Validate this document here

CNM: 113779.2.0031772-66 - Pagina: 1/5 - PROT. 883964 - - Alan Keizo

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matricula	ficha
31.772	-1-

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 26 de março de 19 79

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua Tita Ruffo, antiga rua 102 lote 16, da quadra LD, Vila Flavia, ITAQUERA, medindo 9,00ms de frente, nos fundos, onde tem 9,50ms, confina com o lote 18, ao lado direito de quem da rua olha o terreno, mede 35,20ms, e confina com o lote 15, ao lado esquerdo, onde mede 37,00ms, confina com o lote 17, todos da mesma quadra, encerrando a area de 324,90ms2.

PROPRIETÁRIA: SOCITE S/C LTDA. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, CGC/MF-nº 61.183.521/0001-16, com sede nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 35.742 do 9º R.I.

C/CONTRIBUINTE: 150.273.0016-5.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1/ 31.772 -Em 26 de março de 1979.
De Escritura datada de 7 de março de 1979, do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 873, fls 185, a proprietaria supra qualificada, VENDE o imovel objeto desta matrícula a JOSÉ DATCHO, RG-nº 7.955.500-SP, CPF/MF-nº 275.049.808-20, brasileiro, funileiro, casado no regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77 com SOFIA DATCHO; pelo valor de Cr$ 947,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Gilberto Augusto da Silva - Escrevente

Av.2/31.772 -Em 26 de março de 1979.
De Escritura supra, e recibo de Imposto Predial de 1979, contribuinte nº 150.273.0016-5, da Prefeitura do Municipio de São Paulo, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construida uma casa que recebeu o nº 1.035, da rua Tita Ruffo, por: JOSÉ DATCHO.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Gilberto Augusto da Silva - Escrevente

R.3/31.772 Em 19 de dezembro de 1.985
Por escritura de 06 de dezembro de 1.985, do 17º Cartório de Notas, desta Capital, livro 2.290, fls. 287,

-continua no verso-

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/957KW-R66EL-ZANED-Z6RFG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 24/02/2026, às 10:40:22 - e43bd1e

Validate this document here CNM: 113779.2.0031772-66 - Pagina: 2/5 - PROT. 883964 - - Alan Keizo

matricula 31.772 | ficha 01 verso

os proprietários, JOSE DATCHO, já qualificado e sua mulher SOFIA DATCHO, brasileira, do lar, RG 11.170.579-SP, CPF - (ambos) nº 275.049.808-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Tita Rufo, nº 1.035, VENDERAM a JOÃO LEME DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, RG 10.998.165-SP, CPF nº 059.529.698-69, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com NEMESIA FRANCISCA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG 16.516.012-SP, residente e domicilia do nesta Capital, à rua João Batista Bianchi, nº 421, o imóvel objeto desta matricula pelo valor de Cr$4.000.000.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

PR

Av.4/31.772 Em 23 de março de 2011

Do requerimento datado de 28 de Fevereiro de 2.011 e Certidão de Casamento expedida em 18.12.2003, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, extraída do termo nº 33.015, fls. 205vº do livro B-094, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em **04.09.2003**, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, que transitou em julgado, foi decretada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL LITIGIOSA** do casal: **JOÃO LEME DOS SANTOS e NEMESIA FRANCISCA DOS SANTOS**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **NEMESIA FRANCISCA DA SOLEDADE**. **PROTOCOLO Nº 382.012 de 16.03.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.05/31.772 Em 24 de junho de 2015

Da Certidão de Penhora Online datada de 19 de junho de 2015, expedida pela Secretaria da 76ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal, via internet, verifica-se que **JOÃO LEME DOS SANTOS** é inscrito no **CPF/MF nº 039.529.698-69**,

continua na ficha 02

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/957KW-R66EL-ZANED-Z6RFG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 24/02/2026, às 10:40:22 - e43bd1e

Validate this document here

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 31.772 | ficha 02

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, **24 de junho de 2015**

e não como constou no título que deu origem ao R.3. **PROTOCOLO nº 506.364 de 22/06/2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
❑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/31.772 Em 24 de junho de 2015

Da Certidão de Penhora Online mencionada na Av.05, extraída dos autos do processo número de ordem 534-06, da ação de execução trabalhista movida por **ROBERTO GONÇALVE DA CRUZ**, CPF/MF nº 359.294.688-93, contra **JOÃO LEME DOS SANTOS**, CPF/MF nº 039.529.698-69, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$25.214,14.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
❑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.7/31.772 Em 12 de julho de 2018

Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 09/07/2018, pela Secretaria da 10ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 02457003320055020010), **movida** por **SIDNEY APARECIDO PINTO,** CPF/MF nº 299.476.548-93; e, **LEME COM. DE APARAS DE PAPEL SUCATAS DE FER. METAIS LTDA - ME,** CNPJ/MF nº 45.314.945/0001-16, **contra** 1) **JOSUÉ LEME DOS SANTOS,** CPF/MF nº 011.256.188-84; 2) **JOÃO LEME DOS SANTOS,** já qualificado; 3) **EDVALDO LEME DOS SANTOS,** CPF/MF nº 021.980.438-90; 4) **JONAS LEME DOS SANTOS,** CPF/MF nº 290.903.848-39; e, 5) **JOEL LEMES DOS SANTOS,** CPF/MF nº 945.180.768-34, cujo valor da dívida é de R$25.251,72. **PROTOCOLO Nº 588.670 de 10/07/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
❑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/957KW-R66EL-ZANED-Z6RFG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 24/02/2026, às 10:40:22 - e43bd1e

Validate this document here CNM: 113779.2.0031772-66 - Pagina: 4/5 - PROT. 883964 - - Alan Keizo

matrícula 31.772 | ficha 02 verso

Av.08/31.772 Em 28 de janeiro de 2026.
Da Certidão de Penhora Online datada de 23 de janeiro de 2026, expedida pelo Juízo da Secretaria da 76a Vara do Trabalho de São Paulo, Comarca de São Paulo - SP, extraída dos autos do processo nº 0053400-06.2006.5.02.0076, da ação de execução trabalhista movida por **ROBERTO GONCALVES DA CRUZ,** CPF/MF nº 359.294.688-93, contra **JOÃO LEME DOS SANTOS,** CPF/MF nº 039.529.698-69, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL,** para garantia de uma dívida no valor de R$46.000,00.- PROTOCOLO Nº 883.964 de 23/01/2026.

Selo: 1137793E1VR002152751MA26R
CNM: 113779.2.0031772-66

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/957KW-R66EL-ZANED-Z6RFG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 24/02/2026, às 10:40:22 - e43bd1e

Validate this document here

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.31772 - PROTOCOLO: 883964

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0031772-66

Emolumentos:	R$: 0,00	São Paulo, 28/01/2026.
Estado:	R$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R$: 00,00	
Registro Civil:	R$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R$: 00,00	Camilla Bartulic Rocha Colombini, Substituta
Ministério Público:	R$: 00,00	
ISS:	R$: 00,00	
Total:	R$: 0,00	**Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.**

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
https://selodigital.tjsp.jus.br

selo: (Protocolo sem selo certi

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/957KW-R66EL-ZANED-Z6RFG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 24/02/2026, às 10:40:22 - e43bd1e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26022410401667800000444891521?instancia=1
Número do processo: 0053400-06.2006.5.02.0076
Número do documento: 26022410401667800000444891521

Validate this document here

CNM: 113779.2.0031772-66 - Pagina: 1/5 - PROT. 883964 - - Alan Keizo

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matricula	ficha
31.772	-1-

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 26 de março de 19 79

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua Tita Ruffo, antiga rua 102 lote 16, da quadra LD, Vila Flavia, ITAQUERA, medindo 9,00ms de frente, nos fundos, onde tem 9,50ms, confina com o lote 18, ao lado direito de quem da rua olha o terreno, mede 35,20ms, e confina com o lote 15, ao lado esquerdo, onde mede 37,00ms, confina com o lote 17, todos da mesma quadra, encerrando a área de 324,90ms2.

PROPRIETÁRIA: SOCITE S/C LTDA. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, CGC/MF-nº 61.183.521/0001-16, com sede nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 35.742 do 9º R.I.

C/CONTRIBUINTE: 150.273.0016-5.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1/ 31.772 -Em 26 de março de 1979.
De Escritura datada de 7 de março de 1979, do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 873, fls 185, a proprietaria supra qualificada, **VENDE** o imovel objeto desta matrícula a JOSÉ DATCHO, RG-nº 7.955.500-SP, CPF/MF-nº 275.049.808-20, brasileiro, funileiro, casado no regime de comunhao de bens, anterior a lei 6.515/77 com SOFIA DATCHO; pelo valor de Cr$ 947,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Gilberto Augusto da Silva - Escrevente

Av.2/31.772 -Em 26 de março de 1979.
De Escritura supra, e recibo de Imposto Predial de 1979, contribuinte nº 150.273.0016-5, da Prefeitura do Municipio de São Paulo, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construida uma casa que recebeu o nº 1.035, da rua Tita Ruffo, por: JOSÉ DATCHO.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Gilberto Augusto da Silva - Escrevente

R.3/31.772 Em 19 de dezembro de 1.985
Por escritura de 06 de dezembro de 1.985, do 17º Cartório de Notas, desta Capital, livro 2.290, fls. 287,

-continua no verso-

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/957KW-R66EL-ZANED-Z6RFG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 09/03/2026, às 11:15:58 - f8ae58b

Validate this document here CNM: 113779.2.0031772-66 - Pagina: 2/5 - PROT. 883964 - - Alan Keizo

matricula 31.772 | ficha 01 verso

os proprietários, JOSE DATCHO, já qualificado e sua mulher- SOFIA DATCHO, brasileira, do lar, RG 11.170.579-SP, CPF - (ambos) nº 275.049.808-20, residentes e domiciliados nesta- Capital, à rua Tita Rufo, nº 1.035, VENDERAM a JOÃO LEME- DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, RG 10.998.165-SP, CPF- nº 059.529.698-69, casado pelo regime da comunhão de bens,- antes da lei 6.515/77, com NEMESIA FRANCISCA DOS SANTOS, - brasileira, do lar, RG 16.516.012-SP, residente e domicilia do nesta Capital, à rua João Batista Bianchi, nº 421, o imó vel objeto desta matricula pelo valor de Cr$4.000.000.

9.O CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

PR

Av.4/31.772 **Em 23 de março de 2011**

Do requerimento datado de 28 de Fevereiro de 2.011 e Certidão de Casamento expedida em 18.12.2003, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, extraída do termo nº 33.015, fls. 205vº do livro B-094, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 04.09.2003, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, que transitou em julgado, foi decretada a SEPARAÇÃO JUDICIAL LITIGIOSA do casal: JOÃO LEME DOS SANTOS e NEMESIA FRANCISCA DOS SANTOS, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, NEMESIA FRANCISCA DA SOLEDADE. PROTOCOLO Nº 382.012 de 16.03.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.05/31.772 **Em 24 de junho de 2015**

Da Certidão de Penhora Online datada de 19 de junho de 2015, expedida pela Secretaria da 76ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal, via internet, verifica-se que JOÃO LEME DOS SANTOS é inscrito no CPF/MF nº 039.529.698-69,

continua na ficha 02

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/957KW-R66EL-ZANED-Z6RFG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 09/03/2026, às 11:15:58 - f8ae58b

Validate this document here

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula **31.772** ficha **02**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, **24 de junho de 2015**

e não como constou no título que deu origem ao R.3. **PROTOCOLO nº 506.364 de 22/06/2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/31.772 Em 24 de junho de 2015

Da Certidão de Penhora Online mencionada na Av.05, extraída dos autos do processo número de ordem 534-06, da ação de execução trabalhista movida por **ROBERTO GONÇALVE DA CRUZ**, CPF/MF nº 359.294.688-93, contra **JOÃO LEME DOS SANTOS**, CPF/MF nº 039.529.698-69, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$25.214,14.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.7/31.772 Em 12 de julho de 2018

Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 09/07/2018, pela Secretaria da 10ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 02457003320055020010), **movida** por **SIDNEY APARECIDO PINTO,** CPF/MF nº 299.476.548-93; e, **LEME COM. DE APARAS DE PAPEL SUCATAS DE FER. METAIS LTDA - ME,** CNPJ/MF nº 45.314.945/0001-16, **contra** 1) **JOSUÉ LEME DOS SANTOS,** CPF/MF nº 011.256.188-84; 2) **JOÃO LEME DOS SANTOS,** já qualificado; 3) **EDVALDO LEME DOS SANTOS,** CPF/MF nº 021.980.438-90; 4) **JONAS LEME DOS SANTOS,** CPF/MF nº 290.903.848-39; e, 5) **JOEL LEMES DOS SANTOS,** CPF/MF nº 945.180.768-34, cujo valor da dívida é de R$25.251,72. **PROTOCOLO Nº 588.670 de 10/07/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/957KW-R66EL-ZANED-Z6RFG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 09/03/2026, às 11:15:58 - f8ae58b

Validate this document here CNM: 113779.2.0031772-66 - Pagina: 4/5 - PROT. 883964 - - Alan Keizo

CNM: 113779.2.0031772-66

matrícula 31.772 | ficha 02 verso

Av.08/31.772 Em 28 de janeiro de 2026.
Da Certidão de Penhora Online datada de 23 de janeiro de 2026, expedida pelo Juízo da Secretaria da 76a Vara do Trabalho de São Paulo, Comarca de São Paulo - SP, extraída dos autos do processo nº 0053400-06.2006.5.02.0076, da ação de execução trabalhista movida por **ROBERTO GONCALVES DA CRUZ,** CPF/MF nº 359.294.688-93, contra **JOÃO LEME DOS SANTOS,** CPF/MF nº 039.529.698-69, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL,** para garantia de uma dívida no valor de R$46.000,00.- PROTOCOLO Nº 883.964 de 23/01/2026.

Selo: 1137793E1VR002152751MA26R
CNM: 113779.2.0031772-66

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/957KW-R66EL-ZANED-Z6RFG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 09/03/2026, às 11:15:58 - f8ae58b

Validate this document here

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.31772 - PROTOCOLO: 883964

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0031772-66

Emolumentos:	R$: 0,00	São Paulo, 28/01/2026.
Estado:	R$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R$: 00,00	
Registro Civil:	R$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R$: 00,00	Camilla Bartulic Rocha Colombini, Substituta
Ministério Público:	R$: 00,00	
ISS:	R$: 00,00	
Total:	R$: 0,00	**Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.**

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
https://selodigital.tjsp.jus.br

selo: (Protocolo sem selo certi

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/957KW-R66EL-ZANED-Z6RFG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 09/03/2026, às 11:15:58 - f8ae58b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26022410405621500000444891796?instancia=1
Número do processo: 0053400-06.2006.5.02.0076
Número do documento: 26022410405621500000444891796