

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
86.255

folha
01

São Paulo, 06 de Agosto de 19 84

IMÓVEL. - A vaga de garagem n.º 11, localizada no subsolo do "EDIFÍCIO MAISON DE VALOGNE", situado à Rua João Álvares Soares, n.º 982, na Vila Independência, no lugar denominado Rincão do Bureco do Peixe, 30.º Subdistrito-Ibirapuera, com capacidade para a guarda de 01 veículo de passeio, possuindo a área total real construída de 31,87 metros quadrados, sendo 22,90 metros quadrados, de área privativa e 8,97 metros quadrados, de área comum a que corresponderá a fração ideal de terreno de 0,004166. Contribuinte Sem cadastro.

PROPRIETÁRIOS. - (DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO):- VEPLAN INDUSTRIA IMOBILIÁRIA DE SÃO PAULO LTDA., atualmente VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Rua - Padre João Manoel, n.º 808, CGC. n.º 30.482.467/0001-86. (DAS BENFEITÓRIAS) TAITO DO BRASIL INDUSTRIAL E COMERCIO LTDA., com sede nesta Capital, à Rua José Rafael, n.º 221, CGC/MF n.º... 43.450.550/0001-15.

TÍTULO AQUISITIVO. - R.2 da matrícula n.º 54.302; R.1 das matrículas n.ºs 54.365 e 54.381, AV.12 e R.13 da matrícula n.º... 55.144, todas deste Registro. O Escrevente Habilitado, (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,

AV.-1- 86.255 - São Paulo, 06 de Agosto de 1.984

A fração ideal de 0,004166% do terreno este comprometido à TAITO DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., por escritura de 20 de Fevereiro de 1981, de notas do 9.º Tabelião desta Capital, livro 2859, fls.52, registrada sob n.º 7 na matrícula n.º... 55.144, deste Registro, pelo valor de Cr\$530.155,00. O Escrevente Habilitado, (Paulo Ademir Monteiro) O Oficial,

- continua no verso -

matrícula

86.255

ficha

01

verso

R.-2- 86.255 - São Paulo, 06 de Agosto de 1.984

CEDENTE:- TAITO DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., já qualificada como proprietária das benfeitorias.

CESSIONÁRIO:- FLAVIO DE MENDONÇA BERNARDINI, brasileiro, engenheiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARILU DOURADO JORGE BERNARDINI, RG.nº4.560.465, CIC.nº873.881.208-82, residente e domiciliado nesta Capital, à rua João Alvares Soares, nº982, apto 31.

TÍTULO:- Cessão.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 29 de Junho de 1984, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 3642, fls.53.

VALOR:- Cr\$4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros). O Escrevente Habilitado (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,

R.-3- 86.255 - São Paulo, 06 de Agosto de 1.984

TRANSMITENTE:- (DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO) VEPLAN INDUSTRIA-IMOBILIÁRIA DE SÃO PAULO LTDA., atual VEPLAN INCORPORAÇÕES E-CONSTRUÇÕES LTDA., (CND do IAPAS nº0000363 mencionada no título), (DAS BENFEITORIAS)- TAITO DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., ambas já qualificadas como proprietárias, (CND do IAPAS nº0001382, expedida em 04.05.84, mencionada no título).

ADQUIRENTE:- FLAVIO DE MENDONÇA BERNARDINI, casado com MARILU DOURADO JORGE BERNARDINI, já qualificado como cessionário.

TÍTULO:- Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 29 de Junho de 1984, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 3642, fls.53.

VALOR:- Cr\$4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros), sendo de Cr\$530.155,00 o valor da venda do terreno. A presente venda cumpre o compromisso constante da AV.1 da matrícula. O Escrevente Habilitado, (Paulo Ademir Monteiro).

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

86.255

ficha

02

São Paulo, 06 de Agosto

de 19 84

O Oficial,

Av.04 - 86.255 - São Paulo, 12 de novembro de 2008.

(prenotação n.º 554.377 - 06/11/2008)

RÉUS: BERNARDINI S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CNPJ. n.º 61185989/0001-40 residente nesta Capital na Rua Hipólito Soares n.º 79 - Ipiranga; FLÁVIO DE MENDONÇA BERNARDINI, CPF. n.º 873881208-82 residente nesta Capital na Rua Hipólito n.º 79; e RICARDO BERNARDINI GEORGE CURY, residente nesta Capital na Rua David Gebara n.º 146, apto.11.

AUTORA: NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A., CNPJ. n.º 43073394/0001-10, situada no Largo Sete de Setembro s/n.º, nesta Capital.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 11 de abril de 2008 subscrita e assinada pela Escrivã Diretora do 40º Ofício Cível Central desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo n.º 583.00.1996.409870-2/000000-000 ordem: 2997, que a autora move contra os réus, sendo nomeado depositário Flavio de Mendonça Bernardini.

VALOR: R\$ 429.108,39 (quatrocentos e vinte e nove mil, cento e oito reais e trinta e nove centavos). A penhora recai sobre a parte ideal de 50% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

matrícula

ficha

verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br