

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNM:111096.2.0112949-37

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote 02 da quadra "V" do loteamento JARDIM MARIALICE, em Araraquara, medindo 20,03 metros de frente para a Rua Joseph Sabeh Harb; 57,82 metros do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente, onde confronta com o lote 3; 59,00 metros do lado direito de quem olha para o imóvel de frente, onde confronta com a Área 10 – Área Verde e 20,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote 1, encerrando a área de 1.168,22 m². **CADASTRO MUNICIPAL:** 27.132.002. **PROPRIETÁRIA:** MARIALICE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., com sede em Araraquara - SP, na Rua Padre Duarte número 1.768, Sala 2, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob número 10.989.190/0001-75, devidamente registrada na JUCESP sob NIRE 35.2.23339767, em 21.07.2.009. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.4 (de 13.08.2009) e 7 na matrícula 105.020, de 14.12.2010. Araraquara, 14 de dezembro de 2010.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 – em 14 de dezembro de 2010.

Quanto ao uso do lote há restrições constantes do contrato padrão, o qual tem destinação comercial/residencial.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 356591

R.2 – em 06 de junho de 2019.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura de 28.05.2019, Livro 192, páginas 289/309, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Pirapora do Bom Jesus, Comarca de Santana de Parnaíba-SP (encaminhada via online/Protocolo AC000192170 - digitalizada em 03.06.2019), MARIALICE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já identificada, transmitiu o imóvel, a título de dação em pagamento, pelo valor de R\$329.625,00, ao BANCO ORIGINAL S.A., com sede em São Paulo-SP, na rua General Furtado Nascimento, 66, Alto de Pinheiros, inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.894.922/0001-08 e NIRE 35.300.449.878, com seu Estatuto Social consolidado aprovado pela A.G.E. realizada em 02.01.2019, cuja ata encontra-se registrada na JUCESP sob nº 167.098/19-6 em 21.03.2019, na forma do título. Consta da escritura a apresentação da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (código de controle: 2FB9.4198.A7C4.A07E), emitida pela SRF em 01.02.2019 (válida até 31.07.2019).

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

CNM:111096.2.0112949-37

VERSO

Protocolo nº 407000

AV.3 - em 18 de abril de 2023

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, conforme Protocolo nº 202304.1313.02651962-IA-140 de 13.04.2023 da CNIB (digitalizado em 17.04.2023) referente ao processo nº 00100423120215030013, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de BANCO ORIGINAL S.A., já identificado.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 409181, de 07.06.2023

AV.4 - em 14 de junho de 2023

CANCELAMENTO

A indisponibilidade averbada sob número 3 (três) fica cancelada por determinação da Dra. June Bayão Gomes Guerra, MMa. Juíza do Trabalho da 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, contida no Ofício de 06.06.2023, expedido no processo número 0010042-31.2021.5.03.0013.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado