Valide aqui
este documento

CNM 112615.2.0006150-11

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
DR. JOSÉ PAGNOZZI — OFICIAL
BEL. WALTER AFONSO — OFICIAL MAIOR

Matrícula N.º 6.150

Registro Geral

MATRÍCULA Nº 6.150 | DATA 01/novembro/1.978 | FLS. 01 | OFICIAL

IMÓVEL

Um imóvel rural, denominado "SITIO GONÇALVES", consistente de parte do lote nº 23-O, da 1a. Zona da Gleba Dr. Ismael Dias da Silva, com a área de 10,00 (dez) hectares, ou sejam 100.000 metros quadrados de terras, situado na Fazenda Montalvão, no distrito e municipio de Santo Expedito, desta comarca de Presidente Prudente, com as seguintes divisas e confrontações: começam no corrego Santo Expedito, na divisa do lote nº 23-N; dai seguem em reta, confrontando com este numa distancia de 1.050 metros, até encontrar a estrada de rodagem que vai para o Rio do Peixe; dai deflete à esquerda e seguem pela referida estrada numa distância de 103 metros até encontrar o lote nº 27-E; dai deflete à esquerda e seguem em reta confrontando com este ultimo numa distância de 950 metros, até encontrar o corrego Santo Expedito; finalmente sobem por este até o ponto onde tiveram começo e findam estas divisas, contendo neste imóvel uma casa de madeira coberta com telhas, cadastrado no INCRA sob nº 626 244 002 224, área total 10,8, módulo 25,7, nº de módulos 0,42, fração minima de parcelamento 10,8. PROPRIETÁRIOS: GETECÍ GONÇALVES RUAS, RG. 5.562.286-SP. e s/mr. RITA COSTA RUAS, RG. 3.873.322-SP. CIC. nº 313.202.998-87; OSVALDO SOARES GONÇALVES, solteiro maior, RG. 8.441.574-SP. CIC. 660.198.858-87; JOSÉ GONÇALVES RUAS- RG. 7.160.371-SP. e s/mr. MARIA CLOTILDE DOS SANTOS GONÇALVES, RG. 7.402.833-SP., ELPIDIO GONÇALVES RUAS FILHO, solteiro, maior, RG. 7.672.751-SP. CIC. 781.353.708-49; JOAQUINA GONÇALVES DANTAS, que em solteira, assinava Joaquina Soares Gonçalves, TE. 20.603, da 182a. ZE.-SP; e s/mr EXPEDITO JOVENTINO DANTAS, RG. 10.232.000-SP. CIC. 006.837.238 80; DURVALINA GONÇALVES DA COSTA, que em solteira, assinava Durvalina Gonçalves Soares, e s/marido CASSIMIRO PATRICIO DA COSTA, CIC. 005.602.738-94; e ORLANDO GONÇALVES RUAS, RG. nº 5.373.474-SP. CIC. 316.998.718-68, casado sob o regime de comunhão de bens com Genyr Giacomini Gonçalves, todos brasileiros, proprietários, residentes no distrito de Santo Expedito. TITULO AQUISITIVO: transcrito sob número 22.702, neste registro.- Presidente Prudente, 01 de novembro de 1.978. A escrevente habilitada (Leonilda Alves da Costa). O Oficial (José Pagnozzi).-

R.1-6.150 - Presidente Prudente, 01 de novembro de 1.978. TRANSMITENTES: GETECÍ GONÇALVES RUAS, RG. 5.562.286-SP. e s/mr. RITA COSTA RUAS, RG. 3.873.322-SP. CIC. 313.202.998-87; OSVALDO SOARES GONÇALVES, solteiro maior, RG. 8.441.574-SP. CIC. 660.198.858-87; JOSÉ GONÇALVES RUAS, RG. 7.160.371-SP. e s/mr. MARIA CLOTILDE DOS SANTOS GONÇALVES, RG. 7.402.833-SP. ELPIDIO GONÇALVES RUAS FILHO, solteiro maior, RG. 7.672.751-SP. CIC. 781.353.708-49; JOAQUINA GONÇALVES DANTAS, que em solteira, assinava Joaquina SoaresGonçalves, TE. nº 20.603, da 182-ZE-SP; e s/marido EXPEDITO JOVENTINO DANTAS, RG. 10.232.000-SP. CIC. nº 006.837.238-80; DURVALINA GONÇALVES DA COSTA, que em solteira assinavaDurvalina Gonçalves Soares, e s/marido CASSIMIRO PATRICIO DA COSTA, CIC. 005.602.738-94, todos brasileiros, proprietários, residentes no distrito de Alfredo Marcondes e São Paulo. ADQUIRENTE: ORLANDO GONÇALVES RUAS, brasileiro, RG. 5.373.474-SP. CIC. 316.998.718-68, casado sob regime de comunhão de bens com Genyr Giacomini Gonçalves, residente no distrito de Alfredo Marcondes. TITULO: Venda e Compra. FORMA DO TITULO: escritura de 25 de outubro de 1.978, de notas da tabelia de Alfredo Marcondes, livro 35, fls. 163. VALOR: Cr$ 20.000,00.- CONDIÇÕES: não ha. e disp. cert. neg. art. 44 do dec. lei 203 de 25/3/70. e CQ/Funrural nº 365066, arquivado no tabelião. - A escrevente habilitada (Leonilda Alves da Costa), O Oficial (José Pagnozzi).-

-cont.verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PJTZ-FXC2T-FX852-UB7MX

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis de São Paulo - 2º RI
Usuário em validação / NÃO É DOCUMENTO DE SÃO PAULO

PJe Assinado eletronicamente por: DEBORA VIVIANE VALDIVIA - Juntado em: 08/12/2023 16:21:08 - c1e8422

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANE KIKUCHI BARROSO, em 07/08/2025, às 13:13:30 - 11a2a9b

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº -6.150-

VERSO DAS FLS. Nº 01.-

-cont. ...

R.2/6.150.- Presidente Prudente, 17 de Maio de 2011.- Pelo Formal passado em 20 de Setembro de 2010, pelo Dr. Eduardo Gesse, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta cidade e comarca, nos Autos da Ação de Arrolamento (Processo nº 482.01.2009.009953-6/000000-000 – Ordem nº 1159/2009), dos bens deixados pelo falecimento de ORLANDO GONÇALVES RUAS, ocorrido em 21.04.2008 (Termo nº 82.463, Livro C-76, fls. 181 do Oficial de Registro Civil local), consta que por Sentença proferida em 23.08.2010, transitada em julgado em 31.08.2010, foi homologada a Partilha do imóvel retro matriculado em favor da viúva meeira, Sra. **GENYR GIACOMINI GONÇALVES,** brasileira, do lar, RG. 21.286.661-SP e CPF. 136.826.158-22, residente e domiciliada no Sítio Gonçalves-B, Km 30, município de Santo Expedito-SP, na proporção de 50%; e aos herdeiros, Srs. **OLIÉDER CÉSAR GIACOMINI GONÇALVES,** brasileiro, funileiro, RG. 21.158.687-SP e CPF. 099.754.998-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Heidi Gomes Fialho Gonçalves, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG. 20.374.180-SP e CPF. 062.027.838-26, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº 882, Centro, em Álvares Machado-SP; **OÉDER CÉSAR GIACOMINI GONÇALVES,** brasileiro, pedreiro, divorciado, RG. 21.356.333-SP e CPF. 099.755.018-00, residente e domiciliado na Rua Djanira Rosa Teixeira, nº 26, Virgínio Cabral, em Álvares Machado-SP; e, **OELDER CESAR GIACOMINI GONÇALVES,** brasileiro, autônomo, separado judicialmente, RG. 21.286.343-5-SP e CPF. 152.098.808-77, residente e domiciliado na Rua Heitor Penteado, nº 181, Jardim Aclimação, em Santo André-SP, na proporção de 16,66% à cada um deles; estimado em R$- 14.573,15 para efeito do presente registro.- (Protocolado sob nº 178.389, em 25.04.2011).- O Oficial Substituto, _____ (Carlos Alberto Martins).-.-.-.

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, e dou fé, que a reprodução da presente matrícula está conforme o original e foi extraída na forma do § 1° do Artigo 19 da Lei Federal nº 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matricula. Presidente Prudente-SP, quarta-feira, 6 de dezembro de 2023.

Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 330237 em 06/12/2023, título referente ao imóvel desta matrícula.

Assinado digitalmente por: Murilo Aparecido Lorençoni Lima
Escrevente Autorizado

PRAZO DE VALIDADE – Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI do Prov. NSCGJ 56/2019, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Ao Oficial:	R$ 0,00
Ao Estado:	R$ 0,00
Ao Sec. Faz.:	R$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R$ 0,00
Ao Trib. Jus.:	R$ 0,00
Ao Município:	R$ 0,00
Ao Min. Púb.:	R$ 0,00
Total:	R$ 0,00

Protocolo 138852

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: https://selodigital.tisp.jus.br
Selo Digital: 1126153G3000000039604323X

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PJTZ-FXC2T-FX852-UB7MX

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Usuário em visibilidade: AYRTON TOLEDO DE SANT ANA

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: DEBORA VIVIANE VALDIVIA - Juntado em: 08/12/2023 16:21:08 - c1e8422

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANE KIKUCHI BARROSO, em 07/08/2025, às 13:13:30 - 11a2a9b

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PJTZ-FXC2T-FX852-UB7MX

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Usuário em visibilidade: AYRTON TOLEDO DE SANT ANA

.onr
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: DEBORA VIVIANE VALDIVIA - Juntado em: 08/12/2023 16:21:08 - c1e8422
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23120816192429600000328675346?instancia=1
Número do processo: 0001217-98.2010.5.02.0373
Número do documento: 23120816192429600000328675346

Documento assinado eletronicamente por TATIANE KIKUCHI BARROSO, em 07/08/2025, às 13:13:30 - 11a2a9b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25060310445549100000403702530?instancia=1
Número do processo: 0001217-98.2010.5.02.0373
Número do documento: 25060310445549100000403702530