.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Cotia

matrícula	ficha
15011	001

Cotia, 06 de Junho de 1980

IMÓVEL: - Um terreno urbano designado por lote n.º 06, da quadra n.º 57, do loteamento denominado "TRANSURB" situado no distrito e município de Itapevi, nesta Comarca de Cotia, que assim se descreve, caracteriza e confronta: - mede 12,00metros em reta, de frente para a rua 28, pelo lado direito mede 30,00 metros em reta, onde confronta com o lote de nº7 da mesma quadra, pelo lado esquerdo mede 30,00 metros em reta, onde confronta com o lote de nº5 da mesma quadra, e pelos fundos tem a largura de 12,00 metros em reta, onde confronta com os lotes de nºs 25 e 26 da mesma quadra, encerrando uma área de 360,00 metros quadrados.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: N.os 0 061 145 000 e 0 061 146 000, em maior área.

PROPRIETÁRIA: TRANSURB EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., devidamente inscrita no CGC/MF. sob n.º 50.587.740/0001-44, com sede na Capital deste Estado, à Rua Estados Unidos, n.º 498.

REGISTRO ANTERIOR: R. 5 - Matr. 8.941; R. 1 - Matr. 8.940; R. 6 - Matr. 8.940 e R. 7 - Matr. 8.941; todos deste Cartório.

O Escrevente Habilitado: ..... (AILTON LUIZ AMARO).

O OFICIAL MAIOR: ..... (FERNANDO TEODORO ALVES).

AV. 1 - Matrícula n.º 15011, em 06 de Junho de 1.980

Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA, em primeiro lugar e sem concorrência, em favor de Malvina Borba Lemos e outros, nos valores de Cr$ 11.269.860,34 e Cr$ 4.910.843,66, conforme registro n.º 02, nas matrículas n.os 8.940 e 8.941, deste livro e Cartório, em área maior, por força da escritura lavrada no 1.º Cartório de Notas local, no livro n.º 33, fls. 85, em 26 de Setembro de 1.978. Dou fé.

O Escrevente Habilitado: ..... (AILTON LUIZ AMARO).

O OFICIAL MAIOR: ..... (FERNANDO TEODORO ALVES).

Mod. 10 - 5.000 - 2/80

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 17/11/2026 11:11:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 15011 | ficha 001 verso

R. 2 - Matrícula n.º 15011, em 06 de junho de 1.980.

TÍTULO: Dação em Pagamento.

Pela escritura pública lavrada aos 29.05.80, à folha 75, do livro 2.550, no 9.º Cartório de Notas da Capital, à proprietária TRANSURB EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., retro qualificada, transmitiu à título de dação em pagamento, à BENEDICTO FERRI DE BARROS ASSOCIADOS - DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/C LTDA., inscrita no CGC/MF. sob n.º 46.434.893/0001-79, com sede na Capital deste Estado, à Rua Estados Unidos, n.º 498, o imóvel todo objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr$ 52.929,17, com as condições constantes do título.

O Escrevente Habilitado: ..... (AILTON LUIZ AMARO).

O OFICIAL MAIOR: ..... (FERNANDO TEODORO ALVES).

Custas: Cr$ 510,00- Cr$102,00- Cr$76,50:- Cr$688,50.-

Av.3-M-15.011, em 13 de agôsto de 1.981.
Pelo requerimento datado de 27 de Julho de 1981, na cidade de São Paulo, devidamente assinado e com firmas reconhecidas procede-se a presente para constar que a proprietária Benedicto Ferri de Barros & Associados - Desenvolvimento Imobiliário S/C Ltda., teve sua denominação social alterada para BENEDICTO FERRI DE BARROS & ASSOCIADOS - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., conforme se verifica do Instrumento de Alteração e Consolidação de Contrato Social, datado de 26 de Junho de 1.980, registrado sob nº26.288, no 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de São Paulo, Capital.-

O ESC. AUTORIZADO: ..... JOSÉ ROBERTO S. SANTOS.-

CUSTAS:- Cr$300,00 - Cr$60,00 - Cr$45,00 - Cr$405,00 .-

Av. 04- Matrícula nº 15.011, em 25 de Novembro de 1981.
Procede-se esta averbação, nos têrmos da autorização contida na Escritura de Quitação, lavrada no 7º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, no Livro 3.832, fls. 184, aos 27 de Outubro de 1981, para ficar constando que FICA CANCELADA a Hipoteca constante da Averbação nº 01, retro, em virtude de Quitação dada pelos Credores, ficando consequentemente o imóvel objeto da presente matrícula, liberado da referida garantia hipotecária.

Cont. à ficha 002-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 17/11/2026 11:11:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Cotia

matrícula	ficha
15.011-	002-

Cotia, de de 19

Valor deste Ato:- Cr$12.102,25.-

O Oficial Maior Subst., (MARIO M. HOFFART).

Custas:- Cr$300,00 Cr$60,00 Cr$45,00 Cr$405,00

Av.05-M.15.011, em 23 de março de 1.983. -
A requerimento da proprietária retro qualificada, firmado aos 07.03.83, em São Paulo, nos termos do Art. 213, § 1º da Lei 6.015/73, é a presente para constar que o nº correto do seu CGC. é 46 343 893/0001-19. -

O ESCR. AUTORIZADO: AILTON LUIZ AMARO. -

D:Cr$550,00 - E:Cr$110,00 - AP:Cr$110,00 - Total Cr$ 770,00. -

Av.06-M.15.011, em 23 de março de 1.983. -
Pelo mesmo requerimento supra, é a presente para constar que a proprietária do imóvel retro matriculado, teve novamente a sua razão social alterada para BENEDICTO FERRI DE BARROS & ASSOCIADOS - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., conforme prova a cópia da Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 08.09.83, arquivada em cartório. -

O ESCR. AUTORIZADO: AILTON LUIZ AMARO. -

D:Cr$550,00 - E:Cr$110,00 - AR:Cr$110,00 - Total Cr$ 770,00. -

Av.07.M-15.011, em de Agosto de 1.984.-
Pela autorização contida na escritura pública lavrada aos 22- de Fevereiro de 1.984, as folhas 265 do Livro 3021 no 9º Cartório de Notas de São Paulo, e conforme consta do Contrato de Alteração Contratual de Transformação, devidamente registrado na JUCESP sob nº35.201.712.848 em 11 de Janeiro de 1982 e ainda Contrato sob nº35.202.570.095 de 04de Outubro de 1.983, a firma Benedicto Ferri de Barros & Associados - Empreendimentos e Participações S/A, anteriormente Benedicto Ferri de Barros & Associados - Empreendimentos e Participações S/C Ltda,- teve sua razaõ social alterada para "BENEDICTO FERRI DE BARROS & ASSOCIADOS - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA". -

O ESC. AUTORIZADO: JOSÉ ROBERTO S. SANTOS.-

Custas:- Cr$1.232,00 - Cr$246,40 Cr$246,40 :- Cr$1.724,80.(V.v).

Mod. 10 - 5.000 - 11/81

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 17/11/2026 11:11:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula	ficha
=15.011=	=02= verso

R.08.M-15.011, em 08 de Agosto de 1.984.-
TITULO:- VENDA E COMPRA.-
Pela escritura pública lavrada aos 22 de Fevereiro de 1.984,- as folhas 265 do Livro 3021 no 9º Cartório de Notas de São - Paulo; a proprietária BENEDICTO FERRI DE BARROS & ASSOCIADOS- EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº46.343.893/0001-79, com sede em São Paulo, na Rua Estados - Unidos nº498, com seu contrato social devidamente registrado sob nº34.489 no 1º Registro de Pessoas Jurídicas de São Paulo em 16.06.75, transmitiu por venda feita o imóvel objeto desta matrícula à JOSÉ CARLOS RAFACHINI CAMARGO, que também se assina JOSÉ CARLOS CAMARGO, brasileiro, solteiro, maior, médico,- RG. nº3.892.021-SP e CIC. nº619.047.758-53, residente e domiciliado à Rua Fernando Falcão nº817, apt º202, em São Paulo; pelo valor de Cr$506.100,00 (Quinhentos e Seis mil e cem cruzeiros).-

O ESC. AUTORIZADO: _____ JOSÉ ROBERTO S. SANTOS. -

Custas:- Cr$13.305,60 - Cr$2.661,10 - Cr$2.661,10 :-Cr$18.627,80.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 17/11/2026 11:11:50