



Valide aqui
este documento

CNM : 120949.2.0052857-59

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

01

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA N.º
CNM: 120949.2.0052857-59**REGISTRO GERAL****LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA Nº 52.857

DATA 23 de dezembro de 2008.

IMÓVEL:

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado à Rua "24", constituído pelo lote nº 20 da quadra 30, do loteamento denominado "COLINA DA CASTELO", no bairro Faxinal, zona de expansão urbana, deste município, medindo 7,86m e 29,78m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 64,49m, confrontando com o lote 19, do lado esquerdo mede 46,15m, confrontando com o lote 21, e nos fundos mede 35,80m, confrontando com os lotes 12, 13 e 14, encerrando a área de 1.997,01m².

PROPRIETÁRIA: PENTÁGONO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF sob nº 65.085.813/0001-77), com sede na cidade de São Paulo, na Avenida Faria Lima, nº 1.912, 7º andar, conjunto 7H-2, Edifício Cal Center II, Jardim América.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 13, na matrícula nº 13.842, em 23 de dezembro de 2008, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: 01.2.365.0613.001.531.

O Oficial,

(Fernando Sampaio Torres).

AV.01/52.857 - Em, 06 de junho de 2016.

A requerimento datado de 23 de maio de 2016, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o loteamento denominado "COLINA DA CASTELO", está sujeito as restrições constantes do processo do loteamento e integrantes do contrato-padrão, arquivado neste Oficial de Registro, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e sucessores.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 179413).

AV.2/52.857 - Em, 13 de março de 2025.

Por Certidão de Penhora Online (PH000555799), passada em 18 de fevereiro de 2025, emitida por Aline Fernanda Rodrigues Ramos, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 15011883520198260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra PENTÁGONO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 65.085.813/0001-77), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$17.675,93, figurando como fiel depositário: PENTÁGONO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Selo Digital n. 1209493E10000528570002254

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 180058).

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRGCZ-2B5QM-J7DJJ-GWZYE>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA HELENA DIETRICH DE AZEVEDO, liberado nos autos em 31/07/2025 às 10:03. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1501101-79.2019.8.26.0471 e código 02lw6IV6.



Valide aqui
este documento

CNM : 120949.2.0052857-59

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

CNM: 120949.2.0052857-59

FICHA N.º 1
VERSO

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

M 52.857

LIVRO N.º 2

AV.3/52.857 - Em, 5 de maio de 2025.

Por Certidão de Penhora Online (PH000563016), passada em 4 de abril de 2025, emitida por Ana Paula Batista Domeniconi, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 15011043420198260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra PENTÁGONO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 65.085.813/0001-77), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$17.845,65, figurando como fiel depositário: PENTÁGONO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Selo Digital n. 1209493E10000528570003252

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 180354).

AV.4/52.857 - Em, 19 de maio de 2025.

Por Certidão de Penhora Online (PH000565807), passada em 25 de abril de 2025, emitida por Maria Helena Dietrich de Azevedo, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 15011745120198260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra PENTÁGONO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 65.085.813/0001-77), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$19.175,24, figurando como fiel depositário: PENTÁGONO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Selo Digital n. 1209493E10000528570004250

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 181279).

AV.5/52.857 - Em, 25 de julho de 2025.

Por Certidão de Penhora Online (PH000577561), passada em 16 de julho de 2025, emitida por Maria Helena Dietrich de Azevedo, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 15011017920198260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra PENTÁGONO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 65.085.813/0001-77), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$16.719,59, figurando como fiel depositário: PENTÁGONO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Selo Digital n. 1209493E1000052857000525Y

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRG CZ-2B5QM-J7DJJ-GWZY E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA HELENA DIETRICH DE AZEVEDO, liberado nos autos em 31/07/2025 às 10:03.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1501101-79.2019.8.26.0471 e código 0zlw6IV6.



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FELIZ-SP

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, par. 1º da Lei nº 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Porto Feliz, SP, data e hora abaixo indicadas.

FERNANDA BELO TORRES DE OLIVEIRA - Substituta do Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRG CZ-2B5QM-J7DJJ-GWZYE>

Assinado digitalmente por FERNANDA BELO TORRES DE OLIVEIRA - SUBSTITUTA DO OFICIAL - 25/07/2025 às 15:28:48

Ao Oficial.....: R\$ 0,00	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....: R\$ 0,00	Porto Feliz 25 de julho de 2025
Ao IPESP.....: R\$ 0,00	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00	Protocolo: 181279
Ao Trib.Just.: R\$ 0,00	Nº Selo: 120949391000181279000025I
Ao Municipio R\$ 0,00	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP....: R\$ 0,00	
Total.....: R\$ 0,00	

