

matrícula

70.858

ficha

01

Cotia, 10 de

julho

de 2000

IMÓVEL: TERRENO URBANO, designado por LOTE 01 da QUADRA 03, do loteamento sem denominação, situado na Gleba B2 da Fazenda Cabanas ou Moinho Velho, "Área B" situado neste Município e Comarca de Cotia-SP, com as seguintes medidas e confrontações: mede 22,78 metros de frente para a Rua 2, em dois segmentos: o primeiro em reta com 9,73 metros, e o segundo em curva com 13,05 metros; do lado direito, de quem da Rua 2 olha para o terreno, mede 33,00 metros, confrontando com o lote 2; do lado esquerdo, olhando no mesmo sentido, mede 41,97 metros, confrontando com Área Verde do Loteamento São Paulo II; e nos fundos mede 18,72 metros, confrontando com o lote 6, encerrando a área total de 617,94 metros quadrados.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23253.42.39.0025.00.000.-

REGISTRO ANTERIOR: R.06-M.62.378, em 19.06.2000, deste Registro.-

PROPRIETÁRIA: GRIFFO EMPREENDIMENTOS E COMERCIO LTDA, com sede na Rua Professor Arthur Ramos, nº 241, conjunto 82, São Paulo, inscrita no CNPJ/MF nº 56.913.767/0001-66.-

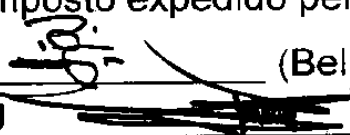
O OFICIAL SUBST.
D.R\$ 3,65

BEL. RICARDO A. B. DIAS.-
P.108.497 GSJ.

Av.01, em 14 de março de 2006.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL

Pela escritura pública lavrada aos 30 de janeiro de 2006, às págs.011/014 do livro nº 108, do Serviço de Registro Civil e Notarial do Distrito de São João Novo, Município e Comarca de São Roque-SP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado junto à Prefeitura do Município de Cotia sob o nº 23144.62.94.0139.00.000, conforme comprova o talão de imposto expedido pela referida prefeitura.-

EU  (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado,
digitei, EU  (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado
conferi e achei conforme.-
D.R\$ 8,71

- segue verso -

matrícula

-70.858-

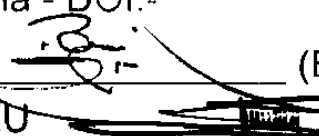
ficha

-01-
verso

R.02, em 14 de março de 2006.-

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública mencionada na Av.01 desta, a proprietária GRIFFO EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO LTDA, já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **MÁRCIO OLIVEIRA LOPES**, engenheiro de telecomunicações, RG. nº 078.661.61-8-IFP/RJ, CPF/MF nº 004.120.217-14, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **EDNA COLMAN LOPES**, designer de interiores, RG. nº 067.386-57-3-IFP/RJ, CPF/MF nº 707.414.767-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alexandre de Gusmão nº 890, Condomínio São Paulo II, nesta cidade de Cotia-SP, pelo valor de R\$ 78.923,12. Foram apresentadas e arquivadas no Tabelionato a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e a Certidão Negativa de Débito do INSS em nome da vendedora. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI.-

EU  (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, digitei, EU  (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme.-
D.R\$ 508,63 Prot. 143.083

R.03, em 23 de Novembro de 2006.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

Pelo instrumento particular firmado aos 27 de Outubro de 2006, em Cotia-SP, com força de escritura pública, os proprietários MÁRCIO OLIVEIRA LOPES e sua mulher, EDNA COLMAN LOPES, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em **alienação fiduciária** em favor do **BANCO NOSSA CAIXA S/A.**, com sede na Rua XV de Novembro, nº 111, São Paulo-Capital, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 43.073.394/0001-10, para garantia do mútuo no valor de R\$ 249.192,85, sendo: valor da primeira parcela do empréstimo R\$ 24.919,28; prazo da construção: máximo de 14 meses; condições de pagamento: Sistema de Amortização: SAC; prazo de amortização de 180 meses; taxa de juros: nominal anual 14,0579%, efetiva anual de 15,000%, nominal mensal de 1,1714%; data de vencimento do primeiro encargo mensal (juros e seguros): 27/11/2006; plano de reajuste: mensal; taxa de custo operacional: R\$ 750,00; prêmios de seguro: seguro de responsabilidade civil do construtor: R\$ 10,00, prêmio de seguro mensal durante o período da construção: R\$ 245,59, com as demais cláusulas e

- segue ficha 02 -

matrícula

-70.858-

ficha

-02-

de Cotia

Cotia,

de

de

condições constantes do título.-

EU [assinatura] (BEL. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado,
digitei, EU [assinatura] (Bel. JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente
autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 722,54 P. 147.620

Av.04, em 26 de junho de 2008.-

RUA. -

Pelo requerimento adiante registrado, procedo a presente para constar que a
Rua Dois, passou a denominar - se **Rua Rudolf Siroki**, conforme Habite se
apresentado.-

Eu, [assinatura] (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado,
digitei. Eu, [assinatura] (SUELIA. DOS SANTOS) escrevente
autorizada, conferi e achei conforme.-

Av.05, em 26 de junho de 2008.-

CONSTRUÇÃO. -

A requerimento, firmado aos 03 de junho de 2008, em Cotia - SP, procedo a
presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi **construída uma
residência unifamiliar, com área total de 489,93 metros quadrados, sito na
Rua Rudolf Siroki, nº 42**, conforme prova o Habite-se nº 125/2008, expedido
pela Prefeitura do Município de Cotia - SP. Foi apresentada e arquivada, a
Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições Previdenciárias e às de
Terceiros - nº 053712008-21028010, expedida aos 26 de junho de 2008, sendo
atribuído à construção o valor de R\$ 500.000,00.

Eu, [assinatura] (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado,
digitei. Eu, [assinatura] (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente
autorizada, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 349,04 Prot. 159.320 - W.X.R. -

Prenotado sob nº 359.892, em 30/01/2023.
AV.06, em 10 de fevereiro de 2023.

PENHORA

continua no verso

matrícula

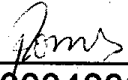
70.858

ficha

02

verso

Nos termos da certidão expedida aos 30 de janeiro de 2023 (protocolo eletrônico: PH000450923), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 3º Ofício Cível do Foro e Comarca de Cotia, extraída dos autos do processo nº 10091014920188260152, ação de Execução Civil, tendo como exequente: FUNDACAO DE ROTARIANOS DE SAO PAULO; procede-se à presente para constar que os direitos sobre imóvel desta matrícula pertencentes a EDNA COLMAN LOPES, e seu cônjuge MÁRCIO OLIVEIRA LOPES foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$13.233,65, tendo sido nomeado fiel depositário: **EDNA COLMAN LOPES**, já qualificada.

Escrevente autorizada,  Regiane Oliveira Martins de Souza.
Selo digital: 119917321000000048300623C

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital