

MATRÍCULA

CNM

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

91.119

119727.2.0091119-53

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma unidade comercial não habitacional, com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob a denominação de LUC 1, destinada a LOJA 1 - CONVENIÊNCIA, localizada no Térreo I, do Bloco "A", do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituída de conveniência (loja), com a área privativa de 18,6200 metros quadrados, área comum de 8,8089 metros quadrados, área total de 27,4289 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,0142%, correspondente a 6,3344 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.-

Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: R.12 - Matrícula do terreno base nº89.128, do Registro Geral deste Oficial. (Processo autuado sob o nº01/2.023-Especificação, onde consta instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio, datado de 23/01/2.023, assinado nesta cidade de Olímpia-SP e projeto de responsabilidade técnica dos Arquitetos, Abílio Lopes de Almeida Junior - CAU/GO nºA6017-8 e Maria Inês Alves Pereira de Almeida - CAU/GO nºA6018-6, aprovado mediante Alvarás Municipais).- **Convenção Condominial registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial.**-----

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000029237623F.-----

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- O Oficial, _____ (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).- **Custas à final.**- S.D. nº1197273910000000311804244.-

AV.2.M.91119.-PROT.220.355 de 09/10/2024.-

DATA: 23/10/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000537898, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, da

continua no verso

MATRÍCULA

91.119

CNM

119727.2.0091119-53

FICHA

01

VERSO

Comarca de São Paulo-SP, em data de 16/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00003851820238260009, em que figura como exequente ANA PAULA PERINI NORONHA (CPF/MF nº306.588.218-30), e como executada SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$38.952,69 (trinta e oito mil e novecentos e cinquenta e dois reais e sessenta e nove centavos). Foi nomeada depositária SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº119727331000000011846024L

AV.3.M.91119.-PROT.220.610 de 22/10/2024.-

DATA: 28/10/2024.-

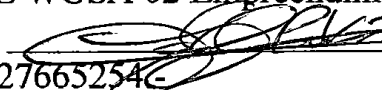
PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000539817, expedida Juizado Especial Cível da Comarca de São Carlos-SP, em data de 22/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0007175-93.2023.8.26.0566, em que figura como exequente MICHELI TAIS DE JESUS LANCONI (CPF/MF nº322.320.268-41), e como executada SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$42.798,78 (quarenta e dois mil e setecentos e noventa e oito reais e setenta e oito centavos). Foi nomeada depositária SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº119727331000000011946624M

AV.4.M.91119.-PROT.221.720 de 12/12/2024.-

DATA: 13/01/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000547731, expedida pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 11/12/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001091-55.2024.8.26.0400, em que figuram como exequentes ÉLCIO JOSÉ BARROS (CPF/MF nº149.873.528-26) e FABIANA DEL SANTO BARROS (CPF/MF nº154.857.848-79), e como executada SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$48.767,74 (quarenta e oito mil e setecentos e sessenta e sete reais e setenta e quatro centavos). Foi nomeada depositária SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000127665254

continua na ficha 2

MATRÍCULA

CNM

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7



91.119

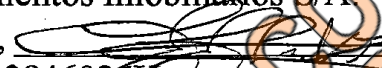
119727.2.0091119-53

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.5.M.91119.-PROT.222.268 de 13/01/2025.-

DATA: 21/01/2025.-

PENHORA - Em cumprimento ao Termo de Penhora relativo ao protocolo AC004957445, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, em data de 09/01/2025, extraída dos autos do Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença, Processo nº0048025-15.2022.8.16.0014, em que figuram como exequentes ALEXANDRE VOLPE (CPF/MF nº040.283.709-65) e CAROLINA TAMANINI (CPF/MF nº005.343.659-81), e como executadas SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65) e outra, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$35.943,31 (trinta e cinco mil e novecentos e quarenta e três reais e trinta e um centavos)**. Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A - Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº119727331000000012846025H

AV.6.M.91119.-PROT.222.647 de 31/01/2025.-

DATA: 20/02/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000553067, expedida pela 4ª Vara Cível do Foro Regional de Penha de França, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 31/01/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00010512820238260006, em que figuram como exequentes DELZUITA PEREIRA SANTOS MOTA (CPF/MF nº459.902.393-00) e JOSE MARIO MOTA DE SANTANA (CPF/MF nº622.248.915-04), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$271.323,02 (duzentos e setenta e um mil, trezentos e vinte e três reais e dois centavos)**. Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº119727331000000013441528H

AV.7.M.91119.-PROT.224.552 de 16/05/2025.-

DATA: 30/05/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000568605, expedida pelo Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Olímpia-SP, em data de 15/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001475-1820248260400, em que figura como exequente DEBORA RICCI DITURI (CPF/MF nº412.934.268-14), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS

continua no verso

MATRÍCULA

91.119

CNM

119727.2.0091119-53

FICHA

02

VERSO

IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$11.771,31** (onze mil e setecentos e setenta e um reais e trinta e um centavos). Foi nomeada depositária SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº1197273E1000000014465428K.-

AV.8.M.91119.-PROT.224.463 de 09/05/2025.-

DATA: 03/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000567694, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 09/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº10024918720248260400, em que figura como exequente **FR INSTALAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº03.203.961/0001-91), e como executada **SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas ns. 91.120, 91.121, 91.122, 91.123, 91.124, 91.125, 91.126, 91.127, 91.128, 91.129, 91.130, 91.131, 91.132, 91.133, 91.134 e 91.135, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$1.511.969,83** (um milhão e quinhentos e onze mil e novecentos e sessenta e nove reais e oitenta e três centavos). Foi nomeada depositária SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$88.939,40.-

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº119727331000000014498925N.-

AV.9.M.91119.-PROT.225.478 de 02/07/2025.-

DATA: 15/07/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000575564, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 02/07/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001940-27.2024.8.26.0400, em que figuram como exequentes **ROSEMARI DIAS VIEIRA BORGES** (CPF/MF nº066.528.478-09) e **VILSON CORREA BORGES** (CPF/MF nº073.120.948-64), e como executada **SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$85.834,19** (oitenta e cinco mil e oitocentos e trinta e quatro reais e dezenove centavos). Foi nomeada depositária SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S.A.-

Dou fé, o Oficial Substituto, Paulo Victor Ribeiro Vanti (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000155194259.-

continua na ficha 3

MATRÍCULA

CNM

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7



91.119

119727.2.0091119-53

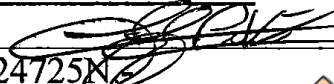
03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.10.M.91119.-PROT.226.592 de 21/08/2025.-

DATA: 26/08/2025.-

CANCELAMENTO - Conforme Ofício expedido em 20 de agosto de 2025 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro, Processo nº0001091-55.2024.8.26.0400, que Elcio José Barros e Fabiana Del Santo Barros moveram contra SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S/A., foi determinada a presente, para ficar constando o **CANCELAMENTO** da penhora averbada sob o nº4, desta matrícula.- **Valor da dívida: R\$48.767,74.-**

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273E1000000016024725N

AV.11.M.91119.-PROT.226.903 de 04/09/2025.-

DATA: 15/09/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000585406, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 04/09/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00016479120238260400, em que figura **como exequente LUDIMAR DA ROSA** (CPF/MF nº268.316.378-92), e **como executada SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº91.120, deste Oficial, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$35.117,84 (trinta e cinco mil, cento e dezessete reais e oitenta e quatro centavos).** Foi nomeada depositária SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S/A. **Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$17.558,92.-**

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000016576625N

AV.12.M.91119.-PROT.227.280 de 23/09/2025.-

DATA: 01/10/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000588073, expedida pelo 8º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 23/09/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00177400220228260001, em que figura **como exequente MARCUS CARDACI** (CPF/MF nº175.927.958-76), e **como executada SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$67.117,37 (sessenta e sete mil, cento e dezessete reais e trinta e sete**

continua no verso

MATRÍCULA

CNM

FICHA

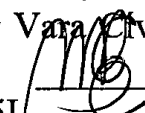
91.119

119727.2.0091119-53

03

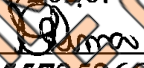
VERSO

centavos). Foi nomeada depositária SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.-
Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000167865733.-

