Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM:
119651.2.0018726-87

MATR. Nº 18.726

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
	6887.58.025.033.00.0

MATRÍCULA Nº 18.726 FICHA Nº 1

PIRASSUNUNGA, 11 DE maio DE 19 93

IMÓVEL **PRÉDIO RESIDENCIAL** situado na Rua 10, sob n. 409, com a área construída de 26,18 metros quadrados, correspondendo ao lote 33 da quadra 25, do conjunto habitacional "São Valentim", situado no perímetro urbano deste município. Mede 7,00 (sete) metros de frente para a citada Rua, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o lote 34, onde mede 20,00 (vinte) metros; do lado esquerdo mede 20,00 (vinte) metros e confronta com o lote 32; e nos fundos mede 7,00 (sete) metros e confronta com o lote 04, encerrando uma área de 140,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: VIA ENGENHARIA S/A, empresa do ramo da construção civil, inscrita no CGC/MF sob nº 00.584.755/0001-80, com sede em Brasília/DF, SIA/SUL, trecho 3, n. 1705/15 e com escritório regional em São Paulo.

REGISTRO ANTERIOR: R.6 na matrícula n. 5.643, deste registro. A Oficial Substituta, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

R.1 - Em 11 de maio de 1993.

Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, passado nesta cidade, em 08 de março de 1993, a proprietária acima **VENDEU O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, a RAYMUNDO SANTA BARBARA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, nascido em 27/04/33, aposentado, portador da Carteira de Identidade n. 12949224, expedida por SSP/SP em 23/10/78, CIC n. 317.952.008/63, e sua mulher TERESA LUPPINACCI SANTA BARBARA, brasileira, nascida em 24/06/40, lavadeira, portadora da Carteira de Identidade n. 255108059, expedida por SSP/SP em 13/02/90, CIC n. 139.633.608/79, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Cristóvão n. 232, Vila Beck, nesta cidade; pelo preço de CR$92.539.894,40 (noventa e dois milhões e quinhentos e trinta e nove mil e oitocentos e noventa e quatro cruzeiros e quarenta centavos). Consta da cláusula 36ª do contrato o seguinte: "o(s) comprador(es) devedor(es) declara(m) conhecer o processo n. 535/92 - Ação Civil Pública, que tramita perante a Terceira Vara da Comarca de Pirassununga/SP, proposta pelo Ministério Público do Estado de São Paulo contra Via Engenharia S/A e Fazenda do Município de Pirassununga". Foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório as certidões negativas de débitos expedidas pelas delegacias da Receita Federal de São Paulo/SP e de Brasília/DF e a certidão negativa de débito - CND do INSS n. 207549, série "C", expedida em 09 de fevereiro de 1993 pelo MTPS-INSS de Brasília/DF.A Oficial Substituta, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

R.2 - Em 11 de maio de 1993.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 28/10/2026 14:05:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

Pelo contrato referido no R.1, os adquirentes, deram à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor bancário Sul, quadras 3/4, lote 34 em Brasília/DF, CGC/MF 00.360.305/0001-04, em primeira e especial hipotéca e sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, em garantia do financiamento do valor de CR$91.244.335,88 (noventa e um milhões e duzentos e quarenta e quatro mil e trezentos e trinta e cinco cruzeiros e oitenta e oito centavos). Taxa anual de juros: nominal 4,60% e efetiva 4,6982%. Prazo de amortização em meses: 240. Plano reaj./sist. amortização: PES-CP/SFA. Valor da garantia: CR$93.872.773,54. O mais constante do contrato. A oficial substituta, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

AV.3 – Em 24 de Agosto de 2017. Protocolo nº 143.946 de 26/07/2017.
ÓBITO.
Procede-se a esta averbação para iformar que TERESA LUPPINACCI SANTA BARBARA faleceu em 08/02/2002, nos termos do registro de óbito de matrícula 123034 01 55 2002 4 00011 162 0006793 54, do Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais da Sede da Comarca de Pirassununga-SP, de acordo com certidão apresentada. Escrevente, (Phelipe Marcelo Berretta Iaderoza).

AV.4 – Em 24 de Agosto de 2017. Protocolo nº 143.946 de 26/07/2017.
ÓBITO.
Procede-se a esta averbação para informar que RAYMUNDO SANTA BARBARA faleceu em 22/10/2013, nos termos do registro de óbito de matrícula 116541 01 55 2013 4 00059 189 0013234 11, do Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais da Sede da Comarca de Pirassununga-SP, de acordo com certidão apresentada. Escrevente, (Phelipe Marcelo Berretta Iaderoza).

R.5 - Em 24 de Agosto de 2017. Protocolo nº 143.946 de 26/07/2017.
PARTILHA.
Pelo formal de partilha de 04 de março de 2016, assinado digitalmente pela Juíza de Direito Drª. Flávia Pires de Oliveira, extraído dos autos de arrolamento comum - inventário e partilha nº. 0001113-54.2015.8.26.0457, que tramitou pela 2ª Vara desta comarca, homologado por sentença em 14/01/2016, tranistada em julgado, **o imóvel desta matrícula,** foi partilhado aos herdeiros-filhos: **a)** **LUÍS ALBERTO SANTA BARBARA**, brasileiro, motorista, RG nº. 18.895.591-4-SSP/SP, CPF nº. 083.081.498-12, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com APARECIDA DE FÁTIMA DOS SANTOS SANTA BARBARA, brasileira, agente de saúde, RG nº. 20.452.261-4-SSP/SP, CPF nº. 105.273.008-61, residentes e domiciliados na Rua Arcindo Lébeis, 1964, Vila Redenção, Pirassunnga - SP; **b)** **MIRIAM DA CONCEIÇÃO SANTA BARBARA CHIESA**, brasileira, do lar, RG nº. 21.127.177-9-SSP/SP, CPF n. 115.292.848-13, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, estando o pacto antenupcial devidamente registrado nesta Serventia sob nº. 6.220, no livro 3, com **CLAUDIO CELSO CHIESA**, brasileiro, motorista, RG nº. 17661987-SSP/SP, CPF nº. 027.822.628-07, residentes e

continua na ficha nº. 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 28/10/2026 14:05:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATR. Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
	6887.058.025.033.00-0

MATRÍCULA Nº 18.726 FICHA Nº 2 CNS nº. 11.965-1

PIRASSUNUNGA ____ DE _____ DE _____

IMÓVEL: (continuação)

domiciliados na Rua Domingos Sinotti, 409, Jardim São Valentim, Pirassununga - SP; **c)** **EDSON ROBERTO SANTA BARBARA**, brasileiro, divorciado, carreteiro, RG nº. 24556511-5-SSP/SP, CPF nº. 139.374.958-51, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro, 1500, Centro, Pirassununga - SP, **uma parte igual a 25% do imóvel para cada um dos mesmos**; aos herdeiros-netos: **d)** **LUANA BARBOSA DA SILVA**, brasileira, professora, RG nº. 33.477.521-8-SSP/SP, CPF nº. 227.599.048-81, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com HARLEM DOURADO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, policial militar, RG nº. 39.929.028-X-SSP/SP, CPF nº. 327.099.108-88, residentes e domiciliados na Rua João Consentino, 211, Jardim Ferrari, Pirassununga - SP; **KARLA BARBOSA COELHO SANTA BÁRBARA**, brasileira, solteira, maior, sargento, RG nº. 566819-Comando da Aeronáutica, CPF nº. 402.529.898-80, residente e domiciliada na Rua Raul Trevisan, 512, Jardim São Valentim, Pirassununga - SP; **f)** **BARBARA COELHO SANTA BARBARA**, brasileira, nascida em 21/03/1999, estudante, RG nº. 53.711.038-0-SSP/SP, CPF nº. 394.701.578-00, residente e domiciliada na Rua Raul Trevisan, 512, Jardim São Valentim, Pirassununga - SP; e **g)** **VITÓRIA REGINA SANTA BARBARA**, brasileira, nascida em 22/07/2006, filha de Carlos José Santa Bárbara e de Keyla Regina Santos Costa, CPF nº. 399.340.378-90, residente e domiciliada na Rua João Del Santo, 614, Jardim São Valentim, Pirassununga - SP; **uma parte igual a 6,25% para cada uma das mesmas**. Valor atribuído de R$10.579,37. Valor venal: R$13.160,57. Escrevente, (Phelipe Marcelo Berretta Iaderoza).

AV.6 – Em 09 de Maio de 2019. Protocolo nº 151.693 de 06/05/2019.
CANCELAMENTO.
Procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº R.2 nesta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora Caixa Econômica Federal, no instrumento particular de quitação datado de 24 de abril de 2019, que fica arquivado neste Oficial. Escrevente, (Raquel Fernanda de Melo Vilela). Emol. R$19,14; Est. R$5,45; Cart. R$3,73; R.C. R$1,01; T.J. R$1,32; M.P. R$0,92; I.M. R$0,59; TOTAL R$32,16.
Selo digital: 1196513310A0000014788619M

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 28/10/2026 14:05:36

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM:
119651.2.0018726-87

MATR. Nº

FICHA Nº

VERSO

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 28/10/2026 14:05:36