

ANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INT.ºCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULOGerador Nacional
do Sistema de Registro
Estrutural

MATRÍCULA N.º

003052

CNM: 119776.2.0003052-50

Data
07-11-78

Oficial

FICHA

1

IMÓVEL

N.º CADASTRO (Não consta) - Lote de terreno sob nº 2, da quadra K, com frente para a rua 10 do loteamento "Jardim Nova Itatiba", perímetro - urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 12 m. na frente e nos fundos, por 35 m. de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo com o lote 1, do direito com o lote 3 e nos fundos com o lote 60.

VC 27-8-73 - 2º tab. local - Livro 169, fls. 41 - Cr\$ 1.080.000,00.-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS - LUCIANO CONSOLINE, RG. 4.136.349, comerciante, e sua mulher Benedita Aparecida Consoline, RG. 2.320.654, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Av. Expedicionários Brasileiros, 315, portadores do CIC. nº 127.194.988-15. Registro anterior - transcrição nº 16.808 (Livro 3V, fls. 459), de 27-8-73, desta R.I. Itatiba, 7-11-78. O Oficial Interino, *Luciano Consoline*, R.1/003052. Os proprietários acima qualificados VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Leonilda Corcelli Alves Barbosa, industrial, residente nesta cidade, à Av. Cel. Peroba, 129, portador do RG. nº 5.683.795 e CIC. 328.913.008-82. Título: Escritura pública de Venda e Compra de 11-9-78, do 2º tab. local, (Livro 196, fls. 194). Valor - Cr\$ 5.000,00. Condições: Não tem. Dou fé. Itatiba, 7/11/1978. O Esc. Habilitado *João Batista Alves Barbosa*. O Oficial Interino *Luciano Consoline*. D-290,00-58,00-43,50. Guias 974/975

Av.02, em 18 de agosto de 2.015.

PENHORA

Por Mandado de averbação de Penhora "on line" - Protocolo nº PH000097527, solicitada e emitida em 04 de agosto de 2015, (13:19:36hs), por Marieta

segue no verso

ONUS

Digitação - Ok
Conferência - Ok

Segue no verso

Megda Garcia, do 2º Ofício Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, e de acordo com o auto ou termo datado de 04/08/2015, extraída dos autos de ação de "Execução Civil" - processo nº 1000785-24.2013.8.26.0281, onde comparece como exequente(s) - SS ELETRODIESEL - MECÂNICA AUTOMOTIVA LTDA, CNPJ/MF nº 05.962.058/0001-30 e como executado(s): CARLOS CESAR ALVES BARBOSA, CPF. nº 127.870.638-02; LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA, CPF. nº 281.151.698-03; e JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, CPF nº 328.913.008-82, o qual comparece também como fiel depositário; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, para garantia da causa no valor de R\$974,87.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 140.931.

Av.03 em 04 de novembro de 2.015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Por Ofício nº.201510.1317.00080830-IA-589, emitido em 15/10/2015, às 11:36:43hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao processo nº.01818009620055150145, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho 15ª Região. Várzea do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar -- que o patrimônio em nome de: JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ME - CNPJ nº.01.571.943/0001-37; CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA-TERRAPLANAGEM) - CNPJ nº.03.252.430/0001-99; LC LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME (JBAB CONCRETO) - CNPJ nº.01.859.400/0001-10; SANRIMAQ COMÉRCIO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA (CVAB REPRESENTAÇÕES) - CNPJ nº.02.236.413/0001-03; LUZ DOURADA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ nº.05.055.551/0001-76; ALBAX SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS E DE VEÍCULOS EM GERAL LTDA - CNPJ nº.04.683.973/0001-23; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA - CPF nº.328.913.008-82; LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA - CPF nº.281.151.698-03; CARLOS CESAR ALVES BARBOSA - CPF nº.127.870.638-02; e, VIVIANI-FERNANDA POLLI ALVES BARBOSA - CPF nº. 245.500.658-18, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Sinões.

Prenotação nº.142.126.

Av.04 em 10 de março de 2.020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Por Ofício nº.202003.0417.01083197-IA-430, emitido em 04/03/2020, às 17:02:07hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.00014193520105150140, com origem: TST

Segue na ficha 02.

MATRÍCULA N.º

003052

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

FICHA N.º 02

Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: CARLOS CESAR ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.127.870.638-02; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.328.913.008-82; e, CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM), CNPJ nº.03.252.430/0001-99; foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões

Prenotação nº.167.165.

Av.05, em

21 DEZ 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por Ofício nº 202312.0714.03075415-TA-080, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 07/12/2023 (14:57:36hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 01818009620055150145 - origem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Vara do Trabalho de Itatiba/SP - procede-se esta averbação, para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.03, da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 197.682.

Av.6, em 27 de Novembro de 2025

DIREITO REAL DE HABITAÇÃO

Por Determinação Judicial datada de 04 de Novembro de 2025, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito - Dra. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª Vara Cível de Itatiba/SP, extraída do Processo Digital nº. 1002230-09.2015.8.26.0281, tendo como Requerente: Criatibrincando Berçário e Educação Infantil S/C Ltda; e como Inventariado e Requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, procede-se esta averbação para constar que foi reconhecido o **DIREITO REAL DE HABITAÇÃO** em favor de **LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, nos termos dos artigos 1.831 e 1.414 do Código Civil e 642, §3º do Código de Processo Civil, bem como as normas de registros públicos (art. 167 e demais disposições da Lei nº. 6.015/73).

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.213.768 - Selo digital: 1197763E10A0000038685725L.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarridigital
MOD. 16

FICHA Nº

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º 003053

Digitação e
conferência. Ok

ANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INT.º

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional
de Sistema
Eletrônico

MATRÍCULA N.º

003053

Data

7-11-78

Oficial

FICHA

1

IMÓVEL

N.º CADASTRO (Não consta) - Lote de terreno sob nº 3, da quadra K, com frente para a rua 10, no loteamento "Jardim Nova Itatiba", perímetro-urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 12 m. na frente e nos fundos, por 35 m. de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo com o lote 2, do direito com o lote 4 e nos fundos com o lote 59.

VC 28-8-73 - 2º tab. local (Lº 169, fls. 41) - Cr\$ 1.080.000,00.-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRI os- LUCIANO CONSOLINE, RG. 4.136.349, comerciante, e sua -- mulher Benedita Aparecida Consoline, RG. 2.320.654, do lar, brasileiro-- ros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Av. Expedicionários Brasileiros, 315, portadores do CIC. nº 127.194.988-15. Registro anterior- transcrição nº 16.808 - 3V, 159, de 4-9-73, deste R.I. Itatiba, 7-11-78. C Of. Intº Museu. R.1/003053- Os proprietários acima qualificados VENDEM o imóvel objeto desta matrícula, a JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, brasileiro, casado, no regime de comunhão de bens com Leonilda Corcelli Alves Barbosa, industrial, residente nesta cidade, à Av. Cel. Peroba, 129, portador do RG. 5.683.795 e CIC. 328.913.068-82. Título: Escritura pública de Venda e Compra de 11 de setembro de 1978, do 2º tab. local (Livro 196, fls. -- 194). Valor: Cr\$ 5.000,00. Condições: Não tem. Dou fé. Itatiba, 7-11-1978. O Esc. Hab. Paulo Carlos. O Oficial Interino Museu. D-290,00-58,00-43,50. Guias: 974/975-

segue no verso

ONUS

Av. 2 em 04 de novembro de 2.015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.201510.1317.00080830-1A-509, emitido em 15/10/2015, as 11:36:43hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.01818009620055150145, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região-Vara do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ME-CNPJ nº.01.571.943/0001-37; CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRA PLANAGEM) - CNPJ nº.03.252.430/0001-99; LC LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME (JBAB CONCRETO) - CNPJ nº.01.859.400/0001-10; SANRIMAQ COMÉRCIO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA (CVAB REPRESENTAÇÕES) - CNPJ nº. 02.236.413/0001-03; LUZ DOURADA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ nº. 05.055.551/0001.76; ALBAX SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS E DE VEÍCULOS EM GERAL LTDA - CNPJ nº.04.683.973/0001-23; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.328.913.008-82; LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA- CPF/MF nº. 281.151.1698-03; CARLOS CESAR ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.127.870.638.02; e, VIVIANI FERNANDA POLLI ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.245.500.658-18, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,


Celso Eric Simões

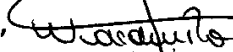
Prenotação nº.142.126.

Av.03 em 25 de abril de 2017.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "online" - protocolo PH000157807 solicitada e emitida em 24 de março de 2017, por Marcelo Pinheiro da Silva, de acordo com o Auto ou Termo de 24/03/2017, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0000429371999, do 2º Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, tendo como exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executados: JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, LEONILDA CORCELLI ALVES - BARBOSA, Carlos Cesar Alves Barbosa, Celia Regina Alves Barbosa Claus, e JBAB - Pavimentação e Construção Ltda - ME, o imóvel objeto da presente (100%), foi PENHORADO e Depositado em mãos de Carlos Cesar Alves Barbosa; sendo o valor da dívida: R\$ 702.251,34.

A Escrevente Autorizada,


Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 150.086.

segue na ficha 02

FICHA N.º 02

Av.04, em 10 de março de 2.020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.202003.0417.01083197-IA-430, emitido em 04/03/2020, as 17:02:07hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.00014193520105150140, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: CARLOS CESAR ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.127.870.638-02; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.328.913.008-82; e, CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM), CNPJ nº.03.252.430/0001-99; foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões

Prenotação nº.167.165.

Av.05, em

17 JAN 2022

CANCELAMENTO DE PENHORA

Por MANDADO, expedido em 10 de novembro de 2021, subscrito pela MMª Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, Dr. Orlando Haddad Neto, extraído dos autos do processo nº 0000429-37.1999.8.26.0281, no qual comparece como requerente: Banco Bilbão Vizcaya Brasil S/A e como requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, foi determinado o **CANCELAMENTO** da Penhora objeto da Av.03, da presente.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 180.272

Av.06, em

21 DEZ 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por Ofício nº 202312.0714.03075415-TA-080, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 07/12/2023 (14:57:36hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 01818009620055150145 - origem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - Vara do Trabalho de Itatiba/SP -procede-se esta averbação, para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.2, da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 197.682.

Av.7, em 27 de Novembro de 2025

DIREITO REAL DE HABITAÇÃO

Por Determinação Judicial datada de 04 de Novembro de 2025, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito - Dra. Renata Heloisa da Silva Salles,

segue no verso

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarridigital
MOD. 16

MATRÍCULA N.º

003053

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

da 1ª. Vara Cível de Itatiba/SP, extraída do Processo Digital nº. 1002230-09.2015.8.26.0281, tendo como Requerente: Criatibrincando Berçario e Educação Infantil S/C Ltda; e como Inventariado e Requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, procede-se esta averbação para constar que foi reconhecido o DIREITO REAL DE HABITAÇÃO em favor de **LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, nos termos dos artigos 1.831 e 1.414 do Código Civil e 642, §3º do Código de Processo Civil, bem como as normas de registros públicos (art. 167 e demais disposições da Lei nº. 6.015/73).

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.213.768 - Selo digital: 1197763E10A0000038685925H.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital
MOD. 16

FICHA Nº

003054

MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

Digitação e
conferência. Ok

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

ANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INT.º

Gerador Nacional
do Sistema
Eletrônico

MATRÍCULA N.º

003054

Data

7-11-78

Oficial

FICHA

1

IMÓVEL

N.º CADASTRO (Não consta) - Lote de terreno sob nº 1, da quadra K, do - loteamento denominado "Jardim Nova Itatiba", perímetro urbano desta cidade de Itatiba, com frente para a rua 10, esquina com a rua 7, medindo 1,62 m. de frente para a rua 10; 31,29 m. de frente para a referida rua 7; 10,84 m. em curva, na esquina das referidas ruas; 35 m. do lado direito, confrontando com o lote 2 e 21,22 m. nos fundos, onde confronta com os lotes 61 e 62.

VC 27-8-73 - 2ª tab. local (Lº 169, fls. 41) - Cr\$ 1.080.000,00.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRI os: LUCIANO CONSOLINE, RG. 4.136.349, comerciante, e sua mulher Benedita Aparecida Consoline, RG. 2.320.654, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Avenida Expedicionários Brasileiros, 315, portadores do CIC. nº 127.194.988-15. Registro anterior: Transcrição nº 16.808 - 3V, 159, de 4-9-73, deste R.I. Itatiba, 7-11-1978. Of. Int.º Heoreu
R.1/003054- Os proprietários acima qualificados VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a JOAO BATISTA ALVES BARBOSA, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Leonilda Corceli Alves Barbosa, industrial, residente nesta cidade, à Av. Cel. Peroba, 129, portador do RG. nº 5.683.795 e CIC. 328.913.008-82. Título- Escritura pública de Venda e Compra de 11-9-78, do 2ª tab. local (Livro 196, fls. 194). Valor: Cr\$ 5.000,00. Condições: Não tem. Dou fe. Itatiba, 7-11-78. O Esc. Hab. Ant. V. Cosenza . O Of. Int.º Heoreu . D-290,00 - 58,00-43,50. Guias- 974/975.-

segue no verso

ONUS

Segue no verso

MATRÍCULA N.º

003054

FICHA Nº

MATRÍCULA N.º

003054

L.º 2 - REG. GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INT.ºCOMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Av.02 em 04 de novembro de 2.015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Por Ofício nº.201510.1317.00080830-4A-509, emitido em 15/10/2015, às 11:36:43hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP referente ao processo nº.01818009620055150145, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ME - CNPJ nº.01.571.943/0001-37; CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME - (BARBOSA TERRAPLANAGEM) - CNPJ nº.03.252.430/0001-99; LC LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME (JBAB CONCRETO) - CNPJ nº.01.859.400/0001-10; SAN-RIMAQ COMÉRCIO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA (SVAB REPRESENTAÇÕES) - CNPJ nº.02.236.413/0001-03; LUZ DOURADA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ nº.05.055.551/0001-76; ALBAX SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS E DE VEÍCULOS EM GERAL LTDA - CNPJ nº.04.683.973/0001-23; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA - CPF nº.328.913.008-82; LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA - CPF nº.281.151.698-03; CARLOS CESAR ALVES BARBOSA - CPF nº.127.870.638-02; e VIVIANI FERNANDA POLLI ALVES BARBOSA - CPF nº.245.500.658-18, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 3º da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões.

Prenotação nº. 142.126.

Av.03 em 25 de abril de 2017..

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "online" - protocolo PH000157807 solicitada e emitida em 24 de março de 2017, por Marcelo Pinheiro da Silva, de acordo com o auto ou termo de 24/03/2017, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0000429371999, do 2º Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, tendo como exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executados: JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA, Carlos Cesar Alves Barbosa, Celia Regina Alves Barbosa Claus, e JBAB - Pavimentação e Construção Ltda - ME, o imóvel objeto da presente (100%), foi PENHORADO e Depositado em mãos de Carlos Cesar Alves Barbosa; sendo o valor da dívida: R\$ 702.251,34.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 150.086.

segue na ficha 02

FICHA N.º 02

Av.04, em 10 de março de 2.020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.202003.0417.01083197-IA-430, emitido em 04/03/2020, as 17:02:07hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.00014193520105150140, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: CARLOS CESAR ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.127.870.638-02; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.328.913.008-82; e, CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM), CNPJ nº.03.252.430/0001-99; foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões

Prenotação nº.167.165.

Av.05, em 17 JAN 2022

CANCELAMENTO DE PENHORA

Por MANDADO, expedido em 10 de novembro de 2021, subscrito pela MMª Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, Dr. Orlando Haddad Neto, extraído dos autos do processo nº 0000429-37.1999.8.26.0281, no qual comparece como requerente: Banco Bilbao Vizcaya Brasil S/A e como requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, foi determinado o **CANCELAMENTO** da Penhora, objeto da Av.03, da presente.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 180.272

Av.06, em 21 DEZ 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por Ofício nº 202312.0714.03075415-TA-080, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 07/12/2023 (14:57:36hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 01818009620055150145 - origem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - Vara do Trabalho de Itatiba/SP -procede-se esta averbação, para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.02, da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 197.682.

Av.7, em 27 de Novembro de 2025

DIREITO REAL DE HABITAÇÃO

Por Determinação Judicial datada de 04 de Novembro de 2025, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito - Dra. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível de Itatiba/SP, extraída do Processo Digital nº.

segue no verso

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

003054

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

= VERSO

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

1002230-09.2015.8.26.0281, tendo como Requerente: Criatibrincando Berçário e Educação Infantil S/C Ltda; e como Inventariado e Requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, procede-se esta averbação para constar que foi reconhecido o DIREITO REAL DE HABITAÇÃO em favor de **LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, nos termos dos artigos 1.831 e 1.414 do Código Civil e 642, §3º do Código de Processo Civil, bem como as normas de registros públicos (art. 167 e demais disposições da Lei nº. 6.015/73).

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*

Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.213.768 - Selo digital: 1197763E10A0000038686125W.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarridigital
MOD. 16

Data

7-11-78

FICHA

1

Oficial

Alencar

FICHA Nº

MATRÍCULA N.º 003055

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

L.º 2 - REG. GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INT.ºDigitação e
conferência. Ok

MATRÍCULA N.º

003055

IMÓVEL

N.º CADASTRO (Não consta) - Lote de terreno sob nº 4, da quadra K, com frente para a rua 10, do loteamento "Jardim Nova Itatiba", perímetro - urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 12 m. na frente; nos fundos mede também 12 m., por 35 m. de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo com o lote 3; do direito com o lote 5 e nos fundos com o lote 58.

VC 27-8-73 - 2.º tab. local (L.º 169, fls. 41) - Cr\$ 1.080.000,00.-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: LUCIANO CONSOLINE, RG. 4.136.349, comerciante, e sua mulher Benedita Aparecida Consoline, RG. 2.320.654, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Av. - Expedicionários Brasileiros, 315, portadores do CIC. 127.194.988-15. - Registro anterior: Transcrição 16.808 - Livro 3V, fls. 159 - de 4/9/73 deste R.I. Itatiba, 7-11-78. O Oficial Interino *Alencar* R.1/003055- Os proprietários acima qualificados VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ BATISTA ALVES BARBOSA, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Leonilda Corceli Alves Barbosa, industrial, residente nesta cidade, à Av. Cel. Peroba, 129, portador do RG. nº 5.683.795, e CIC. 328.913.008-82. Título: Escritura pública de Venda e Compra, de 11-9-78, do 2.º tab. local (L.º 196, fls. 194). Valor: Cr\$ 5.000,00. Condições: Não tem. Dou fé. Itatiba, 7-11-1978. O Esc. - Hab. *Alencar*. O Oficial Int.º *Alencar* - D-290,00-58,00-43,50. Guias: 974/975

Av. 02 em 04 de novembro de 2.015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Por ofício nº 201510.1317.0008083041A-509; emitido em 51571072015 às 11:36:43hrs. expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP

segue no verso

ONUS

Segue no verso

referente ao processo nº.01818009620055150145, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ME - CNPJ nº. 01.571.943/0001-37; CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRA - PLANAGEM) - CNPJ nº.03.252.430/0001-99; LC LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME (JBAB CONCRETO) - CNPJ nº.01.859.400/0001-10; SANRIMAQ COMÉRCIO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA (CVAB REPRESENTAÇÕES) - CNPJ nº.: 02.236.413/0001-03; LUZ DOURADA EMPREENDIMENTOS LTDA ME - CNPJ nº.05.055.551/0001-76; ALBAX SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS E DE VEÍCULOS - EM GERAL LTDA - CNPJ nº.04.683.973/0001-23; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA CPF nº.328.913.008-82; LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA - CPF nº.281.151.698-03; CARLOS CESAR ALVES BARBOSA - CPF nº.127.870.638-02; e, VIVIANI FERNANDA POLLI ALVES BARBOSA - CPF nº.245.500.658-18, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art.36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado, *Elso Elias*
Celso Eric Simões.

Prenotação nº.142.126.

Av.03 em 25 de abril de 2017.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "online" - protocolo PH000157807 solicitada e emitida em 24 de março de 2017, por Marcelo Pinheiro da Silva, de acordo com o auto ou termo de 24/03/2017, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0000429371999, do 2º Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, tendo como exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executados: JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, LEONILDA CORCELLI ALVES - BARBOSA, Carlos Cesar Alves Barbosa, Celia Regina Alves Barbosa Claus, e JBAB - Pavimentação e Construção Ltda - ME, o imóvel objeto da presente (100%), foi PENHORADO e Depositado em mãos de Carlos Cesar Alves Barbosa; sendo o valor da dívida: R\$ 702.251,34.

A Escrevente Autorizada, *Waldemeire Rogéria Tega*
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 150.086.

Av.04 em 10 de março de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

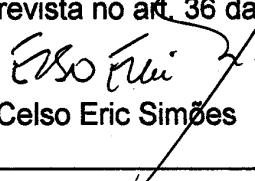
Por Ofício nº.202003.0417.01083197-IA-430, emitido em 04/03/2020, às 17:02:07hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.00014193520105150140, com origem TST

Segue na ficha 02

FICHA N.º 02

Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: CARLOS CESAR ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.127.870.638-02; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.328.913.008-82; e, CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM), CNPJ nº.03.252.430/0001-99; foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,


Celso Eric Simões

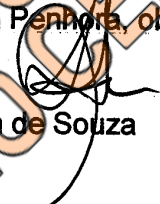
Prenotação nº.167.165.

Av.05, em 17 JAN 2022

CANCELAMENTO DE PENHORA

Por MANDADO, expedido em 10 de novembro de 2021, subscrito pela MMª Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, Dr. Orlando Haddad Neto, extraído dos autos do processo nº 0000429-37.1999.8.26.0281, no qual comparece como requerente: Banco Bilbao Vizcaya Brasil S/A e como requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, foi determinado o **CANCELAMENTO** da Penhora, objeto da Av.03, da presente.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 180.272

Av.06, em 21 DEZ 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por Ofício nº 202312.0714.03075415-TA-080, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 07/12/2023 (14:57:36hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 01818009620055150145 - origem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Vara do Trabalho de Itatiba/SP -procede-se esta averbação, para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.02, da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 197.682.

Av.7, em 27 de Novembro de 2025

DIREITO REAL DE HABITAÇÃO

Por Determinação Judicial datada de 04 de Novembro de 2025, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito - Dra. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível de Itatiba/SP, extraída do Processo Digital nº. 1002230-09.2015.8.26.0281, tendo como Requerente: Criatibricando Berçário e Educação Infantil S/C Ltda; e como Inventariado e Requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, procede-se esta averbação para constar que foi reconhecido o DIREITO REAL DE HABITAÇÃO em favor de **LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, nos termos dos artigos 1.831 e

segue no verso

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

= VERSO

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

1.414 do Código Civil e 642, §3º do Código de Processo Civil, bem como as normas de registros públicos (art. 167 e demais disposições da Lei nº. 6.015/73).

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.213.768 - Selo diital:1197763E10A0000038686325S.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarridigital
MOD. 16

FICHA Nº

Lº 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA Nº 003056

Digitação e
conferência. OkANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INTºCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULOGerador Nacional
do Sistema
Eletrônico

MATRÍCULA Nº

003056

Data

7-11-78

Oficial

FICHA

1

IMÓVEL

Nº CADASTRO (Não consta) - Lote de terreno sob nº 58 da quadra K, com frente para a rua 9, do loteamento Jardim Nova Itatiba, perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 12 m. na frente e nos fundos, por 35 m. de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo com o lote 57, do direito com o lote 59, e nos fundos com o lote 4.

VC 27-8-73 - 2ª tab. local (Lº 169, fls. 41) - Cr\$ 1.080.000,00.-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: LUCIANO CONSOLINE, RG. 4.136.349, comerciante, e sua mulher Benedita Aparecida Consoline, RG. 2.320.654, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Av. - Expedicionários Brasileiros, 315, portadores do CIC. 127.194.988-15. - Registro anterior: Transcrição nº 16.808 - 3V, fls. 159, de 4-9-73, -- deste R.I. Itatiba, 7-11-78. O Oficial Interino Alencar R.1/003056- Cs proprietários acima qualificados VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Leonilda Corceli Alves Barbosa, industrial, residente nesta cidade, à Av. Cel. Peroba, 129, portador do RG. nº 5.683.795 e CIC. 328.913.008-82. Título: Escritura pública de Venda e Compra de 11-9-78, do 2ª tab. local (Livro 196, fls. 194). Valor: ... Cr\$ 5.000,00. Condições: (Não tem). Dou fé. Itatiba, 7-11-78. O escrevente habilitado Alencar. O Of. Intº Alencar D.290,00-58,00-43,50. Guas: 974/975-

R.02 em 25 de fevereiro de 1.998.

Por Cédula de Crédito Comercial nº.97/02018-4, emitida nesta cidade de Itatiba, em 28 de outubro de 1.997, por JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede na cidade de Osasco/SP, na Avenida Lourenço Belloli, nº.17, Jd. Baronesa, inscrita no CGC/ME sob o nº.01.571.943/0001/37, os proprietários pelo R.01, JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, já quali

segue no verso

ONUS

FICHA Nº

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º

003056

ANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INT.ºCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULOOrdador Nacional
do Sistema
Eletrônico

MATRÍCULA N.º 003056

Data

Itatiba, 25 de fevereiro de 2017

Oficial

ficado e s/m. LEONILDA CORCELI ALVES BARBOSA, brasileira, comerciante, portadora do CPF nº.281.151.698-03, deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília/DF, por sua agência em Itatiba, inscrita no CGC/MF sob nº.00.000.000/0799-44, para a garantia de um crédito no valor de R\$.46.680,80, com vencimento para o dia 15 de novembro de 2.002, assumido nas condições constantes do registro feito sob o nº. 5351, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório, abrangendo também o imóvel da matrícula nº 3.059.

A Escrevente Autorizada,

Lúcia Regina de Souza

Microfilme nº.

60323

Av.03 em 25 de abril de 2017.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "online" - protocolo PH000157807, solicitada e emitida em 24 de março de 2017, por Marcelo Pinheiro da Silva, de acordo com o auto ou termo de 24/03/2017, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0000429371999, do 2º - Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/diretor: Antonio Ademir Mdntanhez, tendo como exequente: BANCO BRADESCO S/A CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executados; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA LEONILDA CORCELI ALVES BARBOSA, Carlos Cesar Alves Barbosa, Celia Regina Alves Barbosa Claus, e JBAB - Pavimentação e Construção Ltda-ME, o imóvel objeto da presente (100%), foi PENHORADO e Depositado em mãos de Carlos Cesar Alves Barbosa; sendo o valor da dívida de R\$ 702.251,34. OBS: O imóvel encontra-se gravado por Hipoteca Cédular, porém a penhora foi procedida nos termos do Acórdão datado de 14 de outubro de 2008 - referente à Apelação Cível nº 870-6/1 - da comarca de Bauru-SP, e de acordo com o entendimento firmado pelo Conselho Superior da Magistratura (Proc. CG. 11.330/2009 - entre outros).

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 150.086.

Av.04 em 10 de março de 2.020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

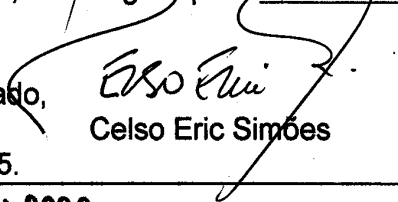
Por Ofício nº.202003.0417.01083197-IA-430, emitido em 04/03/2020 às 17:02:07hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" - da ARISP, referente ao Processo nº.00014193520105150140, com origem TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: CAR-

Segue na ficha 02

FICHA N.º
02

LOS CESAR ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.127.870.638-02; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.328.913.008-82; e, CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM), CNPJ nº.03.252.430/0001-99; foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,


Celso Eric Simões

Prenotação nº.167.165.

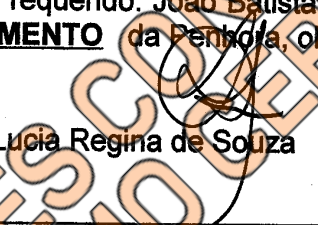
Av.05, em

17 JAN 2022

CANCELAMENTO DE PENHORA

Por MANDADO, expedido em 10 de novembro de 2021, subscrito pela MMª Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, Dr. Orlando Haddad Neto, extraído dos autos do processo nº 0000429-37.1999.8.26.0281, no qual comparece como requerente: Banco Bilbao Vizcaya Brasil S/A e como requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, foi determinado o **CANCELAMENTO** da Penhora, objeto da Av.03, da presente.

A Escrevente Autorizada,

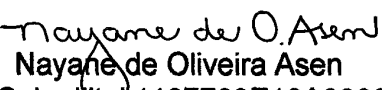

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 180.272

Av.6, em 27 de Novembro de 2025

DIREITO REAL DE HABITAÇÃO

Por Determinação Judicial datada de 04 de Novembro de 2025, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito - Dra. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª Vara Cível de Itatiba/SP, extraída do Processo Digital nº. 1002230-09.2015.8.26.0281, tendo como Requerente: Criatibrincando Berçário e Educação Infantil S/C Ltda; e como Inventariado e Requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, procede-se esta averbação para constar que foi reconhecido o DIREITO REAL DE HABITAÇÃO em favor de **LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, nos termos dos artigos 1.831 e 1.414 do Código Civil e 642, §3º do Código de Processo Civil, bem como as normas de registros públicos (art. 167 e demais disposições da Lei nº. 6.015/73).

A Escrevente Autorizada, 
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.213.768 - Selo digital 1197763E10A00000386865250.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarridigital
MOD. 16

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INT.ºCOMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 119776.2.0003057-35

Data

7-11-78

Oficial

FICHA

1

MATRÍCULA N.º

003057

IMÓVEL

N.º CADASTRO (Não consta) - Lote de terreno nº 59 da quadra K, com --
frente para a rua 9 do loteamento Jardim Nova Itatiba, perímetro urba
no desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 12 m. na frente e nos -
fundos, por 35 m. de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados
confrontando do lado direito com o lote 60, do esquerdo com o lote 58
e nos fundos com o lote 3.

VC 27-8-73 - 2º tab. local (Lº 169, fls. 41) - Cr\$ 1.080.000,00.-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: LUCIANO CONSOLINE, RG. 4.136.349, comerciante, e sua mu-
lher Benedita Aparecida Consoline, RG. 2.320.654, do lar, brasileiros,
casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Av.-
Expedicionários Brasileiros, 315, portadores do CIC. 127.194.988-15. -
Registro anterior- Transcrição nº 16.808 - 3V, 159, de 4-9-73, deste -
R.I. Itatiba, 7-11-78. O Oficial Interino *[assinatura]*
R.1/CC3057- Os proprietários acima qualificados *[assinatura]* o imóvel objeto
desta matrícula a JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, brasileiro, casado no re-
gime de comunhão de bens com Leonilda Corceli Alves Barbosa, industri-
al, residente nesta cidade, à Av. Cel. Peroba, 129, portador do RG. nº
5.683.795, e CIC. 328.913.008-82. Título: Escritura pública de Venda e
Compra de 11-9-78, do 2º tab. local (Livro 196, fls. 194). Valor:
Cr\$ 5.000,00. Condições: Não tem. Dou fé. Itatiba, 7-11-78. O Esc. Hab.
[assinatura] O Of. Interino *[assinatura]*
D-290,00-58,00-#3,50. Guias-994/995.-

R.02 em 20 de abril de 1.998.

Por CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº.97/02017-6, emitida nesta cidade de Itatiba, em 28
de novembro de 1.997, por JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede em Osasco/SP,
na Av. Lourenço Belloli, nº.17, Jardim Baronesa, inscrita no CGC/MF sob nº.01.571.943
-0001-37, os proprietários pelo R.01, JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, já qualificado e

segue no verso

ONUS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INTºCOMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULOOperado Eletronicamente
Sistema de Registro
Eletrônico

MATRÍCULA Nº

003057

CNM: 119776.2.0003057-35

Data

Itatiba, 20 de abril de 1.998

FICHA

Oficial

s/m. LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA, comerciante, portadora do CPF nº.281.151.698-03, deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA, ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede na Capital Federal, por sua agência desta cidade de Itatiba, inscrita no CGC/MF sob nº.00.000.000/0799-44, para a garantia de um crédito no valor de R\$.47.250,00, com vencimento final para o dia 15 de dezembro de 2.002, assumido nas condições constantes do registro feito sob nº. 5358, no Livro 3-Registro Auxiliar, deste Cartório, abrangendo também o imóvel da matrícula nº.3.058.

A Escrevente Autorizada,

Lúcia Regina de Souza

Microfilme nº 60.733

Av.3 em 04 de novembro de 2.015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.201510.1317.00080830.1A-509, emitido em 15/10/2015, às 11:36:43hrs, expedido pela Central de Disponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.01818009620055150145, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ME - CNPJ nº.01.571.943/0001-37; CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM) - CNPJ nº.03.252.430/0001-99; LC LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME (JBAB CONCRETO) - CNPJ nº.01.859.400/0001-10; SANRIMAQ COMÉRCIO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA (CVAB REPRESENTAÇÕES) - CNPJ nº.02.236.413/0001-03; LUZ DOURADA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ nº.05.055.551/0001-76; ALBAX SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS E DE VEÍCULOS EM GERAL LTDA - CNPJ nº.04.683.973/0001-23; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.328.913.008-82; LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.281.151.698-03; CARLOS CESAR ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.127.870.638-02; e, VIVIANI FERNANDA POLLI ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.245.500.658-18, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões

Prenotação nº.142.126

Av.04 em 25 de abril de 2017.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "online" - protocolo PH000157807

segue na ficha 02

FICHA N.º 02

solicitada e emitida em 24 de março de 2017, por Marcelo Pinheiro da Silva, de acordo com o Auto ou Termo de 24/03/2017, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0000429371999, do 2º Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, tendo como exequente(s): **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executado(a/s): **JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, Carlos Cesar Alves Barbosa, Celia Regina Alves Barbosa Claus e JBAB – Pavimentação e Construção Ltda – ME, todos já qualificados, o imóvel objeto da presente (100%), foi PENHORADO e depositado em nome de Carlos Cesar Alves Barbosa; sendo o valor da dívida: R\$ 702.251,34. OBS: O imóvel encontra-se gravado por hipoteca cedulares, porém a presente averbação foi procedida nos termos do Acórdão datado de 14 de outubro de 2008 – referente à Apelação Cível nº 870-6/1 – comarca de Bauru-SP, e de acordo com o entendimento firmado pelo Conselho Superior da Magistratura (Proc. CG. 11.330/2009 – entre outros).

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 150.086.

Av.05, em 10 de março de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº 202003.0417.01083197-IA-430, emitido em 04/03/2020, às 17:02:07hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº 00014193520105150140, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **CARLOS CESAR ALVES BARBOSA**, CPF/MF nº 127.870.638-02; **JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA**, CPF/MF nº 328.913.008-82; e, **CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM)**, CNPJ nº 03.252.430/0001-99; foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº 6024/74.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões

Prenotação nº 167.165.

Av.06, em 17 JAN 2022

CANCELAMENTO DE PENHORA

Por MANDADO, expedido em 10 de novembro de 2021, subscrito pela MMª Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, Dr. Orlando Haddad Neto, extraído dos autos do processo nº 0000429-37.1999.8.26.0281, no qual comparece como requerente: Banco Bilbao Vizcaya Brasil S/A e como requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, foi determinado o CANCELAMENTO da Penhora, objeto da Av.04, da presente.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 180.272

segue no verso

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Av.07, em 21 DEZ 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por Ofício nº 202312.0714.03075415-TA-080, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 07/12/2023 (14:57:36hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 01818009620055150145 – origem TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg – Vara do Trabalho de Itatiba/SP –procede-se esta averbação, para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.03, da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 197.682.

Av.8, em 24 de Fevereiro de 2025.

BAIXA DE HIPOTECA

Por Determinação Judicial expedida em 15 de agosto de 2024, assinada digitalmente pela MM Juíza de Direito, Drª Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível desta comarca de Itatiba/SP, extraída dos autos do processo nº. 1002230-09.2015.8.26.0281, procede-se esta averbação para constar a **BAIXA DA HIPOTECA** objeto do R.02 da presente matrícula.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões.

Prenotação nº.207.253 - Selo Digital 1197763E10A00000362040250.

Av.9, em 27 de Novembro de 2025

DIREITO REAL DE HABITAÇÃO

Por Determinação Judicial datada de 04 de Novembro de 2025, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito - Dra. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível de Itatiba/SP, extraída do Processo Digital nº. 1002230-09.2015.8.26.0281, tendo como Requerente: Criatibricando Berçário e Educação Infantil S/C Ltda; e como Inventariado e Requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, procede-se esta averbação para constar que foi reconhecido o DIREITO REAL DE HABITAÇÃO em favor de **LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, nos termos dos artigos 1.831 e 1.414 do Código Civil e 642, §3º do Código de Processo Civil, bem como as normas de registros públicos (art. 167 e demais disposições da Lei nº. 6.015/73).

A Escrevente Autorizada,

Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.213.768 - Selo digital 1197763E10A0000038686725K.

= VERSO

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MOD. 16

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INTºCOMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULOSistema de Registro
Eletrônico

MATRÍCULA Nº

003058

CNM: 119776.2.0003058-32

Data
7-11-78

Oficial

FICHA
1

IMÓVEL

N.º CADASTRO (Não consta) - Lote de terreno sob nº 60, da quadra "K" do loteamento Jardim Nova Itatiba, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, com frente para a rua 9, medindo 12 m. na frente e - nos fundos, por 35 m. de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 61, do esquerdo com o lote 59 e nos fundos com o lote 2.

VC 27-8-73 - 2º tab. local (Lº 169, fls. 41) - Cr\$ 1.080.000,00.-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: LUCIANO CONSOLINE, RG. 4.136.349, comerciante, e sua mulher Benedita Aparecida Consoline, RG. 2.320.654, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Av. Expedicionários Brasileiros, 315, portadores do CIC. 127.194.988-15. Registro anterior: transcrição nº 16.808 do livro 3V, fls. 159, de ... 4-9-73, deste R.I. Itatiba, 7-11-78. C. Of. Interino *Meu nome*
R.1/003058- Os proprietários acima qualificados ~~VENDIDORES~~ o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, brasileiros, casado no regime de comunhão de bens com Leonilda Corceli Alves Barbosa, industrial, residente nesta cidade, à Av. Cel. Peroba, 129, portador do RG. nº 5.683.795, e CIC. 328.913.008-82. Título: Escritura pública de Venda e Compra de 11-9-78, do 2º tab. local (Livro 196, fls. 194). Valor: Cr\$ 5.000,00. Condições: Não tem. Dou fé, Itatiba, 7-11-78. C. Esc. Hab. *Meu nome* C. Oficial Intº *Meu nome*. D-290,00 -- 58,00-43,50. Guias: 944 B75.-

R.02 em 20 de abril de 1.998.

Por CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº.97/02017-6, emitida nesta cidade de Itatiba, em 28 de novembro de 1.997, por JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede em Osasco-SP, na Avenida Lourenço Belloli, nº.17, Jardim Baronesa, inscrita no CGC/MF sob nº.01.571.943/0001-37, os proprietários pelo R.1, JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, já qualificado e

ONUS

segue no verso

ANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INT.ºCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULOOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

MATRÍCULA N.º 003058

CNM: 119776.2.0003058-32

Data

Itatiba, 20 de abril de 1.98

Oficial

s/m LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA, comerciante, portadora do CPF nº.281.151.698-03, deram o imóvel em HIPOTECA-CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA, ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede na Capital Federal, por sua agência desta cidade de Itatiba, inscrita no CGC/MF sob nº.00.000.000/0799-44, para a garantia de um crédito no valor de R\$.47.250,00, com vencimento final para o dia 15 de dezembro de 2.002, assumido nas condições constantes do registro feito sob nº. 5358, no Livro 3-Registro Auxiliar, deste Cartório, abrangendo também o imóvel da matrícula nº.3.057.

A Escrevente Autorizada,

Lúcia Regina de Souza

Microfilme nº 60.733

Av.03, em 04 de novembro de 2.015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.201510.1317.00080830-1A-509, emitido em 15/10/2015, às 11:36:43hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On Line" da ARISP, referente ao Processo nº. 01818009620055150145, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ME - CNPJ nº. 01.571.943/0001-37; CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM) - CNPJ nº.03.252.430/0001-99; LC LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME (JBAB CONCRETO) - CNPJ nº.01.859.400/0001-10; SARRIMAQ COMÉRCIO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA (CVAB REPRESENTAÇÕES) - CNPJ nº.02.236.413/0001-03; LUZ DOURADA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ nº.05.055.551/0001-76; ALBAX SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS E DE VEÍCULOSEM GERAL LTDA - CNPJ nº.04.683.973/0001-23; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.328.913.008-82; LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA - CPF/MF nº. 281.151.698-03; CARLOS CESAR ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.127.870.638-02; e, VIVIANI FERNANDA POLLI ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.245.500.658-18, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art.º 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões

Prenotação nº. 142.126

Av.04 em 25 de abril de 2017.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "online" - protocolo PH000157807

segue na ficha 02

FICHA N.º 02

solicitada e emitida em 24 de março de 2017, por Marcelo Pinheiro da Silva, de acordo com o Auto ou Termo de 24/03/2017, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0000429371999, do 2º Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, tendo como exequente(s): **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executado(a/s): **JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, Carlos Cesar Alves Barbosa, Celia Regina Alves Barbosa Claus e JBAB – Pavimentação e Construção Ltda – ME, todos já qualificados, o imóvel objeto da presente (100%), foi PENHORADO e depositado em nome de Carlos Cesar Alves Barbosa; sendo o valor da dívida: R\$ 702.251,34. OBS: O imóvel encontra-se gravado por hipoteca cedulares, porém a presente averbação foi procedida nos termos do Acórdão datado de 14 de outubro de 2008 – referente à Apelação Cível nº 870-6/1 – comarca de Bauru-SP, e de acordo com o entendimento firmado pelo Conselho Superior da Magistratura (Proc. CG 11.330/2009 – entre outros).

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 150.086.

Av.05, em 10 de março de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº 202003.0417.01083197-IA-430, emitido em 04/03/2020, às 17:02:07hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº 00014193520105150140, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **CARLOS CESAR ALVES BARBOSA**, CPF/MF nº 127.870.638-02; **JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA**, CPF/MF nº 328.913.008-82; e, **CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM)**, CNPJ nº 03.252.430/0001-99; foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº 6024/74.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões

Prenotação nº 167.165.

Av.06, em 17 JAN 2022

CANCELAMENTO DE PENHORA

Por MANDADO, expedido em 10 de novembro de 2021, subscrito pela MMª Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, Dr. Orlando Haddad Neto, extraído dos autos do processo nº 0000429-37.1999.8.26.0281, no qual comparece como requerente: Banco Bilbao Vizcaya Brasil S/A e como requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, foi determinado o **CANCELAMENTO** da Penhora, objeto da Av.04, da presente.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 180.272

segue no verso

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MATRÍCULA N.º

003058

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Av.07, em 21 DEZ 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por Ofício nº 202312.0714.03075415-TA-080, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 07/12/2023 (14:57:36hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 01818009620055150145 – origem TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg – Vara do Trabalho de Itatiba/SP – procede-se esta averbação, para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.03, da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 197.682.

Av.8, em 24 de Fevereiro de 2025.

BAIXA DE HIPOTECA

Por Determinação Judicial expedida em 15 de agosto de 2024, assinada digitalmente pela MM Juíza de Direito, Drª. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível desta comarca de Itatiba/SP, extraída dos autos do processo nº 1002230-09.2015.8.26.0281, procede-se esta averbação para constar a **BAIXA DA HIPOTECA** objeto do R.02 da presente matrícula.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões.

Prenotação nº.207.253 - Selo Digital: 1197763E10A0000036204225K.

Av.9, em 27 de Novembro de 2025

DIREITO REAL DE HABITAÇÃO

Por Determinação Judicial datada de 04 de Novembro de 2025, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito - Dra. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível de Itatiba/SP, extraída do Processo Digital nº. 1002230-09.2015.8.26.0281, tendo como Requerente: Criatibrincando Bercário e Educação Infantil S/C Ltda; e como Inventariado e Requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, procede-se esta averbação para constar que foi reconhecido o DIREITO REAL DE HABITAÇÃO em favor de **LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, nos termos dos artigos 1.831 e 1.414 do Código Civil e 642, §3º do Código de Processo Civil, bem como as normas de registros públicos (art. 167 e demais disposições da Lei nº. 6.015/73).

A Escrevente Autorizada,

Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.213.768 - Selo digital: 1197763E10A0000038686925G.

= VERSO

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Documento gerado digitalmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MOD. 16

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INT.ºCOMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 119776.2.0003059-29

Sistema de Registro
Eletrônico

MATRÍCULA N.º

003059

Data

7-11-78

Oficial

FICHA

1

IMÓVEL

N.º CADASTRO (Não consta) - Lote de terreno sob nº 61, da quadra K, -- com frente para a rua 9, do loteamento Jardim Nova Itatiba, perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 12 m. na frente e nos fundos por 35 m. de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 62, do esquerdo com o lote 60 e nos fundos com o lote 1.--

VC 27-8-73 - 2º tab.local (Lº 169, fls. 41) - Cr\$ 1.080.000,00.--

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: LUCIANO CONSOLINE, RG. 4.136.349, comerciante, e sua mulher Benedita Aparecida Consoline, RG. 2.320.654, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Av. Expedicionários Brasileiros, 315, portadores do CIC, 127.194.988-15.-- Registro anterior: transcrição nº 16.808, do livro 3V, fls. 159, de... 4-9-73, deste R.I. Itatiba, 7-11-78. C Cf. Intº Alves.
R.1/003059- Os proprietários acima qualificados VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, com Leonilda Corceli Alves Barbosa, industrial, residente nesta cidade, à Av. Cel. Peroba, 129, portador do RG. nº 5.683.795, e CIC. 328.913.068-82. Título: Escritura pública de Venda e Compra de 11-9-78, do 2º tab. local (Livro 196, fls. 194). Valor- Cr\$ 5.000,00. Condições: Não tem. Dou fé. Itatiba, 7-11-78. C Esc. Hab. Alves. C Cf. Intº Alves. -D.290,00 58,00-43,50. Guias: 974/975.--

R.02 em 25 de fevereiro de 1.998.

Por Cédula de Crédito comercial nº.97/02018-4, emitida nesta cidade de Itatiba, em 28' de outubro de 1.997, por JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede na cidade de Osasco/SP, na Avenida Lourenço Belloli, nº.17, Jd. Baronesa, inscrita no CGC/ME sob o nº.01.571.943/0001-37, os proprietários pelo R.01, JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, já qua-

ONUS

segue no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INT.ºCOMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULOOperador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário

MATRÍCULA N.º 003059

CNM: 119776.2.0003059-29

Data

Itatiba, 25 de fevereiro de 2017

Oficial

lificado e s/m. LEONILDA CORCELI ALVES BARBOSA, brasileira, comerciante, portadora do CPF nº.281.151.698-03, deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA, ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília/DF, por sua agência em Itatiba, inscrita no CGC/MF sob o nº.00.000.000/0799-44, para garantia de um crédito no valor de R\$.46.680,80, com vencimento para o dia 15 de novembro de 2.002, assumido nas condições constantes do registro feito sob o nº. 5351, no Livro 3- Registro Auxiliar, deste Cartório, abrangendo também o imóvel da matrícula nº.3.056.

A Escrevente Autorizada,

Lúcia Regina de Souza

Microfilme nº 60323

Av.03, em 04 de novembro de 2.015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.201510.1317.00080830-1A509, emitido em 15/10/2015, às 11:36:43hrs, expedido pela Central de Disponibilidade "On Line" da ARISP, referente ao Processo nº.01818009620055150145, com origem: TST-Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ME - CNPJ nº.01.571.943/0001-37; CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM) - CNPJ nº.03.252.430/0001-09; LC LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME (JBAB CONCRETO) - CNPJ nº.01.859.400/0001-10; SANRIMAQ COMÉRCIO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA (CVAB REPRESENTAÇÕES) - CNPJ nº.02.236.413/0001-03; LUZ DOURADA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ nº.05.055.551/0001-76; ALBAX SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS E DE VEÍCULOS EM GERAL LTDA - CNPJ nº.04.683.973/0001-23; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.328.913.008-82; LEONILDA CORCELI ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.281.151.698-03; CARLOS CESAR ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.127.870.638-02; e, VIVIANI FERNANDA POLLI ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.245.500.658-18, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões

Prenotação nº. 142.126.

Av.04 em 25 de abril de 2017.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "online" - protocolo PH000157807 solicitada e emitida em 24 de março de 2017, por Marcelo Pinheiro da -

segue na ficha 02

FICHA N.º 02

Silva, de acordo com o Auto ou Termo de 24/03/2017, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0000429371999, do 2º Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, tendo como exequente(s): **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executado(a/s): **JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, Carlos Cesar Alves Barbosa, Celia Regina Alves Barbosa Claus e JBAB – Pavimentação e Construção Ltda – ME, todos já qualificados, o imóvel objeto da presente (100%), foi PENHORADO e depositado em nome de Carlos Cesar Alves Barbosa; sendo o valor da dívida: R\$ 702.251,34. OBS: O imóvel encontra-se gravado por hipoteca cedular, porém a presente averbação foi procedida nos termos do Acórdão datado de 14 de outubro de 2008 – referente à Apelação Cível nº 870-6/1 – comarca de Bauru-SP, e de acordo com o entendimento firmado pelo Conselho Superior da Magistratura (Proc. CG 11.330/2009 – entre outros).

A Escrevente Autorizada,

Waldemere Rogéria Tega

Prenotação nº 150.086.

Av.05, em 10 de março de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.202003.0417.01083197-1A-430, emitido em 04/03/2020, às 17:02:07hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.00014198520105150140, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **CARLOS CESAR ALVES BARBOSA**, CPF/MF nº.127.870.638-02; **JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA**, CPF/MF nº.328.913.008-82; e, **CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM)**, CNPJ nº.03.252.430/0001-99; foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões

Prenotação nº 167.165,

Av.06, em 17 JAN 2022

CANCELAMENTO DE PENHORA

Por MANDADO, expedido em 10 de novembro de 2021, subscrito pela MMª Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, Dr. Orlando Haddad Neto, extraído dos autos do processo nº 0000429-37.1999.8.26.0281, no qual comparece como requerente: Banco Bilbao Vizcaya Brasil S/A e como requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, foi determinado o CANCELAMENTO da Penhora, objeto da Av.04, da presente.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 180.272

segue no verso

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

= VERSO

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Av.07, em 21 DEZ 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por Ofício nº 202312.0714.03075415-TA-080, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 07/12/2023 (14:57:36hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 01818009620055150145 – origem TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg – Vara do Trabalho de Itatiba/SP –procede-se esta averbação, para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.03, da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 197.682.

Av.8, em 27 de Novembro de 2025

DIREITO REAL DE HABITAÇÃO

Por Determinação Judicial datada de 04 de Novembro de 2025, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito - Dra. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível de Itatiba/SP, extraída do Processo Digital nº. 1002230-09.2015.8.26.0281, tendo como Requerente: Criatibrincando Berçário e Educação Infantil S/O Ltda, e como Inventariado e Requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, procede-se esta averbação para constar que foi reconhecido o **DIREITO REAL DE HABITAÇÃO** em favor de **LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, nos termos dos artigos 1.831 e 1.414 do Código Civil e 642, §3º do Código de Processo Civil, bem como as normas de registros públicos (art. 167 e demais disposições da Lei nº. 6.015/73).

A Escrevente Autorizada,

Nayane de O. Asen

Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº 213.768 - Selo digital: 1197763E10A0000038687125V.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MOD. 16

MATRÍCULA

MATRÍCULA N.º

003060

CNM: 119776.2.0003060-26

Data

7-11-78

Official

FICHE

1

IMÓVEL

N.º CADASTRO (Não consta) - Lote de terreno sob nº 62 da quadra K, com-frente para a rua 9, esquina com a rua 7, do loteamento Jardim Nova - Itatiba, perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo - 9,55 m. de frente para a rua 9; 24,40 m. de frente para a rua 7; 17,43 m. em curva na esquina das ruas 9 e 7; 35 m. do lado esquerdo -- confrontando com o lote 61; 9,22 m. nos fundos, confrontando com o lo-tenº 1.-

VC 27-8-73 - 2º tab. local (Livro 169, fls. 41) - Cr\$ 1.080.000,00.-

AQUISICÕES

PROPRIETÁRIOS: LUCIANO CONSOLINE, RG. 4.136.349, comerciante, e sua mulher Benedicta Aparecida Consoline, RG. 2.320.654, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Av. Expedicionários Brasileiros, 315, portadores do CIC. 127194988-15. Registro anterior: transcrição nº 16.808 - Livro 37, fls. 159, de 4-9-73, deste R.I. Itatiba, 7-11-78. C Of. Intº Ilmo. Sr. Juiz R.1/003060- Os proprietários acima qualificados VEEM o imóvel objeto desta matrícula a JACARANDA DA SILVA ALVES BARBOSA, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Leônilda Corceli Alves Barbosa, industrial, residente nesta cidade, à Av. Cel. Peroba, 129, portador do RG nº 5.683.795, e CIC. 328.913.008-82. Título: Escritura pública de Venda e Compra de 11-9-78, do 2º tab. local (Livro 196, fls. 194). Valor- R\$ 5.000,00. Condições: Não tem. Dou fé. Itatiba, 7-11-78. C Esc. Hab. au. J. J. J. J. C Of. Intº Ilmo. Sr. Juiz - D.290,00-58,00-43,56. Gulas. 974/975-

R.02 em 14 de fevereiro de 2007.

PENHORA

Por Certidão para Registro de Penhora de Imóvel expedida em 01 de fevereiro de 2.007, subscreta pelo Diretor de Secretaria da Vara de Trabalho de Itatiba, Marcelo Adriano Bonani, e em cumprimento à r. decisão-

-segue no verso-

CONUS

MATRÍCULA Nº 003060

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULOCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INTº

MATRÍCULA Nº 003060

Data
Itatiba, 14-de fevereiro de 2006, FICRA
IV
Oficial

proferida pela MMª Juíza do Trabalho, Dra. Kathleen Mecchi Zarins Stamatato, nos termos do disposto no parágrafo 5º, do artigo 659, do Código de Processo Civil, na Ação de Reclamação Trabalhista - Processo nº 005 94-2006-145-15-00-0-AC, tendo como Sujeito Ativo: MANOEL ÂNGELO SAN---FINS, CPF.nº 202.352.088-68, e como Sujeito Passivo: JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 01.571.943/0001-37, tendo como representante legal JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, RG.nº 5.683.795 e CPF.nº 328.913.008-82, o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO E DEPOSITADO em mãos de João Batista Alves Barbosa, já qualificado, cujo valor da execução corresponde a R\$ 49.822,38, em 31 de dezembro de 2.006.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 93.107

Av.03, em 04 de novembro de 2.015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.2015.1317.00080830-1A-509, emitido em 15/10/2015, às 11:36:43hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On Line" da ARISP, - referente ao Processo nº.01818009620055150145, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar - que o patrimônio em nome de: JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ME - - CNPJ nº.01.571.943/0001-37; CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM) - CNPJ nº.03.252.430/0001-99; LC LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME (JBAB CONCRETO) - CNPJ nº.01.859.400/0001-10; SAN RIMAO COMERCIO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA (CVAB REPRESENTAÇÕES) - CNPJ nº.02.236.413/0001-03; LUZ DOURADA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ nº.05.055.551/0001-76; ALBAX SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS E DE VEÍCULOS EM GERAL LTDA - CNPJ nº.04.683.973/0001-23; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA CPF/MF nº.328.913.008-82; LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.281.-151.698-03; CARLOS CESAR ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.127.870.638-02; e, - VIVIANI FERNANDA POLLI ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.245.500.658-18, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº. 6024/74.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões

Prenotação nº. 142.126.

Av.04 em 25 de abril de 2017.

PENHORA

Por certidão para averbação de Penhora "online" - protocolo PH000157807 solicitada e emitida em 24 de março de 2017, por Marcelo Pinheiro da -

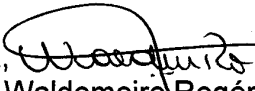
segue na ficha 02

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

Silva, de acordo com o Auto ou Termo de 24/03/2017, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0000429371999, do 2º Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, tendo como exequente(s): **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executado(a/s): **JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, Carlos Cesar Alves Barbosa, Celia Regina Alves Barbosa Claus e JBAB – Pavimentação e Construção Ltda – ME, todos já qualificados, o imóvel objeto da presente (100%), foi PENHORADO e depositado em nome de Carlos Cesar Alves Barbosa; sendo o valor da dívida: R\$ 702.251,34.

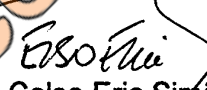
A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 150.086.

Av.05, em 10 de março de 2.020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.202003.0417.01083197-IA-430, emitido em 04/03/2020, as 17:02:07hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.00014.193520105150140, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de CARLOS CESAR ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.127.870.638-02; JOAO BATISTA ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.328.913.008-82; e, CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM), CNPJ nº.03.252.430/0001-99; foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado, 
Celso Eric Simões

Prenotação nº.167.165.

17 JAN 2022

Av.06, em

CANCELAMENTO DE PENHORA

Por MANDADO, expedido em 10 de novembro de 2021, subscrito pela MMª. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, Dr. Orlando Haddad Neto, extraído dos autos do processo nº 0000429-37/1999.8.26.0281, no qual comparece como requerente: Banco Bilbao Vizcaya Brasil S/A e como requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, foi determinado o CANCELAMENTO da Penhora, objeto da Av.04, da presente.

A Escrevente Autorizada, 
Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 180.272

Av.07, em 21 DEZ 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por Ofício nº 202312.0714.03075415-TA-080, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 07/12/2023 (14:57:36hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 01818009620055150145 – origem TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – Tribunal Regional

segue no verso

= VERSO

02

FICHA N.º

do Trabalho da 15E Reg – Vara do Trabalho de Itatiba/SP – procede-se esta averbação, para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.03, da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 197.682.

Av.8, em 27 de Novembro de 2025

DIREITO REAL DE HABITAÇÃO

Por Determinação Judicial datada de 04 de Novembro de 2025, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito - Dra. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível de Itatiba/SP, extraída do Processo Digital nº. 1002230-09.2015.8.26.0281, tendo como Requerente: Criatibrincando Berçario e Educação Infantil S/C Ltda; e como Inventariado e Requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, procede-se esta averbação para constar que foi reconhecido o **DIREITO REAL DE HABITAÇÃO** em favor de **LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, nos termos dos artigos 1.831 e 1.414 do Código Civil e 642, §3º do Código de Processo Civil, bem como as normas de registros públicos (art. 167 e demais disposições da Lei nº. 6.015/73).

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.213.768 - Seio digital 1197763E10A0000038687325R.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

PARA SIMPLES COPIAR
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MOD. 16