Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula 159.233 | ficha 01

São Paulo, 17 de janeiro de 2000

IMÓVEL:- UMA CASA e seu respectivo terreno situados à Rua Cacique, nº 65, Vila Planalto, no DISTRITO DE ITAQUERA, localizado a 53,10m do alinhamento predial da Rua Damásio Pinto, do lado esquerdo de quem saindo da referida rua, segue em direção ao fim da Rua Cacique, com a seguinte **descrição**: começa no ponto 1, situado no alinhamento predial e na divisa com o prédio nº 55 da mesma rua, segue pela divisa do imóvel com os seguintes azimutes e distâncias: do ponto 1 ao 2, Az=70°01'05" e 22,03m; do ponto 2 ao 3, Az=157°59'58" e 8,00m; do ponto 3 ao 4, Az=249°57'20" e 22,00m; do ponto 4 ao 1, Az=336°50'29" e 8,00m; **confrontação**: do ponto 1 ao 2, com o prédio nº 55 da Rua Cacique, do ponto 2 ao 3, com o prédio nº 58 da Rua Dr. Jayro Franco; do ponto 3 ao 4, com o prédio nº 71 da Rua Cacique, e do ponto 4 ao 1, com a Rua Cacique, encerrando a área de 176,08m².

PROPRIETÁRIOS:- ANTÔNIO BERNARDES BAPTISTA; NATALE JOSÉ DE ALICE; ARIOVALDO DE ALMEIDA, casados; e WANDERLEI BERNARDES, viúvo.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição número 96.971, deste Registro de Imóveis, feita em 29/09/1966.

C. CONTRIBUINTE:- 138.004.0035-8.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/159.233 Em 17 de janeiro de 2000

Pelo MANDADO expedido em 21 de Dezembro de 1.999, pelo Dr. José Marcelo Tossi Silva, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, extraído dos autos nº 529/92 da ação de USUCAPIÃO **requerida** por ELZA PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, desempregada, RG número 12.132.601, CPF/MF número 013.643.338-30, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Cacique, nº 65, Itaquera, foi

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WSPEREIRA LEILOES - CPF/CNPJ: ***.012.570-** DATA: 28/10/2026 14:25:21

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.233 | ficha 01 verso

determinado o presente registro, para constar que, foi proferida por aquele Juízo em 05/03/1.996, de conformidade com o Acórdão de 19/02/1.998, que transitou em julgado em 12/08/1.999, a sentença declaratória de **USUCAPIÃO** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$5.554,00, em favor de ELZA PEREIRA DE OLIVEIRA, divorciada, já qualificada.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.02/159.233 Em 21 de agosto de 2020.
Da Carta de Adjudicação datada de 24 de junho de 2020, expedida pela 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VII - Itaquera desta Capital, extraída dos autos da ação de arrolamento sumário - inventário e partilha (Processo nº 1009926-69.2020.8.26.0007), e da Certidão de Óbito expedida em 22/06/2020, pelo Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera desta Capital, Matrícula nº 118026 01 55 2012 4 00187 125 0123840 - 35, verifica-se que **ELZA PEREIRA DE OLIVEIRA faleceu em 27/11/2012**, no estado civil de divorciada.- Protocolo nº 646.244 de 11/08/2020.-

Selo: 113779331LR000498746OY208
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.03/159.233 Em 21 de agosto de 2020
Pela Carta de Adjudicação mencionada na Av.02, referente à sucessão de **ELZA PEREIRA DE OLIVEIRA** (CPF/MF nº 013.643.338-30), **O IMÓVEL**, avaliado em R$62.018,00, **FOI ADJUDICADO** a **MAURÍCIO JOVINIANO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, RG nº 21.422.702-9-SSP/SP, CPF/MF nº 118.880.568-19, residente e

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: WSPEREIRA LEILOES - CPF/CNPJ: ***.012.570-** DATA: 28/10/2026 14:25:21

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

domiciliado nesta Capital, na Rua Cacique, nº 65, Parada XV de Novembro.-

Selo: 113779321HV000498747OO20X
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/159.233 Em 24 de novembro de 2021.

Pelo requerimento datado de 12 de novembro de 2021, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 16/12/2020, foi distribuída perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, a ação de Cumprimento de Sentença - Prestação de Serviços, Processo nº 0002387-35.2021.8.26.0007, movida por **RAFAEL OLIVEIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 378.648.228-43, contra **MAURÍCIO JOVINIANO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 118.880.568-19, cujo valor da causa é R$16.019,36, conforme demonstra Ofício datada de 22 de outubro de 2021, expedida pelo referido Juízo. PROTOCOLO Nº 697.159 de 12/11/2021.

Selo: 113779331DR000830525EL21B
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.05/159.233 Em 26 de setembro de 2022.

Da Certidão de Penhora Online, datada de 20 de setembro de 2022, expedida pelo Juízo da 2 OFICIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VII - ITAQUERA, extraída dos autos do processo nº 0002387-35.2021.8.26.0007, da ação de execução movida por 1) **RAFAEL OLIVEIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 378.648.228-43, contra 1) **MAURÍCIO JOVINIANO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 118.880.568-19, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$23.815,50. PROTOCOLO Nº 731.919 de 20/09/2022.

Selo: 113779331ER001059114LP22W

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: WSPEREIRA LEILOES - CPF/CNPJ: ***.012.570-** DATA: 28/10/2026 14:25:21