

Matrícula
Nº 21082

Operação Especial
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fls.
Nº 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

São Carlos,

* 8 JUL 1981

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Camolhaes

IMÓVEL:

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta Comarca de São Carlos, em IBATÉ, no Loteamento denominado "PROGRAMA NOSSO TETO", constituído do LOTE nº19 da quadra "H", - medindo 10,00 metros de frente para a RUA ESPIRITO SANTO, - / - 20,00 metros de um lado, confrontando com o lote nº18, - 10,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº22, - 20,00 metros de outro lado confrontando com o lote nº20, encerrando a área de 200,00 metros quadrados. - A presente matrícula foi aberta conforme requerimento datado de 26/06/1.981.

CONTRIBUINTE:-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA MUNICIPAL DE IBATÉ, com sede à Rua Paulino Carlos, nº921, na Cidade de Ibaté, com CGCMF. - nº51.793.586/0001-20. -

TÍTULO AQUISITIVO:- M. - 21.062

Av.1.M.21.082

São Carlos,

* 8 JUL 1981

a) Conforme Av.1, das matrículas nºs. 16.588 à 16.603, o imóvel foi hipotecado à favor da CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, pelo valor de Cr\$30.611.840,00. b) Conforme R.2 das matrículas nºs. 16.588 à 16.603, foi hipoteca do à favor da Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A, pelo valor de Cr\$3.649.580,00, - c) Os créditos foram caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - B.N.H. - Conforme Av.03 das matrículas nºs. 16.588 à 16.603. - A Escrevente Autorizada.

Bel. Noli Aparecida Serrato
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av.02, M. 21.082,

em

16 JUL 1981

Conforme requerimento datado de 19 de junho de 1981, e Certidão da Prefeitura Municipal de Ibaté, expedida em 05 de junho de 1981, foi construída no imóvel uma casa, com 42,50 m2., emplacada com o nº 178, pela Rua Espírito Santo. O Habite-se foi expedido aos 02 de junho de 1981. A Escrevente Autorizada -

Bel. Noli Aparecida Serrato
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av.3/M.21.082.

São Carlos,

* 2 SET 1981

Por instrumento particular datado de 23 de junho de 1981, na forma da Lei 4380/64, foi feito o DESLIGAMENTO do imóvel desta matrícula, referente a CAUÇÃO constante da Av.1.0 Esc.Aut.

Av.4/M.21.082.

São Carlos,

* 2 SET 1981

Por instrumento particular datado de 23 de junho de 1981, na forma da Lei 4380/64, foi feito o DESLIGAMENTO do imóvel desta matrícula referente as hipotecas constantes da Av.1.0 Esc.Aut.

José Maria Simão
ESCREVENTE AUTORIZADO

R.5/M.21.082.

São Carlos,

* 2 SET 1981

Por instrumento particular datado de 23 de junho de 1981, na forma da Lei 4380/64, a proprietária representada por seu Diretor Presidente Hildo Ferro, RG.1.398.385-SP, VENDEU a CELSO DE ALMEIDA, comerciante, RG.6.645.706-SP, e s/m. - APARECIDA GONÇALVES DE ALMEIDA, do lar, RG.15.725.798-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, portadores do CPF.627.955.388/49, residentes e domiciliados em Ibaté à Rua Visconde de Pelotas, nº161, centro, o imóvel pelo valor de Cr\$201.907,80. O Esc.Aut.

José Maria Simão
ESCREVENTE AUTORIZADO

Matrícula
Nº 21.082

Operador Funcional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Fil.
Nº 01v.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Dr. Antônio Carlos Cordeiro
1914-1981

R.6/M.21.082.

São Carlos, *2 SET 1981

Pelo instrumento que deu origem ao R.5, os adquirentes ali qualificados, DERAM à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede na Capital do Estado, à Rua 15 de Novembro, 111, CGCMF.43.073.394/0001-10, em HIPOTECA, o imóvel para garantia da dívida no valor de Cr\$201.907,80, equivalente a 230.00000 UPC, que deverá ser paga em 300 prestações mensais à taxa nominal de 1,00% a.a., sendo o valor total da primeira prestação de Cr\$1.011,97, com vencimento para 22/07/81, e demais condições constantes da via do contrato arquivado neste cartório. VALOR DA AVALIAÇÃO: Cr\$201.907,80.0 Esc.Aut.

Av.7/M.21.082.

São Carlos, *2 SET 1981

Pelo instrumento que deu origem ao R.6, a credora dá em CAUÇÃO ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH-todos os direitos creditórios decorrentes da garantia constante do citado registro. 0 Esc.Aut.

Jose Maria Simão
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV.08/M.21.082

São Carlos,

11 JUL 2002

Por INSTRUMENTO PARTICULAR datado de 19/Junho/1998, e, Certidão expedida pela JUCESP., aos 14/05/90, protocolada sob nº 5.445/90, e, Ata da AGE., realizada em 28/12/89, a "CEESP - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., teve sua denominação alterada para: "NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A".

Jose Maria Simão
ESCREVENTE AUTORIZADO

Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

AV.09/M.21.082

São Carlos,

11 JUL 2002

Pelo título que originou a Av.08 desta, fica CANCELADA a HIPOTECA constante do R.06 à vista da quitação do débito.

Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

AV.10/M.21.082

São Carlos,

11 JUL 2002

Por INSTRUMENTO PARTICULAR datado de 28/Outubro/1998, e, documento comprobatório, com o advento do Decreto Lei nº 2.291 de 21/11/86, é extinto o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO por incorporação à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

AV.11/M.21.082

São Carlos,

11 JUL 2002

Pelo título que originou a Av.10 desta, fica CANCELADA a CAUÇÃO constante da AV.07 a vista da quitação do débito.

Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

continua na ficha 2

Matrícula
Nº 21.082

Operação Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fis.
Nº 02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3

São Carlos,

21 de Maio de 2024

CNM 114413.2.0021082-03

Leila Nery Borges Pitta
1ª Oficial Substituta

Av.12/M.21.082 - Protocolo nº 479.685 de 13/05/2024.

Pelo título que originará o R.13 desta, e Certidão de Valor Venal datada de 16/05/2024, expedida pela Prefeitura Municipal de Ibaté-SP, este imóvel encontra-se cadastrado atualmente sob o nº03-0219-019-00. São Carlos, **21/05/2024**

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

R.13/M.21.082 - Protocolo nº 479.685 de 13/05/2024.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra datada de 02/01/2003, livro nº89, páginas nºs371/373, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas de Ibaté-SP, os proprietários CELSO DE ALMEIDA, brasileiro, comerciante, titular do RG nº6.645.706-SSP/SP e do CPF nº627.955.388-49 e sua esposa APARECIDA GONÇALVES DE ALMEIDA, brasileira, do lar, titular do RG nº15.725.798-SSP/SP e do CPF nº258.990.578-58, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Visconde de Pelotas, nº161, em Ibaté-SP; **VENDERAM** para **MARIA EULALIA GONÇALVES**, brasileira, solteira, maior, do lar, titular do RG nº35.622.949-X-SSP/SP e do CPF nº286.184.198-26; e **JULIO DA CRUZ**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, titular do RG nº19.877.512-SSP/SP e do CPF nº053.743.638-32, ambos residentes e domiciliados à Rua Espírito Santo, nº178, Jardim Nosso Teto, em Ibaté-SP, este **IMÓVEL** pelo valor de R\$6.500,00, e valor venal/2024 = R\$21.290,08. Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, **21/05/2024**.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de São Carlos

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital