

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

10.126

FOLHA

01

CNS Nº 14494-9

Águas de Lindóia

10 de maio de 2021

Oficial

IMÓVEL: PRÉDIO RESIDENCIAL com a área construída de **232,34 metros quadrados**, com frente para a **Rua Porto Alegre, nº 442** e seu respectivo **lote de terreno sob nº 09 da quadra "K"**, do loteamento denominado "**JARDIM MIRANTE**", perímetro urbano deste Município e Comarca de Águas de Lindóia, medindo 20,00 (vinte metros) de frente para a **Rua Porto Alegre**; igual medida nos fundos; por 30,00 (trinta metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da **Rua Porto Alegre** olha para o imóvel, com o lote nº 08; pelo lado esquerdo com o lote nº 10; e pelos fundos com parte dos lotes nºs. 07 e 11, encerrando a área de **600,00 metros quadrados** (seiscentos metros quadrados).

CADASTRO MUNICIPAL Nº: 1.02.064.0323.001.

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ PAULO DE CAMPOS E SILVA**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº **2.701.685-7-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob o nº **281.325.648-04**, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77 com **ELZA PEREIRA DE CAMPOS E SILVA**, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº **2.509.155-4-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF sob o nº **940.112.148-68**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Luiz de Almeida, nº 365, Bairro do Barreiro.

REGISTRO ANTERIOR: **R.10/ 9.207**, de **08 de novembro de 2.002**, na matrícula nº **9.207**, Livro 2, Registro Geral do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP, antiga circunscrição imobiliária.

(selo digital: 1449493E1000000002880621F)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.1/M. 10.126, em 10 de maio de 2021.

Protocolo nº 21.254 - 03/05/2021.

ÓBITO.

Pela escritura pública lavrada aos oito de março de dois mil e vinte e um (**08/03/2021**), pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca de Águas de Lindóia, livro número **181**, páginas **372/378**, foi autorizada esta averbação para constar que o proprietário **José Paulo de Campos e Silva** faleceu em Águas de Lindóia/SP, aos **21 de dezembro de 2020**, conforme prova a certidão de óbito expedida aos **28 de dezembro de 2020**, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Município e Comarca de Águas de Lindóia, extraída do assento de óbito número **5397**, as folhas **005**, do Livro **C-16**, que fica arquivada neste Oficial de Registro de Imóveis.

(D. e Selos: R\$ 30,88 - Guia nº 020/21).

(selo digital: 144949331000000002880821X)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

R.2/M. 10.126, em 10 de maio de 2021.

Protocolo nº 21.254 - 03/06/2021.

PARTILHA DE BENS.

Da escritura pública referida na averbação **Av.1/M. 10.126**, desta data, de inventário e partilha dos bens deixados por falecimento de **José Paulo de Campos e Silva**, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, no valor de **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), **FOI PARTILHADO** à **viúva meeira** e aos **herdeiros filhos** na seguinte proporção: a viúva meeira: **ELZA PEREIRA DE CAMPOS E SILVA**, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº **2.509.155-4-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF sob o nº **940.112.148-68**, residente e domiciliada nesta cidade, na

(continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

10.126

FOLHA

01

VERSO

Rua Independência, nº 127, apartamento 83, centro, **50% (cinquenta por cento)** do imóvel; e aos herdeiros filhos: **YONE DE CAMPOS D'AURIA HERZ**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº **20.053.548-1-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF sob o nº **155.498.868-39**, assistida de seu esposo **ROBERTO D'AURIA HERZ**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº **18.459.854-0-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob o nº **120.428.558-63**, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nicanor Antonio Conti, nº 217, Jardim Nova Lindóia, **25% (vinte e cinco por cento)** do imóvel; e **RENATO PEREIRA DE CAMPOS E SILVA**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº **20.053.547-X-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob o nº **213.269.228-90**, assistido de sua esposa **DENISE MARTINS DE CAMPOS E SILVA**, brasileira, cabeleireira, portadora da cédula de identidade RG nº **30.071.689-8-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF sob o nº **315.708.638-30**, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Porto Alegre, nº 442, Jardim Mirante, **25% (vinte e cinco por cento)** do imóvel. (valor venal do imóvel: R\$ 155.781,35).
(D. e Selos: R\$ 1.161,99 - Guia nº 020/21).
(selo digital: 144949321000000002880921X)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.3/M. 10.126, em 10 de maio de 2021.

Protocolo nº 21.254 - 03/05/2021.

ÓBITO.

Pela escritura pública referida na averbação Av.1/M. 10.126, desta data, foi autorizada esta averbação para constar que a coproprietária **Elza Pereira de Campos e Silva** faleceu em Águas de Lindóia/SP, aos **21 de dezembro de 2020**, conforme prova a certidão de óbito expedida aos **28 de dezembro de 2020**, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Município e Comarca de Águas de Lindóia, extraída do assento de óbito número **5.398**, as folhas **006** do Livro **C-16**, que fica arquivada neste Oficial de Registro de Imóveis.

(selo digital: 144949331000000002881021C)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

R.4/M. 10.126, em 10 de maio de 2021.

Protocolo nº 21.254 - 03/05/2021.

PARTILHA DE BENS.

Da escritura pública referida na averbação Av.1/M. 10.126, desta data, de inventário e partilha dos bens deixados por falecimento de **Elza Pereira de Campos e Silva**, verifica-se que a parte ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula, no valor de **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais), **FOI PARTILHADA** aos herdeiros filhos na seguinte proporção: **YONE DE CAMPOS D'AURIA HERZ**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº **20.053.548-1-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF sob o nº **155.498.868-39**, assistida de seu esposo **ROBERTO D'AURIA HERZ**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº **18.459.854-0-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob o nº **120.428.558-63**, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nicanor Antonio Conti, nº 217, Jardim Nova Lindóia, **25% (vinte e cinco por cento)** do imóvel; e **RENATO PEREIRA DE CAMPOS E SILVA**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula

(continua na fls. 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

10.126

FOLHA

02

CNS Nº 14494-9

Águas de Lindóia,

10 de maio de 2021

Oficial

(continuação do R.4/M. 10.126)

de identidade RG nº 20.053.547-X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 213.269.228-90, assistido de sua esposa **DENISE MARTINS DE CAMPOS E SILVA**, brasileira, cabeleireira, portadora da cédula de identidade RG nº 30.071.689-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 315.708.638-30, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Porto Alegre, nº 442, Jardim Mirante, **25% (vinte e cinco por cento)** do imóvel. Com a presente aquisição o imóvel ficou pertencendo aos proprietários nas seguintes proporções: **Yone de Campos D'Auria Herz**, assistida de seu esposo **Roberto D'Auria Herz**, **50% (cinquenta por cento)** do imóvel; e **Renato Pereira de Campos e Silva**, assistido de sua esposa **Denise Martins de Campos e Silva**, **50% (cinquenta por cento)** do imóvel. (valor venal do imóvel: **R\$ 155.781,35**).

(D. e Selos: R\$ 1.161,99 - Guia nº 020/21).

(selo digital: 144949321000000002881121C)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

R.5/M. 10.126, em 28 de setembro de 2022.**Protocolo nº 23.552 - 23/09/2022.****DOAÇÃO GRATUITA.**

Pela escritura pública lavrada em quinze de setembro de dois mil e vinte e dois (15/09/2022), pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município e Comarca de Monte Azul Paulista/SP, livro número 190, páginas 245/247, a coproprietária **Yone de Campos D'Auria Herz** assistida de seu marido **Roberto D'Auria Herz**, já qualificados, **DOOU** a sua parte ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi atribuída o valor de **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais), para **RENATO PEREIRA DE CAMPOS E SILVA**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 20.053.547-X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 213.269.228-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 19/09/1996, com **DENISE MARTINS DE CAMPOS E SILVA**, brasileira, cabeleireira, portadora da cédula de identidade RG nº 30.071.689-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 315.708.638-30, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Porto Alegre, nº 442, Jardim Mirante; ficando o adquirente, assistido de sua esposa, proprietário da totalidade do imóvel. (valor venal do imóvel: **R\$ 172.403,20**).

(D. e Selos: R\$ 1.277,02 - Guia nº 044/22).

(selo digital: 1449493210000000045396221)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.6/M. 10.126, em 29 de novembro de 2023.**Selo Digital: 1449493310000000058260239.****CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).**

É feita esta averbação, nos termos do parágrafo único, do artigo 2º, do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula possui o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) nº: 144949.2.0010126-46.**

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisMATRÍCULA
10.126

FOLHA

02

VERSO

Av.7/M. 10.126, em 29 de novembro de 2023.**Protocolo nº 25.492 - 22/11/2023.****Selo Digital: 1449493310000000058261237.****PENHORA.**

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000492725**), expedida aos 22 de novembro de 2023, por Rosiane Katia de Godoi Vaz de Lima, do Vara Única do Foro desta Comarca de Águas de Lindoia, extraída do processo de execução civil número de Ordem: **0000293-59.2023.8.26.0035**, tendo como exequente: **ITALO MIGUEL CORTEZ JUNIOR** (CPF/MF nº **320.993.158-50**), e como executados: **RENATO PEREIRA DE CAMPOS E SILVA** (CPF/MF nº **213.269.228-90**), **DENISE MARTINS DE CAMPOS E SILVA** (CPF/MF nº **315.708.638-30**), **YONE DE CAMPOS D'AURIA HERZ** (CPF/MF nº **155.498.868-39**) e **ROBERTO D'AURIA HERZ** (CPF/MF nº **120.428.558-63**), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO** juntamente com os imóveis das matrículas nºs. **3.846** e **3.847**, deste Oficial de Registro de Imóveis, para garantia do pagamento da dívida devida ao exequente no valor de **R\$ 132.175,22**, figurando como depositário o próprio executado **Renato Pereira de Campos e Silva**, já qualificado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

PARA SIMPLES USO
NÃO VALE

Documentos gerados eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar