



CNM: 111278.2.0143516-07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

matricula

143.516

ficha

1

São Paulo, 10 de maio de 2010.-

IMÓVEL:- UM TERRENO à Rua Felício Bottino, antiga Rua C-3, lote nº 14 da quadra nº 08, do JARDIM SANTA MONICA, no 31º Subdistrito-Pirituba, medindo 10,00m no alinhamento com a Rua Felício Bottino, pelo lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede 28,75m, confrontando com o lote 13 da mesma quadra, pelo lado esquerdo seguindo a mesma orientação mede 26,67m confrontando com o lote nº 15 da mesma quadra, aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 02, encerrando a área total de 267,00m².

PROPRIETÁRIA:- CARMEN FIDELIS, brasileira, solteira, maior, do lar, (filha de Antônio Fidelis e de Cristina Mônica Fidelis), residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Indianópolis, nº 1838.

CONTRIBUINTE:- 124.087.0028-1

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 12.884, de 29 de outubro de 1.954, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

R-1/ 143.516.- Pela Carta de Adjudicação datada de 30 de dezembro de 1.968, aditada em 27 de maio de 1.993 e 18 de abril de 2.001, extraída dos autos nº 000.58.118728-9 (antigo nº 15042/58) de Inventário dos bens deixados por falecimento da proprietária CARMEN FIDELIS, passada pelo MM. Juiz de Direito da 7ª. Vara da Família e das Sucessões, desta Capital (sentença de 25 de março de 1.968), transitada em julgado em 17 de junho de 1.968, o imóvel foi ADJUDICADO conforme disposições testamentárias à SYLVIA FIDELIS, brasileira, solteira, maior, do lar, (filha de Antônio Fidelis e de Cristina Mônica Fidelis), residente e domiciliada na Avenida Indianópolis, nº 1838, nesta Capital.- Valor Venal do terreno R\$42.294,00.- São Paulo, 10 de maio de 2010.-
Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-2/ 143.516.- Da Carta de Adjudicação referida no registro nº 3 desta matrícula, e Certidão do Termo nº 355 folhas 212vº do livro nº19-C, data-
(continua no verso)



CNM: 111278.2.0143516-07

matrícula

143.516

ficha

1

verso

da de 15 de setembro de 1.977, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito, Município e Comarca de Cotia, desde Estadoem 14 de setembro de 1.977, ocorreu o óbito de SYLVIA FIDELIS.- São Paulo, 10 de maio de 2010.- Escrevente substituto,-.-.-.-.

(Dora Maria de Oliveira Penna).

R-3/ 143.516.- Pela Carta de Adjudicação datada de 06 de agosto de 2.001, extraída dos autos da ação de Inventário (Processo número 000.77.901.455-9 (2127/77), dos bens deixados por falecimento da proprietária SYLVIA FIDELIS, passada pelo MM. Juiz de Direito da 4ª. Vara da Família e das Sucessões, desta Capital (sentença de 26 de julho de 2.001), transitada em julgado em 01 de agosto de 2.001, o imóvel foi ADJUDICADO a FRANCISCO LIMA BORGES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 5.798.523-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 562.673.558-53, residente e domiciliado na Rua Brasilina Alves de Carvalho nº 169, nesta Capital.- Valor Venal do terreno R\$42.294,00.- São Paulo, 10 de maio de 2010.- Escrevente substituto,-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

(Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação: 469810 de 14/12/2015

AV-4/143.516. - Da escritura referida no registro nº 6, desta matrícula, e Certidão de fls. 068 do Livro B-0097, Termo nº 24.568, expedida em 17 de dezembro de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 23º Subdistrito - Casa Verde, desta Capital, FRANCISCO LIMA BORGES, contraiu matrimônio com MARCIA GONÇALVES, passando a contraente a assinar MARCIA GONÇALVES BORGES, casamento esse realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. - São Paulo, 22 de dezembro de 2015. - Escrevente Autorizado, (Paulo Ramão Silva Santos)

Prenotação: 469810 de 14/12/2015

AV-5/143.516. - Da escritura referida no registro nº 6, desta matrícula, MARCIA GONÇALVES BORGES é portadora do RG nº 24.368.679-1-SSP/SP, e acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 249.595.308-55. - - (continua na ficha nº 2)



CNM: 111278.2.0143516-07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

143.516

ficha

2

São Paulo, 22 de dezembro de 2015

(continuação da ficha nº 1)

São Paulo, 22 de dezembro de 2015. - Escrevente Autorizado, --
(Paulo Ramão Silva Santos)**Prenotação: 469810 de 14/12/2015**

R-6/143.516. - Por escritura de venda e compra datada de 27 de novembro de 2015 (livro 103 - págs. 003/005) do Tabelião de Notas do Distrito de Ana Dias, Itariri, da Comarca de Itanhaém, deste Estado, o proprietário FRANCISCO LIMA BORGES, brasileiro, comerciante, RG nº 5.798.523-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 562.673.558-53, assistido de sua mulher MARCIA GONÇALVES BORGES, brasileira, vitrinista, RG nº 24.368.679-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 249.595.308-55, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ouro Grosso, nº 211, Casa Verde, nesta Capital, transmitiu o imóvel à CR LOPES IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Queiroz Filho, nº 1700, Sala 211, Torre C, Vila Hamburguesa, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.007.608/0001-03, pelo preço de R\$125.000,00. Valor Venal de Referência R\$228.149,00. - São Paulo, 22 de dezembro de 2015. - Escrevente Autorizado, (Paulo Ramão Silva Santos)

AV-7/143.516 - PENHORA

Averbado em 22 de agosto de 2025 - Prenotação nº 691.183 de 15/08/2025

Selo Digital: 1112783E11BD7D0069118325S

De conformidade com a certidão datada de 14 de agosto de 2025, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 1000494-46.2023.5.02.0037, movida por DENISE DE JESUS CROCIATTI, CPF nº 335.541.248-18, contra FACCIOLI IMPORTACAO, EXPORTACAO, COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA, CNPJ nº 18.007.608/0001-03, atual denominação da CR LOPES IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E

continua no verso



CNM: 111278.2.0143516-07

matrícula
143.516ficha
02

verso

COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS LTDA, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 37ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$197.105,84.- Figurando como depositária:- FACCIOLI IMPORTACAO, EXPORTACAO, COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA, já qualificada.

Luciana Boccuzzi
Escrevente Autorizada

F.6

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=848EF32D-A310-4CAA-A8CA-E1D116FD36D8>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

onr



143.516



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Prenotação nº 691183

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **143516**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil.** Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 22 de agosto de 2025

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Maria Helena de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

Certidão autenticada mediante chancela mecânica

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783E3122860069118325Y

GTP - Mod. 1

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=848EF32D-A310-4CAA-A8CA-E1D116FD36D8>Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=848EF32D-A310-4CAA-A8CA-E1D116FD36D8>

EM BRANCO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Documento assinado eletronicamente por DAVI RODRIGUES BASILIO, em 25/08/2025, às 16:28:22 - 01ffcfa
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25082516280688800000416309842?instancia=1>
Número do processo: 1000494-46.2023.5.02.0037
Número do documento: 25082516280688800000416309842