

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANASTÁCIO-SP

MATRÍCULA
13.628

FICHA
01

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL
CNS 12105-3

Quadra C - Lote nº 12: Um lote de terreno urbano com área de 200,00 metros quadrados, sem benfeitorias, localizado na Rua 01 do Loteamento Jardim Comendador, no Município de Santo Anastácio - SP, locado ao lado ímpar do logradouro, à 26,14 metros da confluência da Rua 01 com a Rua 08, lote este que leva o nº 12 da Quadra C, tem o formato retangular, dentro das seguintes metragens de divisas e confrontações de quem olha da Rua 01 para o terreno; **"Frente** 10,00 metros confrontando com a Rua 01; **Lado Esquerdo** 20,00 metros confrontando com o lote nº 13 da Quadra C; **Fundos** 10,00 metros confrontando com o lote nº 07 da Quadra C; **Lado Direito** 20,00 metros confrontando com o lote nº 11 da Quadra C". **PROPRIETÁRIA: LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR - SANTO ANASTÁCIO SPE LTDA.**, sociedade limitada unipessoal, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 21.482.000/0001-45, NIRE: 35228847469, com sede à Rua Doutor Martin Luther King, nº. 383, Bairro Saudade, na cidade de Araçatuba-SP.- **REGISTRO ANTERIOR:** R.8/M.11.254 (Registro de Loteamento), de 19 de julho de 2021 - Lº2, desta Serventia.- (Protocolo nº 56.729, de 01/06/2021).- Santo Anastácio, 19 de julho de 2021.- O Oficial, Lucas Martins de Oliveira: [Assinatura] - 121053311000000003102521Q

Av.1/M.13.628.- ABERTURA DE MATRÍCULA.- (Protocolo nº 56.729, de 01/06/2021).- Santo Anastácio, 19 de julho de 2021.- A presente Matrícula é aberta em decorrência do requerimento da proprietária LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR - SANTO ANASTÁCIO SPE LTDA., já qualificada, assinado pelo representante legal, MARCIO RODRIGO ZAGO, com firma reconhecida, datado de 08 de Março de 2021. Conforme documentação arquivada nesta Serventia o presente imóvel não foi objeto de garantia ou caução para a execução do empreendimento. Documentos arquivados nesta Serventia.- O Oficial, Lucas Martins de Oliveira: [Assinatura] - 121053331000000003102621K

Av.2/M.13.628.- RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS.- (PROTOCOLO nº. 57.678, de 18/11/2021).- Santo Anastácio-SP, 18 de Novembro de 2021.- Por requerimento da proprietária LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR - SANTO ANASTÁCIO SPE LTDA., já qualificada, assinado pelo representante legal, MARCIO RODRIGO ZAGO, com firma reconhecida, datado de 08 de Março de 2021 e nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, procedo a presente para constar que, conforme o registro do parcelamento de solo urbano, **constam restrições urbanísticas descritas no "contrato padrão" arquivado nesta Serventia.-** O Oficial: Lucas Martins de Oliveira: [Assinatura] - 121053331000000003597321Z

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica do original existente nesta serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Não havendo qualquer alteração relativa à alienação e ônus além do que consta da presente matrícula.

Santo Anastácio, sexta-feira, 31 de outubro de 2025

THAYANE CAROLINE SOBRAL MIGUEL
Substituta do Oficial Interino

Consultas do selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br> #Selo Digital: 1210533C30000000084350256

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 44,20
Ao Estado	R\$ 12,56
Ao Sec. Fazenda	R\$ 8,60
Ao TJSP	R\$ 2,33
Ao Reg. Civil	R\$ 3,03
Ao Min. Pub	R\$ 2,12
Ao ISS	R\$ 1,33

TOTAL R\$ 74,17

