

matrícula

53825

ficha

1

São Paulo, 29. MAI 1986

Imóvel: O BOX duplo nº 28 localizado no subsolo do EDIFÍCIO ILHA DE VERA CRUZ, à Rua PADRE DE CARVALHO nº 86, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 24 m², área comum de 29,50 m², área total de 53,50 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,6214812% no terreno descrito na matrícula 31.515 deste Cartório, na qual sob o nº 41, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuinte 083.191.0021-6 em área maior).

Proprietários: JOSÉ TERUEL LOPES (RG 2.365.728), comerciante, e s/m. MARIA ELENA CAMARGO TERUEL (RG 6.394.531), do lar, brasileiros, casados, no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Ilhéus nº 532 (CPF 041.767.704-00).

Registro anterior: R.129/31.515 de 10 de abril de 1986 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em 29. MAI 1986

Pela escritura de 15 de maio de 1986 do 14º Cartório de Notas desta Capital (Lº 1060, fls.190), os proprietários venderam o imóvel pelo valor de Cz\$25.000,00, a LENZOR WAISBICH (RG 655.027 e CPF 006.361.358-87), comerciante, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com FANI WAISBICH (RG 3.513.410 e CPF 074.530.728-08), do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua Padre de Carvalho nº 86, apto. 12.

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

Av.2 em -3. JUL. 1992

Do formal de partilha referido no registro seguinte e notificação-recibo de 1992, consta que o imóvel acha-se lançado pela Prefeitura desta Capital sob o contribuinte nº 083.191.0323-1.

A escrevente autorizada:

Maria Goreth de Luna Duarte

* * *

(continua no verso)

matrícula

53825

ficha

1

verso

R.3 em -3. JUL. 1992

Conforme formal de partilha expedido em 8 de maio de 1992 pelo Juízo da 2ª Vara da Família e das Sucessões da Regional XI Pinheiros desta Capital nos autos de inventário (proc. 1.313/91) de LEIZOR WAISBICH, o imóvel (avaliado em Cr\$2.035.894,00) foi partilhado na seguinte proporção: 1/2 à viúva-meeira FANI WAISBICH, já qualificada; e 1/6 a cada um dos herdeiros: NELSON WAISBICH (RG 4.454.936 e CPF 022.747.078-80) engenheiro, casado com ANY TRAJBER WAISBICH (RG 3.948.598 e CPF 022.300.638-63), psicóloga; NOEMI WAISBICH CATTAN (RG 9.211.520-2 e CPF 045.699.018-67) analista de sistemas, casada com JOSEPH CATTAN (RG 7.645.352 e CPF 011.092.858-09) industrial; esses casados no regime da comunhão de bens, e IARA WAISBICH EL KOBBI (RG 4.429.451 e CPF 084.863.278-81) professora, casada no regime da comunhão parcial de bens com JACQUES EL KOBBI (RG 8.893.733 e CPF 022.171.918-02) administrador de empresas, todos brasileiros, casados na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Padre de Carvalho nº 86, aptº 12. (Valor venal atualizado Cr\$28.844.901,44).

A escrevente autorizada:

Maria Goreth de Luna Duarte

Av.4 em -3. JUL. 1992

O regime de bens do casamento de Nelson Waisbich e Any Trajber Waisbich foi convencionado no pacto antenupcial registrado sob nº 4.616 no Livro 3 deste Cartório.

A escrevente autorizada:

Maria Goreth de Luna Duarte

Av.5 em -3. JUL. 1992

O regime de bens do casamento de Noemi Waisbich Cattan e Joseph Cattan foi convencionado no pacto antenupcial registrado sob nº 2.951 no Livro 3 do 13º Cartório de Registro de Imóveis.

A escrevente autorizada:

Maria Goreth de Luna Duarte

(continua na ficha 2)

matrícula

53825

ficha

2

R.6 - **ARRESTO**

Em 19 de julho de 2006 - (prenotação nº 300.608 de 14/07/2006)

Conforme certidão judicial expedida em 03 de julho de 2006, pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 583.00.2005.050580-0 - ordem 688/2005), movida por **CENTERLESTE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 61.464.749/0001-84, com sede na Avenida Paulista, 810, cj. 1311, cidade de São Paulo, contra **JOSEPH CATTAN** e sua mulher **NOEMI WAISBICH CATTAN**, já qualificados, para cobrança do débito de R\$1.140.809,26 (até maio/2005), a parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel desta matrícula e das matrículas 53824 e 53826, foi arrestada e depositada em mãos dos executados acima nomeados.

Escrevente autorizado:

Alzimar Brogatto

Av.7 - **CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA**

Em 26 de março de 2010 - (prenotação nº 354.983 de 23/03/2010)

Conforme certidão judicial expedida em 03 de dezembro de 2009, pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de execução de título extrajudicial (proc. nº 583.00.2005.050580-6, ordem nº 688/2005), movida pela **CENTERLESTE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA**, contra **JOSEPH CATTAN**, comerciante, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, comerciante, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Guaianazes, 1181, apto 83, cidade de São Paulo, procede-se a esta averbação para constar que o arresto objeto do R.6 foi convertido em penhora.

Escrevente autorizada(o):

Eliane Mera De Marco

* * *

Av.8 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 29 de fevereiro de 2016 - (prenotação nº 453.642 de 15/02/2016)

Nos termos da determinação do Juiz da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, expedida nos autos do processo nº 00398009620055020028, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/02/2016 sob nº 201602.1218.00109606-IA-190, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

continua no verso

matrícula

53.825

ficha

02

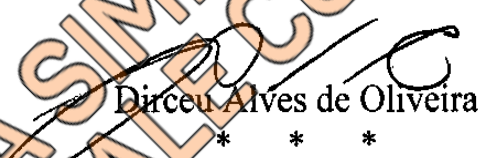
verso

Av.9 - PENHORA

Em 13 de setembro de 2016 - (prenotação nº 461.678 de 09/09/2016)

Conforme certidão judicial, expedida em 08 de setembro de 2016, pela 28ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 398-2005) movida por **DANIELE FERREIRA EUFRAUZINO**, CPF nº 280.084.868-56, contra **JOSEPH CATTAN**, já qualificado; **NOROBE INDÚSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 02.920.126/0008-86; **SIDE SOCK INDÚSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 02.920.136/0001-45; **YAMIT INDÚSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 04.747.330/0001-04; **NOEMI WAISBICH CATTAN**, já qualificada; **YARDEN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA**, CNPJ nº 06.791.919/0001-27; **ROBERTO CHAN**, CPF nº 083.751.108-92; **REINALDO CHAN ARBAITMAN**, CPF nº 126.232.658-36 e **DE CHAI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA**, CNPJ nº 43.275.866/0001-18, a parte ideal de propriedade de Noemi Waisbich Cattan, casada com Joseph Cattan, correspondente a 16,66666% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$58.575,91, figurando como fiel depositária Noemi Waisbich Cattan.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira

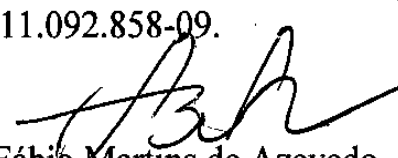
* * *

Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 12 de julho de 2017 - (prenotação nº 473.966 de 10/07/2017)

Nos termos da determinação do Juiz da 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí, SP - (TRT da 15ª Região), expedida nos autos do processo nº 00939002520055150097, protocolada na Central de Indisponibilidades em 07/07/2017 sob nº 201707.0716.00317927-IA-150, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 21 de setembro de 2017 - (prenotação nº 476.801 de 14/09/2017)

Nos termos da determinação do Juiz do Serviço Anexo das Fazendas de Votuporanga, SP, expedida nos autos do processo nº 66401200650048720, protocolada na Central de

continua na ficha 03

matrícula

53.825

ficha

03



São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Indisponibilidades em 13/09/2017 sob nº 201709.1313.00360006-IA-011, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 21 de setembro de 2017 - (prenotação nº 476.803 de 14/09/2017)

Nos termos da determinação do Juiz do Serviço Anexo das Fazendas de Votuporanga, SP, expedida nos autos do processo nº 66401200650048720, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/09/2017 sob nº 201709.1313.00360008-IA-650, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.13 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 12 de janeiro de 2018 - (prenotação nº 482.284 de 11/01/2018)

Nos termos da determinação do Juiz do Serviço Anexo das Fazendas de Votuporanga, SP, expedida nos autos do processo nº 66401201250038080, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10/01/2018 sob nº 201801.1012.00428306-IA-790, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.14 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 12 de novembro de 2018 - (prenotação nº 497.051 de 06/11/2018)

Selo Digital: 111138331185100049705118Z

Nos termos da determinação do Juiz da 3ª Vara de Feitos Tributários do Estado de Belo Horizonte, MG, expedida nos autos do processo nº 0024000683037, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/11/2018 sob nº 201811.0517.00644190-IA-320, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

continua no verso

matrícula

53.825

ficha

03

verso

Av.15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 12 de novembro de 2018 - (prenotação nº 497.137 de 07/11/2018)

Selo Digital: 111138331185920049713718B

Nos termos da determinação do Juiz da 3ª Vara de Feitos Tributários do Estado de Belo Horizonte, MG, expedida nos autos do processo nº 0024028740835, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/11/2018 sob nº 201811.0613.00644754-IA-020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.16 - PENHORA

Em 18 de junho de 2019 - (prenotação nº 505.848 de 02/05/2019)

Selo Digital: 1111383E11E2F900505848195

Conforme certidão judicial, expedida em 30 de abril de 2019, pela 2ª Vara do Trabalho de Praia Grande - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0202900-12.2004.5.02.0402) movida por **ELISANGELA MOURA LIMA**, CPF nº 278.648.688-27, contra **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67; **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09; **DE CHAI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA**, CNPJ nº 43.275.866/0001-18, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 20.000,00, figurando como fiel depositária a proprietária e executada Noemi Waisbich Cattan. Consta da certidão que houve decisão judicial proferida pelo MM. Juiz no processo em 26 de outubro de 2018, às fls 436, para **penhora de fração ideal superior à pertencente a executada**.

Escrevente Autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

* * *

Av.17 - PENHORA

Em 02 de agosto de 2019 - (prenotação nº 509.778 de 18/07/2019)

Selo Digital: 1111383311F8240050977819W

Conforme certidão judicial, expedida em 17 de julho de 2019, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional - Penha de França, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0830197.53.2001.8.26.0006) movida pelo **CONDOMINIO SHOPPING CENTER PENHA**, CNPJ nº 67.969.964/0001-13, contra **DE CHAI INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA**, CNPJ nº 43.275.866/0001-18; **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09; **NOEMI**

continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



matrícula

53.825

ficha

04

WAISBICH CATTAN, CPF nº 045.699.018-67, a parte ideal correspondente a 16,6666% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$ 194.468,30 (juntamente com a parte ideal de 16,6666% dos imóveis de matrícula nº 53.824; 53.826; 75.188, desta Serventia), figurando como fiel depositária a proprietária e executada Noemi Waisbich Cattan.

Escrevente Autorizada:


Glaucete de Souza Vieira

* * *

Av.18 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 16 de julho de 2020 - (prenotação nº 527.522 de 08/07/2020)

Selo Digital: 1111383311B04F0052752220S

Nos termos da determinação do Juiz da Vara de Execuções Fiscais do Distrito Federal, DF, expedida nos autos do processo nº 00125675520048070001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 07/07/2020 sob nº 202007.0713.01216938-IA-409, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67, e **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.19 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 16 de julho de 2020 - (prenotação nº 527.523 de 08/07/2020)

Selo Digital: 1111383311B0540052752320B

Nos termos da determinação do Juiz da Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, DF, expedida nos autos do processo nº 01184815620108070015, protocolada na Central de Indisponibilidades em 07/07/2020 sob nº 202007.0713.01216945-IA-790, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.20 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 22 de julho de 2020 - (prenotação nº 527.833 de 14/07/2020)

Selo Digital: 1111383311B67F00527833204

Nos termos da determinação do Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Jaú, SP - (TRT da 15ª

continua no verso

matrícula

53.825

ficha

04

verso

Região), expedida nos autos do processo nº 02590002820035150024, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/07/2020 sob nº 202007.1310.01195553-IA-910, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.21 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 01 de outubro de 2020 - (prenotação nº 532.188 de 23/09/2020)

Selo Digital: 1111383311E4B50053218820N

Nos termos da determinação do Juiz da Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, DF, expedida nos autos do processo nº 00192787620048070001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/09/2020 sob nº 202009.2217.01326333-IA-270, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.22 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 15 de outubro de 2020 - (prenotação nº 533.215 de 08/10/2020)

Selo Digital: 1111383311EDC20053321520K

Nos termos da determinação do Juiz da Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, DF, expedida nos autos do processo nº 00192796120048070001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 07/10/2020 sob nº 202010.0711.01345021-IA-860, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67, e **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.23 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 21 de janeiro de 2021 - (prenotação nº 540.283 de 18/01/2021)

Selo Digital: 111138331145B300540283215

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, DF, nos autos do processo

continua na ficha 05

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



matrícula

53.825

ficha

05

nº 00192813120048070001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 15/01/2021 sob nº 202101.1515.01452894-IA-690, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.24 - PENHORA

Em 08 de março de 2021 - (prenotação nº 543.662 de 04/03/2021)

Selo Digital: 1111383E11689F0054366221I

Conforme certidão judicial expedida em 04 de março de 2021, pela 61ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0078400-87.2005.5.02.0061) movida por **ANTONIA FRANCILENE DE SOUSA**, CPF nº 277.879.018-70, contra **SIDE SOCK INDÚSTRIA COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 02.920.136/0001-45, e **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, a parte ideal correspondente a 16,6666% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$41.527,38, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Joseph Cattan.

Escrevente Autorizada:


Glaucia de Souza Vieira

* * *

Av.25 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 24 de março de 2021 - (prenotação nº 544.949 de 22/03/2021)

Selo Digital: 1111383311736A00544949217

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, DF, nos autos do processo nº 00252529420048070001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/03/2021 sob nº 202103.1915.01540299-IA-840, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

continua no verso

matrícula

53.825

ficha

05

verso

Av.26 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 28 de abril de 2021 - (prenotação nº 547.127 de 23/04/2021)

Selo Digital: 11113833118C950054712721E

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00773009420055020062, protocolada na Central de Indisponibilidades em 21/04/2021 sob nº 202104.2118.01589338-IA-530, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

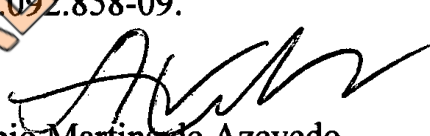
Av.27 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 12 de maio de 2021 - (prenotação nº 548.070 de 04/05/2021)

Selo Digital: 111138331198D80054807021L

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 2ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, DF, nos autos do processo nº 00092513420048070001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 03/05/2021 sob nº 202105.0316.01609932-IA-970, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

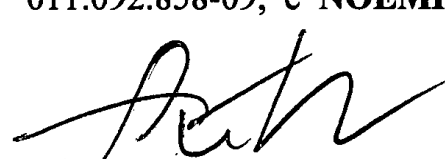
Av.28 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 26 de maio de 2021 - (prenotação nº 549.449 de 21/05/2021)

Selo Digital: 1111383311A4D00054944921K

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00978004820025020302, protocolada na Central de Indisponibilidades em 20/05/2021 sob nº 202105.2020.01639770-IA-620, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

continua na ficha 06

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



matrícula

53.825

ficha

06

Av.29 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de agosto de 2021 - (prenotação nº 555.268 de 06/08/2021)

Selo Digital: 1111383311DB630055526821A

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 2ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, DF, nos autos do processo nº 00092392020048070001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/08/2021 sob nº 202108.0508.01751443-IA-780, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.30 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 08 de março de 2022 - (prenotação nº 569.948 de 02/03/2022)

Selo Digital: 11113833116BD80056994822G

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 2ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, DF, nos autos do processo nº 00125667020048070001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 25/02/2022 sob nº 202202.2514.02030498-IA-180, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

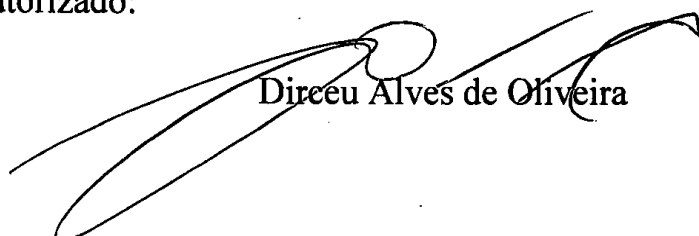
Av.31 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 01 de agosto de 2022 - (prenotação nº 579.817 de 22/07/2022)

