SP
www.registro.sp.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital