

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
186.491

FICHA
001

São Paulo, 08 de Novembro de 2005

IMÓVEL: Apartamento nº 61, localizado no 6º andar do Edifício Place De La Concorde, situado na rua Volta Redonda nº 642, Bairro Campo Belo, 30 Subdistrito, Ibirapuera, possuindo a área privativa de 226,92m²., a área comum de 229,21m²., a área de garagem de 41,36m²., correspondente ao uso de 04 vagas indeterminadas localizadas nos 1º ou 2º subsolos, e a área total de 497,49m²., equivalente a uma fração ideal de 7,36885% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; com direito ao uso de 01 depósito para a guarda de materiais diversos, indeterminado, localizado nos 1º ou 2º subsolos. Cadastro Imobiliário Municipal nº 086.189.0101-6 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: SILVANA SANTORO PORTUGAL CINTRA, brasileira, empresária, separada consensualmente, portadora da CI.RG nº 12.976.596XSSPSP e inscrita no CPF sob nº 197.380.368-28, residente e domiciliada nesta Capital, na rua João de Souza Dias nº 551, apto. 121, Bairro Campo Belo.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 03 em 01 de julho de 2004, na matrícula nº 165.647; (Averbação nº 19 e Registros nºs 20 e 25 de 08 de novembro de 2006 da matrícula nº 165.647), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício) O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.1 - 186.491 - São Paulo, 18 de março de 2015.

(prenotação nº. 731.107 - 12/03/2015).

RÉUS: SHANGAI COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 10.968.342/0001-53, estabelecido na Avenida Morumbi, nº

Continua no Verso

MATRÍCULA

186.491

FICHA

001

VERSO

8.488 - Itaim Bibi, desta Capital; RENATO CINTRA LIMONGI, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG nº 13.311.820-4-SSP/SP, CPF nº 065.697.298-02, residente e domiciliado na Alameda dos Tupiniquins, nº 305, apartamento 11, Moema, desta Capital; ANA PAULA BENASSI PINTO LIMONGI, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG nº 15.318.377-9-SSP/SP, CPF nº 126.457.908-01, residente e domiciliada na Avenida Divino Salvador, nº 651, apartamento 131, Planalto Paulista, desta Capital; e SILVANA SANTORO PORTUGUAL CINTRA, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG nº 12.976.596-X-SSP/SP, CPF nº 197.380.368-28, residente e domiciliada na Rua Volta Redonda, nº 642, apartamento 61, Campo Belo, desta Capital.

AUTOR: BALTAZAR DAMIÃO FERREIRA PEREIRA, português, solteiro, empresário, RNE nº W614.708-2, CPF nº 371.940.208-82, residente e domiciliado na Rua Marcos Fernandes, nº 230, apto 81, Jardim da Saúde, desta Capital.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 30 de setembro de 2014, assinada digitalmente por Rosana Ganef Motta, Escrivã Judicial I do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos da ação de Procedimento Ordinário - Locação de Imóvel - processo nº 0003082-79.2013.8.26.0003, movida pelo autor contra os réus, sendo nomeada depositária Silvana Santoro Portugal Cintra .

VALOR: R\$ 155.042,06 (cento e cinquenta e cinco mil, quarenta e dois reais e seis centavos). A Escrevente

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

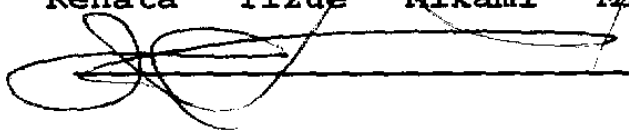
**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
186.491

FICHA
002

São Paulo, 18 de Março de 2015

autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial
Substituto,  (Paulo Ademir
Monteiro).

#MD5:C8D51BBE364CE2F7B0F82B4C6EAFD5CF#

Av.2 - 186.491 - São Paulo, 14 de novembro de 2017.

Do comunicado nº 201711.0812.00397847-IA-410, emitido em
8 de novembro de 2017, pela Central de Indisponibilidade,
nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de
Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São
Paulo, é feita a presente averbação para constar que
SILVANA SANTORO PORTUGAL CINTRA, CPF nº 197.380.368-28,
está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão
proferida nos autos nº 00017979120135020028, da 28ª Vara
do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do
Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Carlos
Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto,
 (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:4BE056794ECA527358B9A3C8B85EEC83#

Av.3 - 186.491 - São Paulo, 25 de maio de 2018.

(prenotação nº. 827.616 - 16/05/2018).

RÉ: SILVANA SANTORO PORTUGAL CINTRA, CPF nº 197.380.368-28.

AUTOR: BANCO DAYCOVAL S/A, CNPJ nº 62.232.889/0001-90.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000211114, passada
em 15 de maio de 2018 (15:07:04) emitida por Vanessa
Novais Higasa, Chefe de Seção Judiciário, do 38º Ofício
Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos
da ação de Execução Civil - processo nº 1049633-

Continua no Verso

MATRÍCULA
186.491

FICHA
002
VERSO

32.2015.8.26.0100 que o autor move contra a ré, sendo nomeada depositária Silvana Santoro Portugal Cintra.

VALOR: R\$ 1.123.316,33 (um milhão, cento e vinte e três mil, trezentos e dezesseis reais e trinta e três centavos). A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012; e do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:7E2E8A227132AE98B01BF7741D2F21D6#

Av.4 - 186.491 - São Paulo, 19 de dezembro de 2018.

Do comunicado nº 201811.2915.00384611-IA-309, emitido em 29 de novembro de 2018, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que SILVANA SANTORO PORTUGAL CINTRA, CPF nº 197.380.368-28, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00002633120145150153, da 6ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:7B040701F96E29964A433B58993CFC40#

Av.5 - 186.491 - São Paulo, 25 de abril de 2019.

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

186.491

FICHA

003

São Paulo, 25 de Abril de 2019

PRENOTAÇÃO nº. 854.014 - 11/04/2019

Por requerimento de 03 de abril de 2019, instruído pela certidão emitida em 18 de março de 2019, assinada digitalmente por Maria do Carmo Melo Mingatos, Coordenadora do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, distribuída em 20 de outubro de 2013 e admitida em juízo - processo nº 0016105-83.2013.8.26.0006 no valor de R\$ 399.855,15 que CENTERLESTE EMPREEND. COMERCIAIS LTDA move contra RENATO CINTRA LIMONGI, CPF nº 065.697.298-02; ANA PAULA BENASSI PINTO LIMONGI, CPF nº 126.457.908-01; REINALDO BENASSI PINTO, CPF nº 077.584.398-96; e SILVANA SANTORO PORTUGAL CINTRA, CPF nº 197.380.368-28, titular dominial do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000016141919L)

#MD5:509CA5E75B5F40AD3294FA1C8EEDD338#

Av.6 - 186.491 - São Paulo, 14 de agosto de 2020.

PROT. INDISP. 202008.0716.01264695-IA-610 - 10/08/2020

Do comunicado nº 202008.0716.01264695-IA-610, emitido em 07 de agosto de 2020, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que

Continua no Verso

MATRÍCULA

186.491

FICHA

003

VERSO

SILVANA SANTORO PORTUGAL CINTRA, CPF nº 197.380.368-28, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00017433620135020090, da Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000000510548206) #MD5:E10F6512131B0911EE55D93B9149F820#

Av.7 - 186.491 - São Paulo, 21 de agosto de 2020.

PROT. INDISP. 202008.1513.01275031-IA-950 - 17/08/2020

Do comunicado nº 202008.1513.01275031-IA-950, emitido em 15 de agosto de 2020, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que SILVANA SANTORO PORTUGAL CINTRA, CPF nº 197.380.368-28, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00017979120135020028, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000051064220A) #MD5:2CE86CB646294BA5D5C805FED21E2848#

Av.8 - 186.491 - São Paulo, 29 de janeiro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 907.180 - 27/01/2021

Do comunicado nº 202101.2511.01462159-TA-209, emitido em

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
186.491

FICHA
004

São Paulo, 29 de Janeiro de 2021

25 de janeiro de 2021, pela Central de Indisponibilidade, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de SILVANA SANTORO PORTUGAL CINTRA, CPF nº 197.380.368-28, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.4 da matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000064986821G) #MD5:4DF31F9C7A50B561E5DEC4C179A49ABB#

Av.9 - 186.491 - São Paulo, 11 de fevereiro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 908.671 - 09/02/2021

Do comunicado nº 202102.0813.01481137-TA-560, emitido em 08 de fevereiro de 2021 pela Central de Indisponibilidade, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de SILVANA SANTORO PORTUGAL CINTRA, CPF nº 197.380.368-28, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.2 da matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000066071621W)

#MD5:4B8AB09E09EA3AC288F6B4BBA383E590#

Av.10 - 186.491 - São Paulo, 24 de fevereiro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 910.066 - 23/02/2021

Do comunicado nº 202102.2213.01498539-TA-100, emitido em 22 de janeiro de 2021 pela Central de Indisponibilidade,

Continua no Verso

MATRÍCULA

186.491

FICHA

004

VERSO

é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de SILVANA SANTORO PORTUGAL CINTRA, CPF nº 197.380.368-28, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.06 da matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão, O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000067295821G)
#MD5:B00A8A9A9C52BD6E30E28534A577BBB7#

Av.11 - 111252.2.0186491-08 - 2 de abril de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.025.647 - 18 de março de 2024.

Por Certidão Eletrônica PH000506395 passada em 15 de março de 2024 às 17:20:32, emitida por Maria do Carmo Melo Mingatos, Oficial Maior, do 4º Ofício Cível, do Foro Regional - Penha de França, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 0016105-83.2013.8.26.0006, que o autor CENTERLESTE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LIMITADA, CNPJ/MF nº 61.464.749/0001-84, move contra os réus SILVANA SANTORO PORTUGAL CINTRA, CPF/MF nº 197.380.368-28; RENATO CINTRA LIMONGI, CPF/MF nº 065.697.298-02; ANA PAULA BENASSI PINTO LIMONGI, CPF/MF nº 126.457.908-01; e REINALDO BENASSI PINTO, CPF/MF nº 077.584.398-96, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 1.753.051,15 (um milhão, setecentos e cinquenta e três mil, cinquenta e um reais e quinze centavos), sendo nomeada depositária Silvana Santoro Portugal Cintra. A penhora é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente Autorizado,

Continua na ficha 005

111252.2.0186491-08

0005

São Paulo, 02 de Abril de 2024

Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000167472324P)

#MD5:80518FF9D1F566E041B699A107F72442#

Av.12 - 111252.2.0186491-08 - 28 de novembro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.059.188 - 19 de novembro de 2024.

Nos termos da r.decisão proferida em 07 de novembro de 2024, com força de Ofício, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Danilo Mansano Barioni, da 38ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos de ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - processo nº 1049633-32.2015.8.26.0100, verifica-se que foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.03 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. (documentos enviados eletronicamente via ONR com Protocolo AC004690171 em 19/11/2024 às 12:11:20) A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252331000000194457124T)

#MD5:18B7E30330DB4214CE955A64E4E59042#

Av.13 - 111252.2.0186491-08 - 13 de fevereiro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.069.783 - 4 de fevereiro de 2025.

Por Mandado passado em 08 de janeiro de 2025, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Adriana Cristina Paganini Dias Sarti, da 4ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, extraído dos

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0186491-08

FICHA

0005

VERSO

autos de ação de Procedimento Comum Cível - Locação de Imóvel - processo nº 0003082-79.2013.8.26.0003, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.01 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. (documentos enviados eletronicamente via ONR com Protocolo AC005071740 em 07/02/2025 às 12:27:39). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO

DIGITAL

111252331000000201937825P)

#MD5:101F159BF1F60ABFF8080989C758CF84#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO