

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

086.217

ficha

001

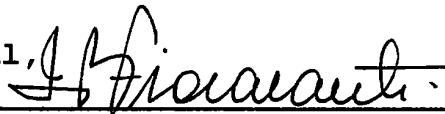
Itu, 16 de Maio de 2.013

APARTAMENTO nº 33, localizado no SEGUNDO PAVIMENTO, BLOCO E - LOTE 1 DA QUADRA C, do "CONJUNTO HABITACIONAL ITU F - GOVERNADOR MÁRIO COVAS", situado a Avenida Caetano Ruggieri nº 5.540, no Bairro Cruz das Almas, nesta cidade, com as seguintes áreas: área construída privativa de 44,73m², área construída de uso comum de 9,26579m², área construída total de 53,99579m², ocupando uma fração ideal do terreno de 0,56818%.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU (CNPJ/MF nº 47.865.597/0001-09), com sede à Rua Boa Vista, nº 170, em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Conjunto Habitacional averbado sob nº 04 - Matr. nº 80.021, Especificação de Condomínio registrado sob nº 05 - Matr. nº 80.021, em 16.05.2013 e Convenção de Condomínio registrada sob nº 5.776 no livro 3-Reg.Aux., em 16.05.2013, neste Registro.

CONTRIBUINTE: 08.0079.00.0066.011

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

R.01-Em 02 de julho de 2019(Prot. 236109 de 25/06/2019).

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 15 de maio de 2019, na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e do Decreto-Lei nº 70/66, a proprietária COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU (CNPJ/MF nº 47.865.597/0001-09), com sede à Rua Boa Vista, nº 170, Centro, em São Paulo/SP, representada por seus procuradores Kátia Regina Vassoler (RG nº 12.661.082-4-SSP/SP - CPF nº 057.983.428-08), brasileira, solteira, maior, economista, e Luiz Antônio de Souza (RG nº 15.643.500-SSP/SP - CPF nº 056.589.748-95), brasileiro, solteiro, maior, gestor de gerenciamento, conforme procuração arquivada neste Registro, transmitiu por VENDA feita a HOSANA DO ESPIRITO

CONTINUA NO VERSO

matricula

086217

ficha

001

verso

SANTO (RG n.º 29.377.506-0-SSP-SP - CPF n.º 202.486.378-78), brasileira, divorciada, autônoma, residente e domiciliada à Avenida Caetano Ruggieri, n.º 5540, Quadra C, Lote 01, Bloco E, Andar 02, apto. 33, nesta cidade, pelo valor de R\$-29.790,60 (valor base pra recolhimento do ITBI: R\$-50.000,00), o imóvel objeto desta matrícula, em solução ao Compromisso de Venda e Compra datado de 03 de julho de 2002, no valor de R\$-23.160,71, "não registrado", que fica integralmente cumprido.

Selo Digital - 120998321RI0236109000119W.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.02-Em 03 de maio de 2022(Prot. 259886 de 01/04/2022).
Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 24 de março de 2022, na forma das Leis n.ºs 4.380/1964, 5.049/1966, 9.514/1997 e 13.465/2017, a proprietária HOSANA DO ESPIRITO SANTO (RG n.º 29.377.506-0-SSP/SP - CPF n.º 202.486.378-78), brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada à Rua Professor Acácio de Vasconcelos Camargo, n.º 374, São Luiz, nesta cidade, transmitiu por VENDA feita a RITA DE CÁSSIA ALPE LOIO (RG n.º 11.615.184-5-SSP/SP - CPF n.º 984.738.328-68), brasileira, solteira, maior, pedagoga, residente e domiciliada à Rua Sueli Aparecida Costa, n.º 500, Bloco 01, Apt.º. 13, Parque Nossa Senhora da Candelária, nesta cidade, pelo valor de R\$-100.000,00, sendo R\$-23.420,00 com recursos próprios, o imóvel objeto desta matrícula.

Selo Digital - 120998321RI0259886000122M.

A Escrevente Aut^a, *SR Regina* (Sandra Regina Ferreira).

R.03-Em 03 de maio de 2022(Prot. 259886 de 01/04/2022).
Pelo mesmo instrumento referido no R.02, RITA DE CÁSSIA ALPE LOIO, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel

CONTINUA NA FICHA 002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula
086217ficha
002

ITU, 03 de Maio de 2022

objeto desta matrícula ao ITAÚ UNIBANCO S/A (CNPJ n.º 60.701.190/0001-04 - NIRE 35300023978), com sede a Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo/SP, para garantir a dívida no valor de R\$-85.000,00, pagável em 210 meses, às taxas de juros efetiva de 9,5000% ao ano, nominal de 9,1098% ao ano, efetiva e nominal de 0,7591% ao mês, sendo de R\$-1.302,93 o valor total da prestação mensal, com primeiro vencimento em 24 de abril de 2022. Valor da Garantia atribuída para fins de venda em leilão público: R\$-121.000,00. Demais condições constantes do título.

Selo Digital - 120998321RI0259886000222K.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.04-Em 12 de maio de 2026(Prot. 297725 de 03/12/2025).
Conforme requerimento datado de 24 de março de 2026, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, pelo valor de R\$ 121.000,00. Foi apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão no valor de R\$ 3.630,00, pago em 30 de março de 2026, pela guia n.º 5663085.

Selo Digital - 1209983B1RI02977250001260.

Subst^a do Oficial, *Regiane Rodrigues de Araujo Reis* (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).

2/2

PROTOCOLO : 297725

Certidão expedida nos termos do artigo 19 parag. 1º da Lei 6.015/73, em atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu, 12 de maio de 2026

as 14:53:14 hs Escrevente Autorizada : SIMONE A. NERES

Selo Digital: 120998391RI00000297725266 - Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code no recibo que integra este documento.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU
Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	44,20
Ao ESTADO	12,56
A SEFAZ	8,60
Ao SINOREG	2,33
Ao TRIBUNAL	3,03
Ao ISSQN	0,88
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	2,12
TOTAL	73,72

GUIA
87

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C).