

CNM: 120634.2.0019935-91

MATRICULA
19935
19/DEZEMBRO/1.984

FOLHA
01

Solbrigui

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

DISTRITO	OURINHOS	MUNICÍPIO	OURINHOS	URBANO (X) C.P.M.	RURAL () INCR.
COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO	L.15-Q.A(250m2)	LOCALIZAÇÃO	JARDIM SANTA FÉ - Rua 1		

IMÓVEL = Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote quinze (15) da quadra "A" do loteamento JARDIM SANTA FÉ, com frente para a rua 01, lado PAR, mede dez (10) metros; do lado direito de quem do imóvel olha a via pública, divide com o lote 14 e mede vinte e cinco (25) metros; do lado esquerdo divide com o lote nº 16 e mede vinte e cinco (25) metros e nos fundos dividida com propriedade da Soubom e mede dez (10) metros, perfazendo a área total de 250,00 metros quadrados, distante 12,00 metros da esquina da rua 02.- Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 03 11 01 0008 0050 00 00 70.- "O loteamento JARDIM SANTA FÉ, acha-se registrado sob nº 1/mat. 8 745 deste R.I.-"

PROPRIETÁRIA = COMERCIAL E EMPREENDIMENTOS DELFIM VERDE LTDA, com sede na Capital do Estado a Alameda Gabriel Monteiro da Silva nº 653 e escritório nesta cidade na Av. Hassib Mofarreh nº 1 230, portadora do C.G.C. do MF sob nº 61 584 173/0001 - 99 e Inscrição Estadual nº 105 849 050 com Contrato Social arquivado na J.C. do Estado em 26/10/74 sob nº 362 315/65.-

Registro anterior:- MATRICULA nº 8 745 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:-

DESTA...C\$ 896 - Est...C\$ 179 - TASJ...C\$ 179 - Total...C\$ 1 254 - Guia 239/84.-

R1/M 19 935 - Em 19 de DEZEMBRO de 1.984.- Por escritura pública de venda e compra de 11 de Outubro de 1.984, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 148, fls. 331, a proprietária COMERCIAL E EMPREENDIMENTOS DELFIM VERDE LTDA, já qualificada, vendeu a EDSON FRANKLIN LOTUFO RODRIGUES ALVES, médico, divorciado, brasileiro, portador do RG nº 2 276 253-SP e do CPF sob nº 010 047 008/49 e MARIA LUIZA GALEMI, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG nº 6 870 989 e do CPF sob nº 960 537 208/87, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Ari Barroso nº 184, pelo valor de C\$ 245.000 (- duzentos e quarenta e cinco mil cruzeiros), o imóvel supra matriculado.- Ficou arquivado no Cartório que lavrou o título a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO para com o IAPAS sob nº 0003791 expedida pelo IAPAS de Pinheiros-SP.- O Esc. Autorizado:-

DESTA...C\$ 6 653 - Est...C\$ 1 331 - TASJ...C\$ 1 331 - Total...C\$ 9 315 - Guia 239/84.-

AV. 2/M 19 935 - Em 25 de agosto de 1.987.- Procedeu-se a presente averbação (ex-offício), para consignar que a rua 1 do loteamento JARDIM SANTA FÉ, desta cidade, atualmente denomina-se rua SEBASTIÃO SYMÃO DE SOUZA conforme Lei 2 105 de 28/10/80.- Dou fé.- Ourinhos, 25 de agosto de 1.987.- O Escrevente Autorizado:-

R3/M 19 935 - Em 25 de agosto de 1.987.- Por escritura pública de venda e compra de 19 de agosto de 1.987, do 1º Cartório de Notas, lvº 172, fls. 80/2, os proprietários EDSON FRANKLIN LOTUFO RODRIGUES ALVES e MARIA LUIZA GALEMI, já qualificados, venderam a LUIZ ANDRÉ DE MOURA, brasileiro, eletricitista, portador do RG nº 5 989 720-SSP-SP e do CPF sob número 711 270 898/20, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com ZORAIDE RODRIGUES DE MOURA, brasileira, do lar, portador do RG nº 16 744 057-SSP-SP, residente e domiciliado na rua Ruß Barbosa sob nº 778, pelo preço de Cz\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados), o imóvel constante da presente matrícula.- O Escrevente Aut. -

DESTA...Cz\$ 167,80 - Est...Cz\$ 45,30 - TASJ...Cz\$ 33,56 - Total...Cz\$ 246,66 - Guia nº 158/87. Recibo nº 20516

R4/M 19 935 - Em 01 de Outubro de 1.987.- Por instrumento particular (tipo-padrão) de 28 de setembro de 1.987, passado = nesta, assinado entre as partes contratantes e duas testemunhas, não tendo as firmas sido reconhecidas e cuja 2a. via fica arquivada neste cartório, os proprietários LUIZ ANDRÉ DE MOURA e s/m. ZORAIDE RODRIGUES DE MOURA, acima qualificados, deram a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, por sua filial de São Paulo, na Av. Paulista nº 1 842, inscrita no C.G.C. do MF sob número - 00 360 305/0001-04, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante da presente matrícula, para garantia do financia-

/continua no verso/

CNM: 120634.2.0019935-91

MATRICULA
19 935

FOLHA
01
VERSO

/continuação do anverso/

Financiamento de Cz\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzados) iguais a 871.318,67 CUF, pagável através de 240 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de Cz\$ 2 725,61 que acrescida de Cz\$ 239,72 referente ao Seguro e Cz\$... - 81,76 referente a FCVS, o que tudo perfaz a prestação de Cz\$ 3 047,09, vendendo-se a primeira na forma de título, com juros a taxa nominal de 5,00% a.a. e Efetiva de 5,1161% a.a. - O Escrevente Autorizado:-
DESTA..Cz\$ 8 102,80 - Est..Cz\$ 2 187,75 - TASSJ..Cz\$ 1 620,56 - Total..Cz\$ 11 911,11 - Guia nº 132/87 - a. 20859/87 - n.º 418 Série 1.º

Av.5/M 19 935 - Em 18 de dezembro de 1.987.- Procede-se a presente averbação em conformidade com requerimento firmado por Israel Rodrigues e instruído com certidões fornecidas pela Prefeitura Municipal local e C.N.D. nº 448 913, série A, de 15 de dezembro de 1.987, expedido pelo IAPAS local, que ficam arquivados, para consignar a construção feita por ENIZ ANDRÉ DE MOURA de um prédio residencial de tijolos, coberto com telhas, com 59,98 metros quadrados, a rua SEBASTIÃO SIMIÃO DE SOUZA nº 34 (antiga rua 1), edificado conforme alvará de licença para construção nº 17 777 de 28/8/87 e alvará de licença para "habitar-se" nº 32 570 de 26/11/87, ao qual foi atribuído o valor venal de Cz\$ 12 432,60 (doze mil, quatrocentos e trinta e dois cruzados e sessenta centavos).- Dou fé.- Ourinhos 18 de dezembro de 1.987.- O Escrevente Autorizado:-
DESTA..Cz\$ 164,42 - Est..Cz\$ 44,39 - TASSJ..Cz\$ 32,88 - Total..Cz\$ 241,69 - Guia nº 237/87.-
Série n.º 21468, João n.º 430 Série 1.º
PROVIMENTO N.º CG 5/81 de 16.02.1981.

Av.6/ 19.935 - Em 10 de março de 2005. Procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca mencionada no R.4, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular de 03/02/2003, firmado em Ourinhos/SP. A escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). O substituto da Oficial: Luciano Pinheiro Amadeu. (Bel. LUCIANO PINHEIRO AMADEU). Emolumentos R\$ 9,60 - Ao Estado..R\$ 2,73 - Ao IPESP..R\$ 2,02 - Ao Registro Civil..R\$ 0,50 - Ao Tribunal de Justiça..R\$ 0,50 - Total..R\$ 15,35 - Guia nº 47. Protocolo nº 26.453.

Av.7/ 19.935 - Em 03 de junho de 2005. Pela escritura adiante registrada (R.8), procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº 7.03.11.01.0003.0050.000, conforme prova a notificação-recibo do Imposto Predial e Territorial Urbano. A escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). O substituto da Oficial: Luciano Pinheiro Amadeu. (Bel. LUCIANO PINHEIRO AMADEU). Emolumentos..R\$ 8,31. Ao Estado..R\$ 2,36. Ao IPESP..R\$ 1,75. Ao Registro Civil..R\$ 0,44. Ao Tribunal de Justiça..R\$ 0,44. Total..R\$ 13,30. Guia nº 102. Protocolo nº 27.498.

R.8/ 19.935 - Em 03 de junho de 2005. Por escritura de venda e compra de 18/02/2005 (Lº 289, páginas 202/205), lavrada no 2º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, retificada e ratificada em 12/05/2005, pelas mesmas notas (Lº 284, páginas 339/340), GILBERTO GUILHERME BARROTTI, brasileiro, industrial, RG nº 13.087.928-SSP/SP, CPF/MF nº 044.055.688-04, e sua mulher ANA LÚCIA BARROTTI, brasileira, professora, RG nº 17.908.843-9-SSP/SP, CPF/MF nº 057.908.843-90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na cidade de Mogi das Cruzes/SP, na Rua José Bonafé nº 25, Jardim Camila, adquiriram de Luiz André de Moura e sua mulher Zoraida Rodrigues de Moura, CPF/MF nº 145.749.318-76, residentes e domiciliados em Ourinhos/SP, na Rua João de Pontes nº 356, Jardim Paulista, com os demais dados qualificadorios constantes no R.3, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$10.000,00. Valor venal: R\$16.247,34. A escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). O substituto da Oficial: Luciano Pinheiro Amadeu. (Bel. LUCIANO PINHEIRO AMADEU). Emolumentos..R\$ 312,87 - Ao Estado..R\$ 88,92 - Ao IPESP..R\$ 65,87 - Ao Registro Civil..R\$ 16,47 - Ao Tribunal de Justiça..R\$ 16,47 - Total..R\$ 500,60. Guia nº 102. Protocolo nº 27.498.

R.9/ 19.935 - Em 03 de junho de 2005. Por escritura de venda e compra de 21/02/2005 (Lº 289, páginas 206/209), lavrada no 2º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, retificada e ratificada em 16/05/2005, pelas mesmas notas (Lº 284, páginas 354/355), ELEIDA MAÍSA ZANUTO CIONE, brasileira, viúva, funcionária pública estadual, RG nº 13.786.033-SSP/SP, CPF/MF nº 049.528.188-07, e EVANDRO DOMINGOS ZANUTO CIONE, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 43.510.219-9-SSP/SP, CPF/MF nº 351.278.358-94, ambos residentes e domiciliados nesta cidade de Ourinhos/SP, na Rua Sebastião Simião de Souza nº 34, adquiriram de Gilberto Guilherme Barrotti e sua mulher Ana Lúcia Barrotti, qualificados no R.8, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$15.000,00. Valor venal: R\$16.247,34. A escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). O substituto da Oficial: Luciano Pinheiro Amadeu. (Bel. LUCIANO PINHEIRO AMADEU). Emolumentos..R\$ 312,87 - Ao Estado..R\$ 88,92 - Ao IPESP..R\$ 65,87 - Ao Registro Civil..R\$ 16,47 - Ao Tribunal de Justiça..R\$ 16,47 - Total..R\$ 500,60. Guia nº 102. Protocolo nº 27.499.

(CONTINUA NA FICHA 002)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

19.935

ficha

002

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

Ourinhos, 10 de agosto de 2006.

R.10/ 19.935 - Em 10 de agosto de 2006. Por escritura de venda e compra de 29/06/2005 (Lº 146, fls. 183), do Serviço Notarial de Cambará-PR, **ANTONIO DE ARIMATÉIA MARCIONILO**, brasileiro, metalúrgico, RG nº 12.397.929-SSP-SP e CPF nº 849.466.448-49, casado em 19/08/1994, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.318, livro 3-auxiliar, deste Registro, com **MÁRCIA CONTE DO CARMO MARCIONILO**, brasileira, escrituraria, RG nº 23.013.911-5-SSP-SP e CPF nº 141.236.808-10, residente e domiciliado em Ourinhos-SP, na Rua Sebastião Simião de Souza, nº 34, adquiriu de **Eleida Maísa Zanuto Cione** e de **Evandro Domingos Zanuto Cione**, já qualificados, pelo preço de R\$15.000,00, **o imóvel objeto desta matrícula**. Valor venal: R\$16.978,06. Base de cálculo do ITBI: R\$36.691,75. O Escr: (José Eduardo Firmino de Carvalho). A Oficiala: Marisa Barbanti Taiar Barbosa. Emols..R\$ 327,69 – Estado..R\$ 93,13 – IPESP..R\$ 68,99 – Reg. Civil..R\$ 17,25 – Trib. Justiça..R\$ 17,25 – Total..R\$ 524,31. Guia nº 151. Protocolo nº 33.550.

Av.11/ 19.935 - Em 07 de fevereiro de 2018. Pelo requerimento de 30/01/2018, firmado em Ourinhos/SP, procede-se a presente averbação para constar que foi construído junto ao Prédio Residencial de Tijolos sob nº 34 da Rua Sebastião Simião de Souza, mencionado na Av.5 desta matrícula: a) uma **AMPLIAÇÃO** com 94,31m²; e, b) uma **EDÍCULA DE TIJOLOS**, com **DOIS PAVIMENTOS** com 77,00m², conforme prova a cópia autenticada do alvará de licença para legalização e conservação nº 51.331 de 18/01/2018, expedido pela Prefeitura deste Município. A CND do INSS nº 000232018-88888095, emitida em 29/01/2018, encontra-se arquivada sob nº 32 em pasta própria nº 17. Valor atribuído à ampliação: R\$225.019,11. Valor venal (2018): R\$68.758,39. Valor Sinduscon: R\$279.130,80 (dezembro/2017). A Escrevente: Ana Cristina Clápis Castilho. O Escrevente Autorizado: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Emols..R\$366,71 - Estado..R\$104,22 - IPESP..R\$71,33 - Registro Civil..R\$ 19,30 - Tribunal de Justiça..R\$25,17 - ISS..R\$18,34 - MP..R\$17,60 - Total..R\$622,67. Guia nº 06. Protocolo nº 107.804.

Av.12/ 19.935 – Em 29 de julho de 2019. Pela escritura adiante registrada (R.13), autorizou-se esta averbação para constar o **DIVÓRCIO** de **Antônio de Arimatéia Marcionilo** e de **Márcia Conte do Carmo Marcionilo**, por sentença proferida em
(continua no verso)

matrícula

19.935

ficha

002vº

04/04/2018, pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ourinhos/SP, Dra. Alessandra Mendes Spalding, transitada em julgado na mesma data, nos autos do processo nº 1001675-91.2018.8.26.0408, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **Márcia Conte do Carmo**, conforme prova a cópia autenticada da certidão de casamento (matrícula nº 121293 01 55 1994 2 00032 164 0009400 88), expedida em 22/07/2019, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Ourinhos/SP. O Escrevente Autorizado: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Emols..R\$16,58 – Estado..R\$4,71 – IPESP..R\$3,23 – R.C..R\$0,87 – T.J..R\$1,14 – ISS..R\$0,83 – M.P.. R\$0,80 - Total..R\$ 28,16. Guia nº 31. Selo nº 1206343310000000033950010. Protocolo nº 116.878 de 24/07/2019.

R.13/ 19.935 – Em 29 de julho de 2019. Por escritura de venda e compra de 22/07/2019 (livro 283, folhas 099/100), do Tabelião de Notas de Cambará/PR, **NORBERTO DE SOUZA PAES**, brasileiro, solteiro, médico, RG nº 17.918.300-SSP/SP, CPF/MF nº 137.161.528-46, residente e domiciliado em Ibirama/SP, na Rua Ministro Salgado Filho nº 348, Centro, **adquiriu** de 1) Antônio de Arimatéia Marcionilo, aposentado, residente e domiciliado em Limeira/SP, na Avenida Campinas nº 1.910, bloco 21, apartamento nº 33, Vila Independência, com os demais dados qualificatórios constantes no R.10 e Av.12; e, 2) Márcia Conte do Carmo, residente e domiciliada em Ourinhos/SP, na Rua Maria Pastora da Silva nº 129, Jardim São Judas Tadeu, com os demais dados qualificatórios constantes no R.10 e Av.12, **o imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R\$330.000,00. Valor venal/2019: R\$142.696,21. O Escrevente Autorizado: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Emols..R\$1.376,09 – Estado..R\$991,10 – IPESP..R\$267,69 – R.C..R\$72,43 – T.J..R\$94,44 – ISS..R\$68,80 – M.P.. R\$66,05 – Total..R\$2.336,60. Guia nº 31. Selo nº 120634321000000003395201Y. Protocolo nº 116.878 de 24/07/2019.

R.14/ 19.935 – Em 18 de outubro de 2022. Por escritura de venda e compra de 13/10/2022 (livro 107, folhas 200/202), lavrada no Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Tarumã/SP, **VALCI APARECIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, RG nº 47.640.481-2-SSP/SP, CPF/MF nº 200.167.708-11, residente e domiciliada em Marília/SP, na Rua Doutor Pedro Lúcio, nº 84, Jardim Universitário, **adquiriu** de Norberto de Souza Paes, já qualificado, **o imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R\$300.000,00. Valor venal/2022: R\$169.030,78. O Escrevente Autorizado: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 42. Selo nº 12063432100000000213573220. Protocolo nº 138.527, de 14/10/2022.