

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula
= 41.237 =ficha
= 001 =

CNM 120568.2.0041237-44

Avaré, 11 de Abril

de 1990

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 32 DA QUADRA "CN" do loteamento denominado TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA V, situado no município de Paranapanema desta comarca, medindo 15,00m de frente para a rua nº 04; 15,00m no fundo confrontando com o lote nº 07; 30,00m do lado direito confrontando com o lote nº 33; 30,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 31, perfazendo a área de 450,00m².

CONTRIBUINTE:- 05-0000-0500-1-0-19.

PROPRIETÁRIA:- MOMENTVM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Rua dos Gusmões nº 639, inscrita no CGC. sob nº 47.686.555/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 13.345, deste Cartório.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO:-

CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR

R-01/41.237 - Avaré, 11.04.90. Pela Escritura de 10/12/1.989 (Lº 1.493, fls. 29vº) do 16º Tabelionato de Notas da Capital deste Estado, MOMENTVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA supra qualificada e representada por MARLENE DE ALMEIDA TAETS, RG nº 5.384.571 e CPF nº 642.172.308-00, V=E=N=D=E=U o imóvel desta matrícula a ENNICE APARECIDA DOMINGOS, RG nº 8.178.950 e CPF 812.857.288-15, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, residente e domiciliada na Capital deste Estado, à Rua Doutor Paulo Lauro, 36, pelo valor de Ncz\$ 0,21. Protocolado e microfilmado sob nº 78.404.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO:-

CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR

Av-02/41.237 - Em 30 de outubro de 2017. REGISTRO ANTERIOR.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem no R-02/5.690; R-02/12.633 e R-01/13.287 todos de 10 de junho de 1981; e o loteamento objeto do R-05/13.345 de 21.07.1981, todos deste Ofício.

A Escrevente Autorizada: Marlene Paolini Gonçalves (Marlene Paolini Gonçalves).

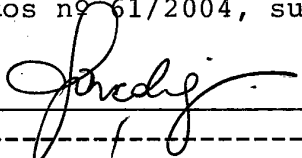
(continua no verso)

matrícula
= 41.237 =ficha
= 001 =
verso

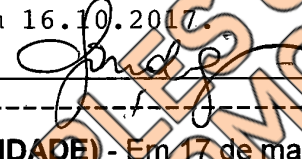
CNM 120568.2.0041237-44

Av-03/41.237 - Em 30 de outubro de 2017. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.

Autorizado por despacho de 18.06.2004 do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha de matrícula.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).Av-04/41.237 - Em 30 de outubro de 2017. PENHORA.

Pela certidão de 16.10.2017, do Juízo de Direito do 32º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, expedida nos Autos da Ação de Execução Civil (Processo nº 0033710-46.2016), protocolo penhora online PH000185450, movida por FAKLAND TECNOLOGIA EM TELECOMUNICAÇÕES S/A, CNPJ nº 01.009.876/0001-61, em face de VICEL EQUIPAMENTOS RODOVIARIOS LTDA - ME, CNPJ nº 71.966.600/0001-57, ALVARO LUIZ DOS SANTOS, CPF nº 012.506.508-60, e da proprietária EUNICE APARECIDA DOMINGOS, qualificada no R-01, foi determinada a averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, a favor da exequente, para garantia da dívida de R\$ 5.811,55, tendo sido nomeado como fiel depositário a executada Eunice Aparecida Domingos. Protocolado sob nº 228.606 em 16.10.2017.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).**Av-05/41.237 - (INDISPONIBILIDADE)** - Em 17 de maio de 2021.

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202105.1415.01629831-IA-031, emitido em 14 de maio de 2021, processo nº 00019483520125020079, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de EUNICE APARECIDA DOMINGOS, CPF 812.857.288-15. Protocolado sob nº 250.252 em 17/05/2021.

Escrevente:  Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 120568331PE000119857IA21F

Av-06/41.237 - (PENHORA) - Em 12 de junho de 2023.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000468450 certidão de 31 de maio de 2023, do 3º Ofício Cível do Foro Regional Santana - São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 0010121-89.2020.8.26.0001, ação movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS

(continua na ficha 02)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ - SP

CNS 12056-8

MATRÍCULA

41.237**CNM 120568.2.0041237-44**

FICHA

02

IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de EUNICE APARECIDA DOMINGOS, CPF 812.857.288-15, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 52.850,81, tendo sido nomeado como fiel depositário EUNICE APARECIDA DOMINGOS. Base de cálculo: R\$ 52.850,81. Protocolado sob nº 264.726 em 31/05/2023.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321FU000228251CU235

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital