Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS de Cotia

matrícula	ficha
-90.883-	-01-

Cotia, 25 de setembro de 2008

IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO** designado por **LOTE nº 10 da QUADRA nº 05**, do loteamento denominado "**RESIDENCIAL SAN DIEGO**", situado no Município de Vargem Grande Paulista, nesta Comarca de Cotia-SP, assim descrito: faz frente para a Rua Miami onde mede 21,76 metros em curva; da frente aos fundos de quem da mencionada Rua olha para o terreno, mede 36,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 09; 39,55 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 11; e, nos fundos mede 7,27 metros, onde confronta com parte do lote 18, sendo os lotes confrontantes todos da mesma quadra, encerrando a área de 543,36 metros quadrados.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 13422.64.97.0021.00.000.-

REGISTRO ANTERIOR: R.01-M. 59.362, em 10/05/1993, deste Registro.-

PROPRIETÁRIA: **ALCASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.306.552/0001-54, com sede na Avenida Santa Marina nº 1.537, São Paulo-Capital.-

Eu,_____ (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei. Eu,_____ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-

O OFICIAL SUBSTº Bel. RICARDO A. B. DIAS. -

R.01, em 25 de setembro de 2008. –

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública, lavrada aos 22 de agosto de 2008, às págs. 011/016 do livro nº 222, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Cotia-SP, a proprietária supramencionada e qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **ELKE IRENE BURGERS**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº 23.760.499-1-SP, CPF/MF nº 249.458.778-66, residente e domiciliada na Rua Caraputinga, nº 26, Vila América, São Paulo, Capital, pelo valor de R$11.320,75. Foi declarado pela vendedora que o imóvel desta matrícula não faz parte do seu ativo permanente. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.).-

VV.R$ 15.623,15

Eu,_____ (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei. Eu,_____ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-

D.R$ 350,04 Prot. 162.179 -*S.K.A.*-

---

segue verso...

MOD. 10

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 30/10/2026 10:53:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula -90.883- | ficha -01- verso

R.02, em14 de fevereiro de 2011. –

VENDA E COMPRA. –

Pela escritura pública lavrada em 14 de janeiro de 2011, às págs. 225/228, livro nº 266, do 1º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Cotia-SP, a proprietária, ELKE IRENE BÜRGERS, já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **JAN MAGNUS ANDREAS WESTRON,** sueco, solteiro, maior, empresário, RNE nº Y-254.707-T, inscrito no CPF/MF nº 218.065.028-01; e, **SILVINA BRITO SALES,** brasileira, divorciada, empresaria, RG. nº 27.838.345-2-SP e CPF/MF nº 172.628.268-67, ambos residentes e domiciliados na Rua Miami, nº 860, Paysage Noble – Residencial San Diego, Vargem Grande Paulista-SP, pelo valor de R$ 35.000,00, **na proporção de 50% para cada um dos adquirentes.** Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.). -

EU, _____ (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, digitei EU, _____ (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme. -

D.R$410,49 Prot. 185.841 – S.K.A. -

Av.03, em 11 de setembro de 2017.--

PENHORA.-

Nos termos da Certidão expedida em 22 de agosto de 2017, às 16:39:55 hs, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Foro Distrital de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 0003498-05.2011.8.26.0654, Ação de Execução Civil, tendo como exequente: **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM PAYSAGE NOBLE,** inscrita no CNPJ nº 01.416.812/0001-85; e executados: **JAN MAGNUS ANDREAS WESTROM**, e **SILVINA BRITO SALES,** já qualificados, o imóvel desta matricula foi **penhorado,** (Protocolo Penhora OnLine: PH000178014), para garantia da dívida no valor de R$ 33.227,93, tendo sido nomeado fiel depositário: JAN MAGNUS ANDREAS WESTROM, já qualificado.-

O escrevente autorizado, _____ (Gerson Q. dos Santos Junior)

D.R$(117,95)20% Prot 272.565 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Tecnologia e Inovação para Cartórios de Registro de Imóveis

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 30/10/2026 10:53:19