Selo Digital: 1111383311DAED00579817225

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 2ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, DF, nos autos do processo nº 01178423820108070015, protocolada na Central de Indisponibilidades em 21/07/2022 sob nº 202207.2116.02259837-IA-250, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira

continua no verso

matrícula

53.825

ficha

06

verso

Av.32 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 02 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.162 de 30/08/2022)

Selo Digital: 1111383311F38000582162221

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 2ª Vara de Execução Fiscal de Brasília, DF, nos autos do processo nº 00088815520048070001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 29/08/2022 sob nº 202208.2910.02323851-IA-041, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.33 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 02 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.164 de 30/08/2022)

Selo Digital: 1111383311F3830058216422R

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 2ª Vara Cível de Londrina, PR, nos autos do processo nº 00165330620028160014, protocolada na Central de Indisponibilidades em 29/08/2022 sob nº 202208.2919.02325691-IA-590, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo

* * *

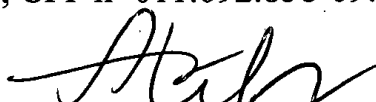
Av.34 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 13 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.625 de 08/09/2022)

Selo Digital: 1111383311F7740058262522A

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 2ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, DF, nos autos do processo nº 00018378220048070001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/09/2022 sob nº 202209.0609.02337963-IA-860, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo

* * *

continua na ficha 07



matrícula

53.825

ficha

07

Av.35 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 13 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.626 de 08/09/2022)

Selo Digital: 1111383311F77600582626224

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 2ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, DF, nos autos do processo nº 00088771820048070001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/09/2022 sob nº 202209.0608.02337777-IA-480, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.36 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 16 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.933 de 13/09/2022)

Selo Digital: 1111383311FA390058293322V

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 2ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, DF, nos autos do processo nº 00018369720048070001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/09/2022 sob nº 202209.1212.02345778-IA-270, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.37 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 28 de setembro de 2022 - (prenotação nº 583.674 de 23/09/2022)

Selo Digital: 1111383311FFE00058367422R

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 2ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, DF, nos autos do processo nº 00088798520048070001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/09/2022 sob nº 202209.2211.02365146-IA-250, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

continua no verso

matrícula

53.825

ficha

07

verso

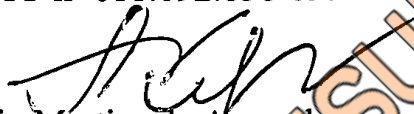
Av.38 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.267 de 04/10/2022)

Selo Digital: 1111383311089E0058426722Z

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 2ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, DF, nos autos do processo nº 00157560220088070001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 03/10/2022 sob nº 202210.0318.02383957-IA-730, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.39 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 26 de abril de 2023- (prenotação nº 594.247 de 22/03/2023)

Selo Digital: 1111383E1183A200594247230

Fica **cancelada** a **penhora** objeto da Av.16, em cumprimento à r. decisão de 22 de agosto de 2022 e ao mandado expedido em 13 de abril de 2023 por ordem da MM. Juíza Titular da 2ª Vara do Trabalho de Praia Grande, SP, nos autos do Processo nº 0202900-12.2004.5.02.0402.

Escrevente Autorizado:


Fabio Rubens Soares Filho

* * *

Av.40 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 02 de agosto de 2023 - (prenotação nº 601.922 de 28/07/2023)

Selo Digital: 1111383311D7A20060192223R

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0053825-72.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.41 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 02 de agosto de 2023 - (prenotação nº 601.922 de 28/07/2023)

Selo Digital: 1111383311D63D0060192223E

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 2ª Vara de

continua na ficha 08

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

matrícula
53.825

ficha
08

CNM
111138.2.0053825-72

Execução Fiscal do Distrito Federal, DF, nos autos do processo nº 00126991520048070001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 27/07/2023 sob nº 202307.2710.02832550-IA-051, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.42 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 18 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.962 de 15/08/2023)

Selo Digital: 1111383311E3D100602962238

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00632002520025020003, protocolada na Central de Indisponibilidades em 14/08/2023 sob nº 202308.1412.02864803-IA-570, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.43 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 14 de março de 2024 - (prenotação nº 615.277 de 11/03/2024)

Selo Digital: 1111383311A0A20061527724Z

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 2ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, DF, nos autos do processo nº 00279053020088070001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 09/03/2024 sob nº 202403.0910.03206360-IA-120, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.44 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 08 de abril de 2024 - (prenotação nº 616.761 de 03/04/2024)

Selo Digital: 1111383311B4620061676124W

continua no verso

matrícula
53.825

ficha
08

verso

CNM
111138.2.0053825-72

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 2ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, DF, nos autos do processo nº 00057377320048070001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 02/04/2024 sob nº 202404.0215.03247240-IA-200, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

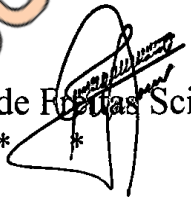
Av.45 - ÓBITO

Em 05 de setembro de 2024 - (prenotação nº 626.789 de 22/08/2024)

Selo Digital: 1111383311464900626789243

Da escritura pública referida no registro seguinte, consta que **JOSEPH CATTAN**, faleceu em 22 de outubro de 2023, conforme certidão de óbito emitida no Escritório da Autoridade de Registro Civil Populacional e de Imigração em Bnei Brak - Israel, registrada sob nº 1714, Livro nº 6, Folhas nº 238 do Registro Civil de Nascimentos, Casamentos e Óbitos na Embaixada do Brasil em Tel Aviv.

Escrevente Autorizada:


Priscila Dolores de Freitas Scianci

* * *

R.46 - PARTILHA

Em 05 de setembro de 2024 - (prenotação nº 626.789 de 22/08/2024)

Selo Digital: 1111383311464C0062678924Z

Conforme escritura pública de inventário e partilha de 10 de maio de 2024, Livro nº 6827, Folhas nº 343/350, apresentada por certidão de 27 de maio de 2024 e ata notarial retificadora de 20 de junho de 2024, Livro nº 6858, Folhas nº 387/388, apresentada por certidão de 21 de junho de 2024, lavradas pelo 14º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, dos bens deixados por **FANI WAISBICH**, RG nº 3.513.410-SSP-SP, que residia e domiciliava na Rua São Vicente de Paula, 367, 13º andar, cidade de São Paulo-SP, já qualificada, (cujo falecimento ocorreu em 16/03/2024), a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel, avaliada em R\$155.000,00, **foi partilhada** na proporção de **16,66%** ao herdeiro filho **NELSON WAISBICH**, RG nº 4.454.936-2-SSP-SP, casado com **ANY TRAJBER WAISBICH**, RG nº 3.948.598-5-SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Iraci, 286, cidade de São Paulo-SP; **16,66%** à herdeira filha **NOEMI WAISBICH CATTAN**, RG nº

continua na ficha 09



matrícula
53.825

ficha
09

CNM
111138.2.0053825-72

9.211.520-2-SSP-SP, empresária, viúva, residente e domiciliada na Rua Hatishim Veshalosh, 34, 5º andar, Cidade de Petah Tikvah, Israel, representada por Iara Waisbich El Kobbi, CPF nº 084.863.278-81; e **16,66%** à herdeira filha **IARA WAISBICH EL KOBBI**, RG nº 4.429.451-SSP-SP, empresária, casada com **JACQUES EL KOBBI**, RG nº 8.893.733-SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Doutor Gabriel dos Santos, 405, 4º andar, cidade de São Paulo-SP, já qualificados. (valor venal de referência proporcional R\$150.222,50).

Escrevente Autorizada:

Priscila Dolores de Freitas Scianci

* * *

Av.47 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 16 de maio de 2025 - (prenotação nº 646.683 de 13/05/2025)

Selo Digital: 111138331188B80064668325Y

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 2ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, DF, nos autos do processo nº 00255257320048070001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/05/2025 sob nº 202505.1212.03998970-IA-824, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.48 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 29 de maio de 2025 - (prenotação nº 647.797 de 26/05/2025)

Selo Digital: 111138331198680064779725Q

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 01693003420035020402, protocolada na Central de Indisponibilidades em 23/05/2025 sob nº 202505.2322.04029052-IA-360, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

continua no verso

matrícula

53.825

ficha

09

verso

CNM

111138.2.0053825-72

Av.49 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 18 de junho de 2025 - (prenotação nº 649.505 de 13/06/2025)

Selo Digital: 1111383311C2200064950525Y

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 01015005720015020402, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/06/2025 sob nº 202506.1213.04069966-IA-155, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOSEPH CATTAN**, CPF nº 011.092.858-09, e **NOEMI WAISBICH CATTAN**, CPF nº 045.699.018-67.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital