.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 28565 | FICHA 01

CNM nº 121020.2.0028565-04

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BEBEDOURO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMOVEL:- UM TERRENO, correspondente ao lote nº101, da quadra 049.084, com frente para a rua Raimundo Viana, no loteamento Residencial UNIÃO, nesta cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, medindo 10,00m de frente, confrontando com a mencionada rua; com igual medida na linha dos fundos, onde confronta com o lote nº211; pelo lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 20,00m confrontando com o lote nº091; pelo lado esquerdo com a mesma medida, confronta com o lote nº111, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 200,00m2. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº049.084.101.00. PROPRIETARIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, sediada nesta cidade e comarca, na Praça José Stamato Sobrinho, 45, inscrita no CGC/MF sob nº45.709.920/0001-11. TITULO AQUISITIVO:- Imóvel havido por força de Carta de Adjudicação datada de 22/outubro/1990, extraída da ação de desapropriação requerida pela Prefeitura Municipal de Bebedouro contra Sociedade Paulista de Fruticultura Tropical Ltda(proc.nº980/88)assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Antonio A. Carvalho e Silva, aditada em 03/julho/1995, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Neyton Fantoni Junior, registrada sob R.1 da matrícula nº18.825, em 21/julho/1995 e loteamento registrado sob R.2 da citada matrícula, em 08/fevereiro/1996. Bebedouro, 06 de novembro de 2.008. Eu, _____ (Débora L. Souza Silveira), Ofic Subst., a datilografei, conferi e assino.-

---

R.01/28.565:- Bebedouro, 06 de novembro de 2.008. Por escritura pública de venda e compra lavrada no 1º Tabelião de Notas de Bebedouro, livro nº241, fls.037, em 25 de junho de 1.999, a proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, supra qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula à SANDRA MARIA APARECIDA DA SILVA ALVES, brasileira, RGnº17.452.893(SP), CPFnº053.901.558-07, do lar, casada no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº10.736 no ORI local, com JOÃO RODRIGUES ALVES, brasileiro, RGnº24.299.212-2(SP), CPFnº041.828.258-79, lavrador, residente e domiciliada em Bebedouro, na rua Raimundo Viana, 1006, Jd. União; pelo valor de R$238,67. Eu, _____ (Débora L. de Souza Silveira), Ofic. Subst., a datilografei, conferi e assino.-

---

R.02/28.565:- Bebedouro, 12 de março de 2.009. Por escritura pública de venda e compra lavrada no Ofic. Reg. Civil das Pes. Nat. e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, desta comarca, livro nº068,fls 398/399, em 25 de fevereiro de 2009, os proprietários SANDRA MARIA APARECIDA DA SILVA ALVES e seu marido JOAO RODRIGUES ALVES, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula à MARCOS LAURIANO, brasileiro, auxiliar de área técnica, RGnº21.191.640(SP), CPFnº081.417.00

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 27/05/2026 15:47:55

8-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 09/09/95, com VERA LUCIA FERREIRA DOS SANTOS LAURIANO, brasileira, do lar, RGnº39.437.237-2(SP), CPFnº414.209.278-25, residentes e domiciliados em Bebedouro, na rua- Edmundo Virgilio, 81; pelo valor de R$4.100,00. Eu, _____ (Débora- L. Souza Silveira), Ofic. Subst., a datilografei, conferi e assino.-

AV.03/28.565: Bebedouro, 20 de março de 2026. (PENHORA) Conforme certidão para averbação de penhora datada 02 de março de 2026, enviada pela Vara do Juizado Especial Cível (on-line) emitida por Versiane de Sousa Dourado Braga, protocolo PH000607449 da ação de execução civil que tem número de ordem 4000876-88.2025.8.26.0072, sendo exequente, JORGE LUIZ ORNELO CPF: 066.338.768-07 e executados: MARCOS LAURIANO CPF: 081.417.008-04, RAQUEL FERREIRA DOS SANTOS LAURIANO CPF: 564.893.268-50, YURI VINICIOS PUERTAS SILVA CPF: 099.018.646-66, procedo a averbação da penhora sobre a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Sr. Marcos Lauriano, como garantia da dívida no valor de R$10.118,17, devida ao exequente acima mencionado. Foi nomeado depositário fiel o Sr. Marcos Lauriano, compromissado na forma da lei. Eu _____ (Renata C R Bartholo Júlio), Esc. Aut., a digitei, conferi e assino. Pr - nº231.663 / Selo digital nº 1210203E1EB7XPD9IBVYSK261

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 27/05/2026 15:47:55