

CNM: 113282.2.0000343-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
- 343 -ficha
- 01 -

São Paulo, 26 de Janeiro de 19 76

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno situado à Rua Dona Leonor, sem número, Viela Um a rua Três, constituído pelo lote 22-8 da quadra F, do Parque Residencial Santa Terezinha, no bairro do Mandaqui, no 8º Subdistrito - Santana desta Capital, com a área de 310,50 metros quadrados, medindo 9,30 metros de frente para a rua Dona Leonor, do lado direito de quem da rua olha para o lote - mede, por uma linha quebrada em dois segmentos: 6,25 metros e 16,00 metros, confrontando com a Viela Um e nos fundos tem a medida de 19,15 metros, confrontando com o lote 1-A e com a rua Tres. Contribuinte municipal número 071.413.0060.

PROPRIETÁRIOS: José Alberto Mirebille, R.G. nº 3.774.461, proprietário e sua mulher Helena Mirebille, R.G. nº 4.919.749, do lar, brasileiros e C.P.F. nº ---- 402.136.418, residentes e domiciliados nesta Capital na - Rua Seguiru nº 470.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 99.660 deste Cartório.

A Escrevente habilitada, Odilla Costa Garcia (Odilla Costa Garcia). O Oficial maior, José Simão (José Simão).

AV.1/343 - São Paulo, 26 de Janeiro de 1.976. Por instrumento particular datado de 06 de Novembro de 1.975 e de certidão expedida sob nº 67.856/75 em 14 de Janeiro de - 1.976, pela Prefeitura do Município de São Paulo, se verifica que a Rua Dona Leonor, para a qual o imóvel desta matrícula faz frente, atualmente se denomina Rua Iris Leonor. A Escrevente habilitada, Odilla Costa Garcia (Odilla

- continua no verso -



1332527



CNM: 113282.2.0000343-75

matrícula

- 343 -

ficha

- 01 -

verso

la Costa Garcia). O Oficial maior, José Simão José Simão).

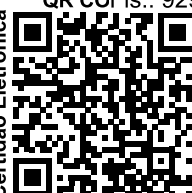
AV.2/343 - São Paulo, 26 de Janeiro de 1.976. Por instrumento particular datado de 06 de novembro de 1.975 e da -
certidão expedida sob número 67.856/75, em 14 de Janeiro-
de 1.976, pela Prefeitura do Município de São Paulo, se -
verifica que, o prédio sem número e com frente para a Rua
Iris Leonor, atualmente corresponde ao nº 276. A Escreven-
te habilitada, Odilla Costa Garcia (Odilla Costa Garcia).
O Oficial maior, José Simão (José Simão).

R.3/343 - São Paulo, 26 de Janeiro de 1.976. Por instru-
mento particular datado de 06 de Novembro de 1.975, os pro-
prietários transmitiram por venda feita a: Elio Brugugnoli,
R.G. nº 3.334.275, economista e sua mulher Cláudia Teixeira
Brugugnoli, R.G. nº 3.431.874, do lar, brasileiros, casa -
dos pelo regime da comunhão de bens e C.P.F. 050.790.048,
residentes e domiciliados nesta Capital no Passeio - Edi-
fício Jacarandá, 42, aptº 27 no Central Parque de Lapa, pe-
lo valor de CR\$460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil -
cruzeiros), o imóvel desta matrícula. A Escrevente habili-
tada, Odilla Costa Garcia (Odilla Costa Garcia). O Ofi-
cial maior, José Simão (José Simão).

R.4/343 - São Paulo, 26 de Janeiro de 1.976. Por instru-
mento particular datado de 06 de Novembro de 1.975, os -
proprietários constantes do R.3/343, daram em hipoteca à
Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a for-
ma de empresa pública, por sua filial nesta Capital à Pra-
- continua na ficha nº 02 -



1332527



CNM: 113282.2.0000343-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

- 343 -

ficha

- 02 -

São Paulo, 26 de Janeiro de 1976

- continuação da matrícula nº 343 -

Praça da Sé, 111, em garantia da dívida de CR\$276.540,00 (duzentos e setenta e seis mil, quinhentos e quarenta - cruzeiros), o valor do crédito e CR\$376.295,40 o valor - da causa, pagável pelo sistema de amortização constante - (SAC), por meio de 120 prestações mensais sucessivas e - decrescentes, vencendo-se a primeira a 30 dias contados - da data do título, correspondendo a primeira a CR\$4.980,71, equivalente a 10,53360 vezes o valor do maior salário mi - nimo vigente no País, decrescendo aritmeticamente de uma - de uma para a outra na razão de 0,04219, reajustáveis pe - lo Plano de Equivalência Salarial, 60 dias após o aumento do novo salário mínimo, com juros de 10% ao ano, pagáveis mensalmente e multa de 10%, o imóvel desta matrícula. A - Escrevente habilitada, Odilla Costa Garcia: (Odilla Costa Garcia). O Oficial maior, José Simão (José Simão).

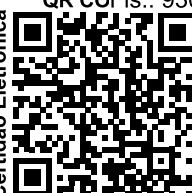
Av.5/343: São Paulo, 25 de outubro de 1982. Do instrumen - to particular datado de 10 de agosto de 1982, e da certidão expedida sob nº 100.004/82 em 26 de agosto de 1982, pela Pre - feitura do Município de São Paulo, se verifica que, a rua - Iris Leonor, constante da presente matrícula, denomina-se - atualmente AVENIDA ULTRAMARINO.- A Escrevente habilitada, - Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino José Simão (José Simão)

Av.6/343: São Paulo, 25 de outubro de 1982. Por instrumento particular de 10 de agosto de 1982, a Caixa Economica Fede - ral declara que, nesta data, o saldo da dívida hipotecária é de Cr\$1.171.412,49.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino José Simão (José Simão)

continua no verso



1332527



CNM: 113282.2.0000343-75

matrícula

- 343-

ficha

-2-

verso

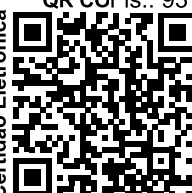
R.7/343: São Paulo, 25 de outubro de 1982. Por instrumento particular de 10 de agosto de 1982, os proprietários constantes do R. 3, transmitiram por venda feita a RENATO JOSE - BITTENCOURT, industrial, RG.1.327.527 e sua mulher ARLETA -- DELFINA BITTENCOURT, do lar, RG.5.328.369, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, CPF. do casal numero - 111.495.908-15, residentes e domiciliados nesta capital a - Avenida Ultramarino, 417, pelo valor de Cr\$1.601.412,49, o - imóvel objeto da presente matrícula.- A Escrevente habilitada Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino José Simão (José Simão)

Av.8/343: São Paulo, 25 de outubro de 1982. Por instrumento particular de 10 de agosto de 1982, a Caixa Econômica Federal aceitou a responsabilidade assumida por RENATO JOSE - BITTENCOURT e sua mulher ARLETA DELFINA BITTENCOURT, já qualificados, de pagarem a dívida de Cr\$1.171.412,49, equivalentes na data do título a 592,69710 UPCs, pelo sistema de amortização constante, por meio de 39 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr\$34.657,73, vencendo-se a la. em 6 de setembro de 1982, com correção monetária trimestral reajustáveis 60 dias após o aumento do salário mínimo, pelo plano de equivalência salarial, com juros a taxa nominal de 10% ao ano e efetiva de 10,47% ao ano, em virtude dos mesmos terem adquirido o imóvel objeto desta matrícula.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino José Simão (José Simão)

continua na ficha 3



1332527



CNM: 113282.2.0000343-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE SÃO PAULO

matrícula
343ficha
03

São Paulo, 8 de julho de 1986

continuação da matrícula 343

Av.9/343: São Paulo, 8 de julho de 1986. CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 4 a verbação nº 8 nesta matrícula, de conformidade com o instrumento partitular de quitação de 28 de maio de 1986. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

Av.10/343:- São Paulo, 07 de fevereiro de 1.994:- Da escritura de 27 de setembro de 1.993, do 27º Cartório de Notas, desta Capital, (livro 1.079, fls 064), e do aviso recibo do imposto do exercício de 1.979, **se verifica que,** o prédio -- sob nº 276, da Avenida Ultramarino, objeto da presente matrícula, corresponde atualmente ao nº 417:- O Escrevente Habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).-- O Oficial, José Simão (José Simão).--

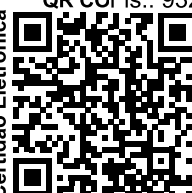
Av.11/343:- São Paulo, 07 de fevereiro de 1.994:- Da escritura de 27 de setembro de 1.993, do 27º Cartório de Notas, desta Capital, (livro 1.079, fls 64) e dos avisos recibos dos impostos dos exercícios de 1.979, 1.984 e 1.993, contribuinte 071.413.0060-0, ambos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, **se verifica que,** o prédio sob nº 417 da Avenida Ultramarino, constante da presente matrícula corresponde atualmente ao nº 185:- O Escrevente Habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (alfonso Di Lorenzo Neto).-- O Oficial, José Simão (José Simão).--

continua no verso

Mod. 12



1332527



CNM: 113282.2.0000343-75

matrícula

343

ficha

03

verso

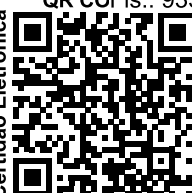
Av.12/343:- São Paulo, 07 de fevereiro de 1.994:- Do requerimento datado de 13 de janeiro de 1.994, e dos recibos de impostos dos exercícios de 1.984 e 1.993, (contribuinte municipal nº 071.413-0060-0), expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, **se verifica que,** o prédio sob nº 185 da Avenida Ultramarino, com 96,00 metros quadrados de área construída, e objeto desta matrícula, sofreu reforma com -- acréscimo de área, passando a ter atualmente a área construída de 200,00 metros quadrados, sendo o recolhimento devido pela reforma junto ao INSS - Instituto Nacional de Seguro Social, foi comprovado com a apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND. nº 976.817, série "D", expedida em 06 de dezembro de 1.993, pela gerência regional de Santana, desta Capital, a qual fica arquivada nesta Serventia.- O Escrevente Habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.13/343:- São Paulo, 07 de fevereiro de 1.994:- Por escritura de 27 de setembro de 1.993, do 27º Cartório de Notas, desta Capital, (livro 1.079, fls 064), os proprietários RENATO JOSÉ BITTENCOURT, já qualificado e sua mulher ARLETA DELFINA BITTENCOURT que também é conhecida por ARLETE DELFINA BITTENCOURT e ARLETE DELFINA DE BITTENCOURT, já qualificada, **transmitiu a título de DOAÇÃO a RONI BITTENCOURT**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. ---.13.517.732-SP, CPF. 049.527.168-30, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Ultramarino nº 185, pelo valor estimativo de CR\$. 600.000,00, o imóvel desta matrícula.- O Escrevente Habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

continua na ficha nº 04



1332527



CNM: 113282.2.0000343-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

ficha

343

04

São Paulo, 07 de fevereiro de 1994

continuação da matrícula nº 343

R.14/343:- São Paulo, 07 de fevereiro de 1.994:- Pela mesma escritura que deu origem ao R. 13, os doadores constantes do mesmo já qualificados, reservaram para si, pelo valor estimativo de CR\$. 300.000,00, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto desta matrícula, ficando estabelecido que, -- por morte de um dos doadores o mesmo reverterá em favor do conjuge sobrevivente. O Escrevente Habilitado, ---.---.---. Alfonso Di Lorenzo Neto (alfonso Di Lorenzo Neto).- O -- Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.15:- 28/09/2020 - Prenotação nº 460.271 de 23/09/2020 -

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 22 de setembro de 2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho, nos autos nº 1001185-74.2019.5.02.0013 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.2216.01326092-IA-800), ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000020774820V

Av.16:- 16/03/2021 - Prenotação nº 467.873 de 08/03/2021 -

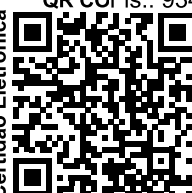
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 03 de março de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEP- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 1001384-40.2019.5.02.0064 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.0311.01512079-IA-150), ficam indisponíveis os bens de RONI

Continua no verso.

Mod. 18



1332527



CNM: 113282.2.0000343-75

matrícula

343

ficha

- 04 -

verso

BITTENCOURT.- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000028942821L

Av.17:- 14/04/2021 - Prenotação n° 469.039 de 05/04/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 01 de abril de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEPP- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos n° 10008133420165020045 (Protocolo de Indisponibilidade n° 202104.0112.01557818-IA-610), **ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.-** (Eliane Joia da Silva, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000027857824D

Av.18:- 20/04/2021 - Prenotação n° 469.673 de 19/04/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 16 de abril de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho, nos autos n° 10020218820195020064 (Protocolo de Indisponibilidade n° 202104.1618.01581827-IA-540), **ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.-** (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000028093221T

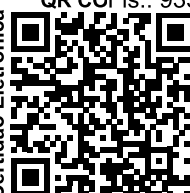
Av.19:- 18/05/2021 - Prenotação n° 469.909 de 23/04/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 19 de abril de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos n° 10008672020195020069 (Protocolo de Indisponibilidade n° 202104.1911.01583559-IA-630), **ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.-** (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada -

Continua na ficha 05



1332527



CNM: 113282.2.0000343-75



MATRÍCULA

FICHA

343

05

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000028824921K

Av.20:- 10/05/2021 - Prenotação nº 469.909 de 23/04/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 21 de abril de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, nos autos nº 10011857420195020013 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2109.01588868-IA-480), **ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.-** (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000288260211

Av.21:- 10/05/2021 - Prenotação nº 469.988 de 26/04/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 22 de abril de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, nos autos nº 10008672020195020069 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2210.01590029-IA-400), **ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.-** (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000028827521P

Av.22:- 18/11/2021 - Prenotação nº 480.188 de 17/11/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 12 de novembro de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10006429520195020005 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1212.01903947-IA-810), **ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.-** (Bárbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

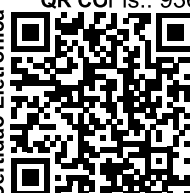
Selo Digital: 1132823310000000353323216

- Continua no Verso -

15.263



1332527



CNM: 113282.2.0000343-75



343

MATRÍCULA

FICHA

343

05

verso

Av.23:- 22/04/2022 - Prenotação nº 486.713 de 07/04/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 05 de abril de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos nº 1001261-27.2019.5.02.0069 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0521.02088835-IA-030), **ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000040610322H

Av.24:- 04/07/2022 - Prenotação nº 490.442 de 04/07/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 29 de junho de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos do processo nº 1000850-40.2019.5.02.0018 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2912.02220189-IA-041), **ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000429390222

Av.25:- 08/07/2022 - Prenotação nº 490.653 de 07/07/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 04 de julho de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 62ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos do processo nº 1000987-89.2016.5.02.0062 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0413.02227371-IA-460), **ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

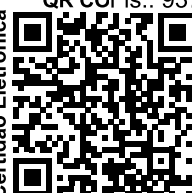
Selo Digital: 113282331000000043095722N

Continua na Ficha nº

06



1332527



CNM: 113282.2.0000343-75



343

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM

343

06

113282.2.0000343-75

Av.26:- 03/10/2023 - Prenotação nº 510.531 de 02/10/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 28 de setembro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000571-66.2019.5.02.0014, do Juízo de Direito da 14ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.2814.02955006-IA-710), **ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000057600923P

Av.27:- 19/08/2024 - Prenotação nº 525.178 de 16/08/2024.-

Pela certidão expedida em 15 de agosto de 2024, pelo Juízo de Direito da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos nº 1000765-86.2019.5.02.0072, de execução trabalhista, ajuizada por JOSE GOMES DA SILVA FILHO, CPF. nº 210.226.074-72, em face de: 1º) ERLI MAQUINAS PARA LABORATORIOS FARMACEUTICOS LTDA - EPP, CNPJ. nº 62.048.822/0001-08; e, 2º) RONI BITTENCOURT, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 24 de junho de 2024, **o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 54.185,79, tendo sido nomeado fiel depositário, o 2º executado.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000682589246

Av.28:- 09/09/2024 - Prenotação nº 526.283 de 06/09/2024.-

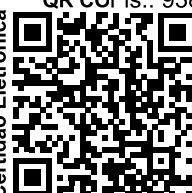
Pela certidão expedida em 06 de setembro de 2024, pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 100813-34.2016.5.02.0045 do Juízo de Direito da 45ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, de execução trabalhista ajuizada por FERNANDO ARAUJO MARQUES DE OLIVEIRA, CPF. nº 284.785.968-36, em face de: 1) RONI BITTENCOURT, solteiro, maior, já qualificado; 2) DANIEL MORENO, CPF. nº 509.395.218-49; 3) EDER BITTENCOURT, CPF. nº 014.022.468-89; e, 4) VALDERES APARECIDA MEREU MORENO, CPF. nº 635.780.938-15; e, de conformidade com o auto ou termo de 12 de maio de 2023, **o imóvel**

Continua no verso.

178900



1332527



CNM: 113282.2.0000343-75



343

MATRÍCULA

343

FICHA

06

verso

CNM

113282.2.0000343-75

objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 182.413,55, tendo sido nomeado como fiel depositário, o 1º executado.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000689955244

Balbino Ferreira Flor Júnior - *Mário Aparecido de Lima Bassi*

Av.29:- 05/12/2024 - Prenotação nº 530.739 de 28/11/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 26 de novembro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo Auxiliar em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 1000548-17.2019.5.02.0016 do Juízo de Direito da 16ª Vara do Trabalho de São Paulo (Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.2615.03720847-1A-650), **ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000072341724T

Balbino Ferreira Flor Júnior - *Mário Aparecido de Lima Bassi*

Av.30:- 18/12/2025 - Prenotação nº 550.347 de 11/12/2025.-

Procedo esta averbação "ex-officio", por força do disposto no art. 440-AQ, § 1º, letra "a", do Provimento nº 149/2025 do CNJ, para ficar constando que o Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel objeto desta matrícula é 02441-000.- (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000861848255

Eduardo Nishi Rangel - *Mário Aparecido de Lima Bassi*

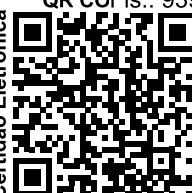
Av.31:- 18/12/2025 - Prenotação nº 550.347 de 11/12/2025.-

Do ofício/decisão expedida em 03 de novembro de 2025, pelo Juízo de Direito da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos nº 1000765-86.2019.5.02.0072, verifica-se que, a penhora averbada sob nº 27, nesta matrícula, foi retificada, para que conste que foi efetivada sobre a nua propriedade pertencente ao executado Roni Bittencourt e que fica avaliada em R\$ 400.000,00 (1/3 referente ao total do imóvel).- (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 07



1332527



CNM: 113282.2.0000343-75



343

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

MATRÍCULA

FICHA

CNM

343

07

113282.2.0000343-75

Selo Digital: 1132823310000000861949253

207357



1332527

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, nos termos do art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de **02/03/2026**, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, **04/03/2026**. Assinado digitalmente.

Oficial...: R\$ 0,00
Estado...: R\$ 0,00
IPESP....: R\$ 0,00
Reg.Civil: R\$ 0,00
Trib.Just: R\$ 0,00
ISSQN....: R\$ 0,00
MP.....: R\$ 0,00

TOTAL.....: R\$ 0,00

Pedido n.º 1332527, de 04/03/2026.

Recibo provisório de serviço: 0000001332527
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



1332527



14 de 14
Última página

