

Registro de Imóveis de Nova Odessa - SP

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO URBANO, *sem benfeitorias*, sob n. 10, da quadra 4, situado no loteamento denominado "JARDIM CAPUAVA", Município e Comarca de Nova Odessa (SP), medindo 8,00 metros de frente para a Rua 18; mesma medida na linha dos fundos, confrontando com o lote 27; por 20,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 9 e do outro com o lote 11, **perfazendo uma área de 160,00m²** (cento e sessenta metros quadrados).

DADOS CADASTRAIS: n. 33-00859-0264-00.

PROPRIETÁRIA: CAPUAVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., CNPJ/MF 01.870.645/0001-48, com sede no Sítio Capuava, Fazenda Velha, em Nova Odessa (SP).

REGISTRO ANTERIOR: R.8/M.60.620, atualmente Matrícula n. 63.354, ambas de 23.09.1997, do Oficial de Registro de Imóveis de Americana (SP)

Nova Odessa, 04 de abril de 2012.

Audilene da Silva Tatagiba
Audilene da Silva Tatagiba
Oficial Designada

AV.01/3.874 – Em 04 de abril de 2012.

Ref. Prenotação n. 9.448, de 27 de março de 2012.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO: Averba-se de ofício, que a Rua 18, do Loteamento "Jardim Capuava", é atualmente denominada **RUA DOS EUCALIPTOS**, de acordo com o artigo 1º, da Lei n. 1.565, de 08 de outubro de 1997. (Microfilme n. 9.448).

Audilene da Silva Tatagiba
Audilene da Silva Tatagiba
Oficial Designada

R.02/3.874 – Em 04 de abril de 2012.

Ref. Prenotação n. 9.448, de 27 de março de 2012.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 02 de março de 2012, às páginas 283/286, no livro n.1.170, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, de Americana (SP), a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 10.290,00 (dez mil, duzentos e noventa reais), a **DANIANE DE MICHELI**, RG 25.508.295-2/SSP-SP, CPF/MF 154.819.408/50, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6.515/77, com **ANA LÚCIA MAESTRELLO DE MICHELI**, RG 23.004.736-1/SSP-SP, CPF/MF 184.306.018/30, empresária, brasileiros, residente e domiciliado na Rua Maria Candida Furquim Correa, n. 640, Portal dos Nobres, em Americana (SP). Consta do título que a vendedora declarou que o imóvel está contabilmente lançado no ativo circulante e não consta, nem nunca constou do ativo permanente da empresa. Valor Venal: R\$ 17.649,52. (Microfilme n. 9.448).

Audilene da Silva Tatagiba
Audilene da Silva Tatagiba
Oficial Designada