AV.13.PROT.227.904 de 21/10/2025.- DATA: 24/10/2025.- CANCELAMENTO -
Pelo Protocolo nº 202502.1213.03141727-TA-133, de 12/02/2025, da CNIB, foi
CANCELADA a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária, constante da
averbação nº1 desta matrícula, conforme determinado no Processo nº
00002062920238260577, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP.-
Dou fé, o Escrevente,  (Matheus Augusto Braggio).- S.D.
nº1197273910000000195725251.-

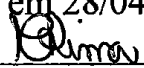
AV.14.M.91119.-PROT.231.376 de 14/04/2026.-
DATA: 29/04/2026.-

DADOS DO IMÓVEL - Conforme autorizado na Escritura Pública lavrada em 25 de
setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-
SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de
dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.867, Págs.217/299, fica averbado que o
imóvel objeto desta matrícula possui o CEP 15405-435, conforme consta da certidão
municipal expedida em 28/04/2026.-

Dou fé, a Escrevente,  (Carolina Tobias de Lima Mazzer).-
S.D. nº1197273E1000000025573526C.-

AV.15.M.91119.-PROT.231.376 de 14/04/2026.-
DATA: 29/04/2026.-

CADASTRO - Conforme autorizado na Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de
2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864,
Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025,
no mesmo Tabelião, Liv.867, Págs.217/299, fica averbado que o imóvel objeto desta
matrícula atualmente encontra-se cadastrado sob o nº999214949, conforme consta da
certidão municipal expedida em 28/04/2026.-

Dou fé, a Escrevente,  (Carolina Tobias de Lima Mazzer).-
S.D. nº119727331000000025573626W.-

AV.16.M.91119.-PROT.231.376 de 14/04/2026.-
DATA: 29/04/2026.-

QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Conforme autorizado e declarado na Escritura Pública
lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e
Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação,

continua na ficha 4

MATRÍCULA

91.119

CNM

119727.2.0091119-53

FICHA

04

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.867, Págs.217/299, fica averbado que a proprietária **SPE WGSА 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** é inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35300463714.- Dou fé, a Escrevente, Carolina (Carolina Tobias de Lima Mazzer).- S.D. nº119727331000000025573726U.-

R.17.M.91119.-PROT.231.376 de 14/04/2026.-

DATA: 29/04/2026.-

PERMUTA - Conforme Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.867, Págs.217/299, a proprietária **SPE WGSА 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, pelo valor de R\$1.809,36 (um mil e oitocentos e nove reais e trinta e seis centavos), transmitiu por permuta a fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula para: 1) **PROPERTY PARTICIPAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº05.583.187/0001-17), inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35.218.050.002, com sede na Alameda Araguaia, nº360, Alphaville Industrial, na cidade de Barueri-SP, na proporção de 25%; 2) **SAVI ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº08.987.740/0001-75), inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35221570836, com sede na Avenida Deputado Waldemar Lopez Ferraz, nº1.024, Sala B, Centro, na cidade de Olímpia-SP, na proporção de 12,5%; e 3) **ROCA ADMINISTRAÇÃO DE BENS OLÍMPIA LTDA.** (CNPJ/MF nº20.420.847/0001-32), inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35228457741, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padinha, nº5.200, Conj. 504, Bloco E, Edifício Montreal, Jardim Morumbi, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de 12,5%. Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$30.995,53.-

Dou fé, a Escrevente, Carolina (Carolina Tobias de Lima Mazzer).- S.D. nº119727331000000025573826U.-

AV.18.M.91119.-PROT.232.908 de 29/06/2026.-

DATA: 13 de julho de 2026.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000623024, expedida pelo 3º Ofício Cível, do Foro Regional da Comarca de Vila Prudente de São Paulo-SP, em data de 23/06/2026, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0000972-40.2023.8.260009, em que figura como exequente DORIVAL BATISTA (CPF/MF nº226.924.848-19), e como executada SPE WGSА 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CPF/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$30.750,26 (trinta mil e setecentos e cinquenta reais e vinte e seis

continua no verso

MATRÍCULA

91.119

CNM

119727.2.0091119-53

FICHA

04

VERSO

centavos). oi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.
Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao
executado, em 14/02/2025, as fls.545/546 dos autos.-

Dou fé, o Oficial Substituto,

(Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000264228262

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital