

DIGITALIZADA

MATRÍCULA

45014

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2.º - REGISTRO GERAL

Lote nº12, resultante da unificação e posterior subdivisão - dos lotes nºs 12, 13, passagem para pedestres, 14 e 15, da 1ª quadra 25, da planta de loteamento Jardim Eulina, Gleba A, 2ª parte, quarteirão 3.211 do Cadastro Municipal; com a seguinte descrição: "Com 11,50m de frente para a Rua Hermanno Ribeiro da Silva, do lado direito mede 25,00m onde confronta com o lote 13 da mesma quadra, do lado esquerdo mede 25,00m onde confronta com o lote 11 da mesma quadra e nos fundos mede 11,50m onde confronta com parte do terreno dos prédios 111 e 93 ambos pela Rua José Gonçalves Pinheiro, encerrando a área de 287,50m²".- CCPM: Não consta. Proprietários: MANOEL FRANCISCO SOBRINHO, português, aposentado, RG. 5.814.553 e RE. 759.652 e sua mulher IZALINA GUIMARÃES FRANCISCO, do lar RG. 5.970.774, casados no regime de comunhão de bens antes da lei 6.515/77, residente nesta cidade à rua Salvador Penteadado nº163.- Título Aquisitivo: Matrículas 2212, 2213, 2214, 2215 e 26.163, deste cartório.- A presente matrícula foi aberta conforme requerimento datado desta cidade aos 25 de fevereiro de 1985.- Campinas, 30 MAI 1985 . O Esc. Autorizado, Pavani (Bel. Vitor J. Pavani). -

R1/45.014. Por escritura de 11 de abril de 1983, lavrada no 5º Cartório de Notas desta comarca (livro 395, fls. 254), os proprietários, acima qualificados DOARAM o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$ 674.716,00 a ANTONIO CARLOS FRANCISCO, portador do RG. nº 15.313.982, menor púbere e SAMUEL FRANCISCO, menor púbere, portador do RG. nº 15.657.023, ambos brasileiros, solteiros, estudantes, residentes nesta cidade à rua Salvador Penteadado nº 163, inscritos no CPF. sob nº 072156.518 53 (dep.). Campinas, 26 OUT 1987 O Esc. Aut., Pavani (Renato Luiz Ambiel).

v. verso

MATRÍCULA

45014

FICHA

01

VERSO

R2/45.014. Pela mesma escritura do R1, os doadores reservam para si o usufruto do imóvel doado, avaliado em um terço do valor da doação, com direito de acrescer ao cônjuge sobrevivente a cota parte em tal usufruto do cônjuge pré morto. Campinas, 26 OUT 1987 O Esc. Aut., (Renato Luiz Ambiel).

AV3/45.014. Conforme certidão expedida em 04 de junho de 1983 pelo Cartório do 1º subdistrito desta cidade (termo nº 13.445 fls. 236, livro C-98) verifica-se que Manoel Francisco Sobrinho faleceu, acrescentando a parte no usufruto ao patrimônio do cônjuge sobrevivente. Campinas, 21 JAN 1988 O Esc. Aut., (Renato Luiz Ambiel).

R4/45.014. Por escritura de 30 de outubro de 1987, lavrada no 5º Cartório de Notas desta comarca (livro 453, fls. 305), os proprietários Antonio Carlos Francisco e Samuel Francisco, já qualificados VENDERAM a sua propriedade do imóvel desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 200.000,00 (incluído o usufruto) a EDSON LUIZ ALFONSO, brasileiro, mecânico, portador do RG. nº 7.210.974-SP e inscrito no CPF. sob nº 723.942.348/49, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Maria Madalena de Souza Alfonso, brasileira, do lar, residente nesta cidade a rua Nossa Senhora da Consolação, nº 394, sendo ela portadora do RG. nº 14.642.344-SP. Campinas, 21 JAN 1988 O Esc. Aut., (Renato Luiz Ambiel).

R5/45.014. Pela mesma escritura do R4 a usufrutuária Izaltina Guimarães Francisco VENDEU o usufruto pelo preço de Cz\$ 200.000,00 (incluída a sua propriedade) a EDSON LUIZ ALFONSO, já qualificado. Campinas, 21 JAN 1988 O Esc. Aut., (Renato Luiz Ambiel).

R.06/45.014/ Por escritura pública de 24 de Junho de 1.988, do 2º Cartório de notas local, livro 713, fls. 276, os proprietários do R.04, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula à BENEDITO PEDRO CAVALCANTI, engenheiro civil, casado com IVETE ABUJABRA MEREGE CAVALCANTI, sob o regime de comunhão

CONTINUA FLS. 102

Operador Nacional
MATRÍCULA Registro
Eletrônico de Imóveis

45.014

FOLHA

02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

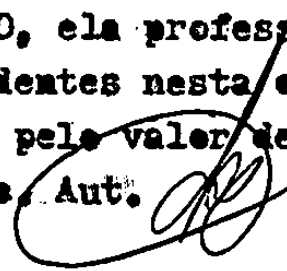
CAMPINAS - SP

Bel, João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2.º - REGISTRO GERAL

de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada pelo cartório de notas de município de Salto Grande, comarca de Ourinhos, aos 10.11.80, livro 01, fls. 26, devidamente registrada neste cartório sob nº 5.470, ela professora, ambos brasileiros, OIG nº 96811650800 residentes nesta cidade, na rua Hermanno Ribeiro da Silva, nº 122, pelo valor de Cz\$ 500.000,00. Campinas, 03 MAR 1989

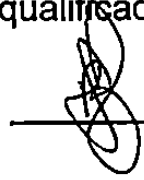
O Esc. Aut.


 BEL CARLOS ROBERTO ARGENTON
 Escrevente Autorizado

Prenotação nº 345.532 de 09/08/2017.

Av.07/45.014 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000175966, expedida em 09/08/2017, pelo Escrivão/Diretor: DENY CRISTIAN TRAKAL, extraída do processo nº 1063309-09.2016, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o 1º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente **ANTONIO CANDIDO LEME DE SALAES**, inscrito no CPF sob nº 031.420.668-02, e como executado **BENEDITO PEDRO CAVALCANTI**, inscrito no CPF sob nº 968.116.508-00, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 55.030,41, ficando nomeado como depositário Benedito Pedro Cavalcanti. Título qualificado por Felipe Ruiz Bastos e digitado por Carolina Patah Alonso.

Campinas, 23 de agosto de 2017. O Oficial
 Fraga Leandro de Figueiredo.


 Rodrigo

Prenotação nº 353.861 de 15/05/2018.

Av.08/45.014 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o
 (Continua no verso)

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisMATRÍCULA
45.014

FICHA

02

-VERSO-

Protocolo de Penhora Online nº PH000210910, expedida em 14/05/2018, pelo Escrivão/Diretor: DENY CRISTIAN TRAKAL, extraída do processo nº 1053312-61.2016-01, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o 1º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente **ANTONIO CANDIDO LEME DE CALAES**, inscrito no CPF sob nº 031.420.668-02, e como executado **BENEDITO PEDRO CAVALCANTI**, inscrito no CPF sob nº 968.116.508-00, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 40.439,80, ficando nomeado como depositário Benedito Pedro Cavalcanti. Título qualificado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Campinas, 11 de junho de 2018. O Oficial,  **Rodrigo Fraga**
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 406.927 de 09/11/2022.

Av.09/45.014 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do mandado, expedido em 26 de setembro de 2022, pela 1ª Vara Cível de Campinas/SP, nos autos do Cumprimento de Sentença nº 1053312-61.2016.8.26.0114/01, assinado eletronicamente pela MM. Juíza de Direito, Dra. Euzy Lopes Feijó Liberatti, foi determinado o **CANCELAMENTO** da penhora objeto da averbação nº 08 da presente matrícula. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331AX000391570CH22V.

Campinas, 23 de novembro de 2022. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 407.910 de 12/12/2022.

Av.10/45.014 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do mandado, expedido em 28 de setembro de 2020, pela 1ª Vara Cível de Campinas/SP, nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 1053309-09.2016.8.26.0114, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Siqueira de Pretto, foi determinado o **CANCELAMENTO** da penhora objeto da averbação nº 07 da presente matrícula. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

(continua na ficha 03)

MATRÍCULA

45.014

FICHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo

Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Selo digital nº 123851331LI000399144JM220.

Campinas, 26 de dezembro de 2022. O Substituto do Oficial
[assinatura], Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 415.617 de 26/07/2023.

Av.11/45.014 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista do demonstrativo de lançamento do IPTU do exercício de 2023, emitido pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 07/03/2023, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o **Código Cartográfico nº 3411.63.45.0520.01001**. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.
Selo digital nº 123851331TK000460695KM23C.

Campinas, 28 de agosto de 2023. O Substituto do Oficial
[assinatura], Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação sob nº 415.617 em 26/07/2023.

Av.12/45.014 - QUALIFICAÇÃO - Promove-se a presente averbação, instruída com cópia autenticada dos documentos pessoais de identificação, e certidão de casamento emitida aos 07 de dezembro de 1980, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Salto Grande, Comarca de Ourinhos/SP, livro nº B-2, fls. 207, Termo nº 233, para constar que **BENEDITO PEDRO CAVALCANTI**, é portador do **RG nº 6151058-SSP/SP**, inscrito no CPF nº 968.116.508-00 e **IVETE ABUJABRA MEREGE CAVALCANTI**, é portadora do **RG nº 10195133-SSP/SP**, inscrita no CPF nº 923.897.088-20. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851331IV000460697AK23X.

Campinas, 28 de agosto de 2023. O Substituto do Oficial
[assinatura], Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 415.617 de 26/07/2023.

R.13/45.014 - CONFERÊNCIA DE BENS - Nos termos do requerimento firmado em Campinas/SP, aos 25 de julho de 2023, e à vista do Contrato Social, firmado
(continua no verso)

MATRÍCULA

45.014

FICHA

03

VERSO

em Campinas/SP, aos 28 de fevereiro de 2023, registrado na JUCESP sob nº 35260884072, em 09 de março de 2023, e Instrumento Particular de Re-ratificação, firmado em Campinas/SP, aos 07 de agosto de 2023, registrado na JUCESP sob nº 294.356/23-0, em 10 de agosto de 2023, faço constar que o proprietário **BENEDITO PEDRO CAVALCANTI** com a anuência de seu cônjuge **IVETE ABUJABRA MEREGE CAVALCANTI**, já qualificados, **TRANSMITIU** a título de **CONFERÊNCIA DE BENS** para integralização de capital social o imóvel desta matrícula a **CVT EMPRESARIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 49.867.664/0001-41, com sede em Campinas/SP, na Rua Hermano Ribeiro da Silva, 122, Jardim Eulina, pelo valor de R\$ 299.806,00 (duzentos e noventa e nove mil, oitocentos e seis reais). Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões. Selo digital nº 123851321OB000460698RX23Y.

Campinas, 28 de agosto de 2023. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 442.878 de 24/06/2025.

Av.14/45.014 - INEFICÁCIA - Em cumprimento ao mandado de averbação expedido na cidade de Campinas/SP, em 13 de fevereiro de 2025, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Campinas/SP, Dr. Anderson Pestana de Abreu, referente ao processo nº 0024580-77.2022.8.26.0114, figurando como **exequente** Alexandre Quintanilha Coelho de Paula, e como **executados** Benedito Pedro Cavalcanti; Maria Helena Ribeiro Cavalcante e outros, promove-se a presente averbação para constar que foi reconhecida a fraude em relação conferência de bens sendo declarada a **INEFICÁCIA do registro nº 13, desta matrícula**. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331VF000661147CK25T.

Campinas, 08 de julho de 2025. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 442.878 de 24/06/2025.

Av.15/45.014 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via

(continua na ficha 04)

MATRÍCULA
45.014FICHA
04

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS -SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

internet pelo sistema eletrônico denominado "E-Protocolo", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo nº AC009760304, conforme o termo de penhora expedido em 23 de junho de 2025 pela 3ª Vara Cível de Campinas/SP, extraído do Processo nº 0024580-77.2022.8.26.0114, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Eugenio Braun Junior, figurando como **exequente** ALEXANDRE QUINTANILHA COELHO DE PAULA, e como **executados** BENEDITO PEDRO CAVALCANTI; MARIA HELENA RIBEIRO PALMA CAVALCANTE e outros, foi procedida a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.600.533,62, incluindo também o imóvel matriculado sob nº 2.211 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, ficando nomeado como depositário Benedito Pedro Cavalcante. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851321RT000661149M/25F.

Campinas, 08 de julho de 2025. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.