



Matrícula N.º 137.987	Fis. N.º 1	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	 Bel. Antonio Carlos Carvalhoes Oficial Delegado
São Carlos,	12 NOV 2010	MATRÍCULA Nº 35.367 FICHA 004	

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA, designada como "Apartamento" nº 104, localizada no *andar térreo ou 1º pavimento*, do **BLOCO 1**, no empreendimento denominado "PARQUE MONTE OLIMPO" situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., à Avenida Gregório Aversa, s/nº, com a seguinte descrição: será constituída de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, e terá área real total de 99,014 metros quadrados; sendo 42,690 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,120 metros quadrados de área real privativa descoberta; 11,520 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 34,684 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 1,0204696%. *Esta unidade possui como acessório a Vaga de Garagem descoberta nº 44.*

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF.nº 08.343.492/0001-20.

CONTRIBUINTE: 01.04.108.010.001.(M.P)

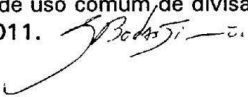
REGISTRO ANTERIOR: R.09/M.35.367 de 22/06/2.010.

Av.01 - Protocolo nº 256.378
Pelo título que originou a Av.13 da Matrícula nº 35.367, e com fulcro no Artigo 31-A, da Lei Federal nº 4.591/64, alterada pela Lei Federal nº 10.931/04, por decisão da proprietária e incorporadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, submeteu a Incorporação constante do R.12 da Matrícula nº 35.367, ao REGIME DE AFETAÇÃO, de sorte que tanto o terreno, quanto as acessões erigidas na mesma, manter-se-ão apartados do patrimônio do mesmo, declarando outrossim que até a presente data, não fora efetuada nenhuma alienação de unidades do empreendimento denominado "PARQUE MONTE OLIMPO". São Carlos, 12/11/2010. O Escrevente, , Gustavo Francisco Bodas Simões
ESCREVENTE

Av.02 - Protocolo nº 261.173
Pelo título que deu origem a Av.14 da Matrícula nº 35.367, proprietária/incorporadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, neste ato representada por seu Diretor Sr. Hudson Gonçalves de Andrade, brasileiro, casado, engenheiro civil, CREA/MG nº 62.262/D, CPF nº 436.094.226-53, residente e domiciliado na Rua Célio de Castro, 600, apto 904, Floresta, na cidade de Belo Horizonte-MG, é feita a rerratificação da incorporação do empreendimento denominado "Parque Monte Olimpo", constante do R.12 da Matrícula nº 35.367, que, com a presente, esta unidade passa a ser composta de: 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, e terá área total de 88,112 metros quadrados; sendo 42,690 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,520 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional;

Continua no verso.



Matrícula N.º 137.987	Fis. 01V N.º	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	 Bel Antonio Carlos Carvalho OFICIAL DELEGADO
São Carlos, 03 de março de 2011			
33,902 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,9974455%. São Carlos, 03/03/2011.  Gustavo Francisco Bodas Simões Escrivente Av.03 - Protocolo n.º 269.822 Pelo título que originou o R.15 da Matrícula n.º 35.367, "Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, datado de 28/04/2011, e Instrumento Particular de Aditamento, Retificação e Ratificação, datado de 13/07/2011, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29/06/1966, e Decreto-Lei 70/66, de 21/11/1966, no âmbito Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n.º 11.977/09, e Decreto 6.819/2009", a empresa proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, DEU em Primeira e Especial HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob o n.º 00.360.305/0001-04, este IMÓVEL, para garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 5.900.566,29, com recursos do FGTS, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARQUE MONTE OLIMPO"; a ser amortizado em 24 meses a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao o término da obra, definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento; durante a fase da construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a. correspondente à taxa efetiva de 8,3001% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS na data de aniversário do presente contrato. Conclusão das Obras: 20 meses. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$ 7.910.000,00. Demais encargos e condições constantes do título. São Carlos, 21/09/2011.  Alexandra Maria Fabricio Dna Escrivente Av.04 - Protocolo n.º 289.462 Pelo título que originará o R.05 desta, averbo o DESLIGAMENTO do imóvel da HIPOTECA referenciada na Av.03 desta conforme autoriza a cláusula 1ª, parágrafo 2º, do Instrumento Particular. São Carlos, 20/12/2012.  Juliana Cláudia Sigoli Hungaro Escrivente R.05 - Protocolo n.º 289.462 Continua na ficha 02			



Matrícula
N.º **137.987**

Fls.
N.º **02F**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

São Carlos 20 de dezembro de 2012

Por INSTRUMENTO PARTICULAR datado de 28/09/2012, com caráter de Escritura Pública, art.61 da Lei 4.380/64; alterada pela Lei 5.049/66; no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, na forma da Lei n.º 11.977/09, e Decreto 6.819/2009, a empresa proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, **VENDEU** para **RODRIGO BISPO SANTANA**, brasileiro, separado judicialmente, soldador, portador do RG.n.º 1206215844-SSP/BA, e do CPF/MF.n.º 014.362.995-60, residente e domiciliado na Rua Raimundo Correa, n.º 1.380, Vila Marcelino, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor da compra e venda do terreno de R\$ 4.587,32, sendo o valor da aquisição da unidade habitacional de R\$ 98.000,00, pagos da seguinte forma: R\$ 12.356,31 com recursos próprios; R\$ 14.036,00 o valor do desconto concedido pelo FGTS.; R\$ 71.607,69 o valor do financiamento. Valor da Operação R\$ 85.643,69. VV/2012 - R\$ 1.422,02. São Carlos, **20/12/2012**.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

R.06 - Protocolo n.º 289.462

Pelo título que originou o R.05 desta, o adquirente **RODRIGO BISPO SANTANA**, já qualificado, **DEU** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF., e inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.360.305/0001-04, este **IMÓVEL** em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 71.607,69, a ser amortizado em 300 prestações mensais e sucessivas, tendo a primeira prestação e mais FGHBAB o valor de R\$ 517,56, vencível de acordo com o disposto na cláusula 7ª do referido contrato, com juros anuais à taxa nominal de 4,5000%, e efetiva de 4,5941%. Valor da garantia R\$ 98.000,00. Prazo de construção 21 meses. Origem dos Recursos: **FGTS**. Comparecem no título como Interviente Construtora/Incorporadora/SPE/Fiadora, a empresa MRV Engenharia e Participações S/A, já qualificada. Consta do título que "O imóvel objeto deste contrato, destinado à construção de moradia no âmbito do PMCMV, **não poderá ser objeto de rememoração, sendo que esta vedação perdurará pelo prazo de 15 (quinze) anos**, contados a partir da data de celebração deste contrato". Demais encargos e condições constantes do título. São Carlos, **20/12/2012**.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.07 - Protocolo n.º 299.272

Que, com fulcro no item 214 - Capítulo XX, do Provimento 58/59 da CGJ., e, (à vista da averbação de construção operada na Av.16, e do registro da Instituição, Especificação e Convenção em Condomínio, operado no R.17, ambos da Matrícula n.º 35.367, e, à vista da Convenção Condominial constante do Registro n.º 16.002 no Livro 03 de Registro Auxiliar, todos de 21/06/2013), o empreendimento ora denominado "**PARQUE MONTE OLIMPO**", foi edificado e concluído, e encontra-se situado à Avenida Gregório Aversa, n.º 450, e, nesta data, esta ficha foi **transmutada para matrícula** a qual recebeu o **n.º 137.987**. São Carlos, 21/06/2013. O Escrevente,
Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena.



fls. 650

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO
COMARCA DE SÃO CARLOS – ESTADO DE SÃO PAULO
Cesar Augusto Di Natale Nobre
OFICIAL

Página 4 de 4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SÃO CARLOS

Certifico que a presente cópia digital constitui reprodução autêntica do inteiro teor da Matrícula nº 137.987, conforme artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73, produzindo nos termos do §11, do mesmo dispositivo legal, efeitos relativos à comprovação da propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, até o dia útil anterior à data de expedição. Extraída digitalmente com uso de certificado digital, em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), esta certidão deve ser conservada em meio eletrônico para comprovação de sua validade, autoria e integridade (Pedido nº 379526). . O referido é verdade e dou fê.

São Carlos/SP, 08 de dezembro de 2025.

Geovana Kamilly Rodrigues Rios - Escrevente
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 44,20	R\$ 12,56	R\$ 8,60	R\$ 2,33	R\$ 3,03	R\$ 2,12	R\$ 0,88	R\$ 73,72

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1144133C3000000084628925S

Protocolo: 379526



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQ6JD-73X3T-2BY95-FGXVT>